



Imagem representativa retirada do site <https://www.projetou.com.br/>

A habitação é um direito social fundamental previsto na Constituição Federal de 1988, sendo um elemento base na qualidade de vida e na cidadania. Porém, milhões de brasileiros ainda vivem em condições precárias, marcadas por déficit habitacional, irregularidade fundiária e falta de acesso a serviços básicos.

Este trabalho tem como objetivo analisar o conceito, a evolução histórica, os principais desafios da HIS no Brasil, exemplos de projetos que deram e não deram certo, leis em que a HIS é estruturada e informações de como nosso projeto de TCC foi executado.

## Quais os objetivos?

- Reduzir déficit habitacional
- Oferecer moradia adequada (infraestrutura, segurança, conforto).
- Promover inclusão social e urbana.
- Reduzir desigualdades regionais.
- Regularizar assentamentos informais.
- Estabilizar populações vulneráveis, melhorando saúde e educação.

## Qual é o público alvo?

- Famílias com renda de 0 a 3 salários mínimos (faixa prioritária).
- Populações em situação de vulnerabilidade social (risco, áreas de risco, insalubridade).
- Famílias vivendo em cortiços, favelas, ocupações.
- Pessoas com deficiência.
- Idosos.
- Mulheres chefes de família.
- População indígena e quilombola (em programas específicos).

# HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



# BAIRRO ALVES DIAS - ESTRADA SAMUEL AIZEMBERG

O terreno escolhido pelo grupo é localizado no bairro Alves Dias, em São Bernardo do Campo. É um bairro com áreas residenciais, onde a Estrada Samuel Aizemberg se situa. Conhecido pelo comércio local e condomínios, como os que estão localizados na própria estrada, a região tem acesso a serviços importantes, como hospitais, o que facilita a vida dos moradores. Além disso, o bairro conta com uma boa infraestrutura e uma atmosfera de tranquilidade, combinando o lado urbano com o conforto residencial.

Apesar de ser um bairro com vida urbana e comércio, Alves Dias oferece uma atmosfera mais tranquila para se viver.

Por estar em uma área bem servida, a Estrada Samuel Aizemberg, localizada no bairro, é um ponto importante de acesso a outras regiões.

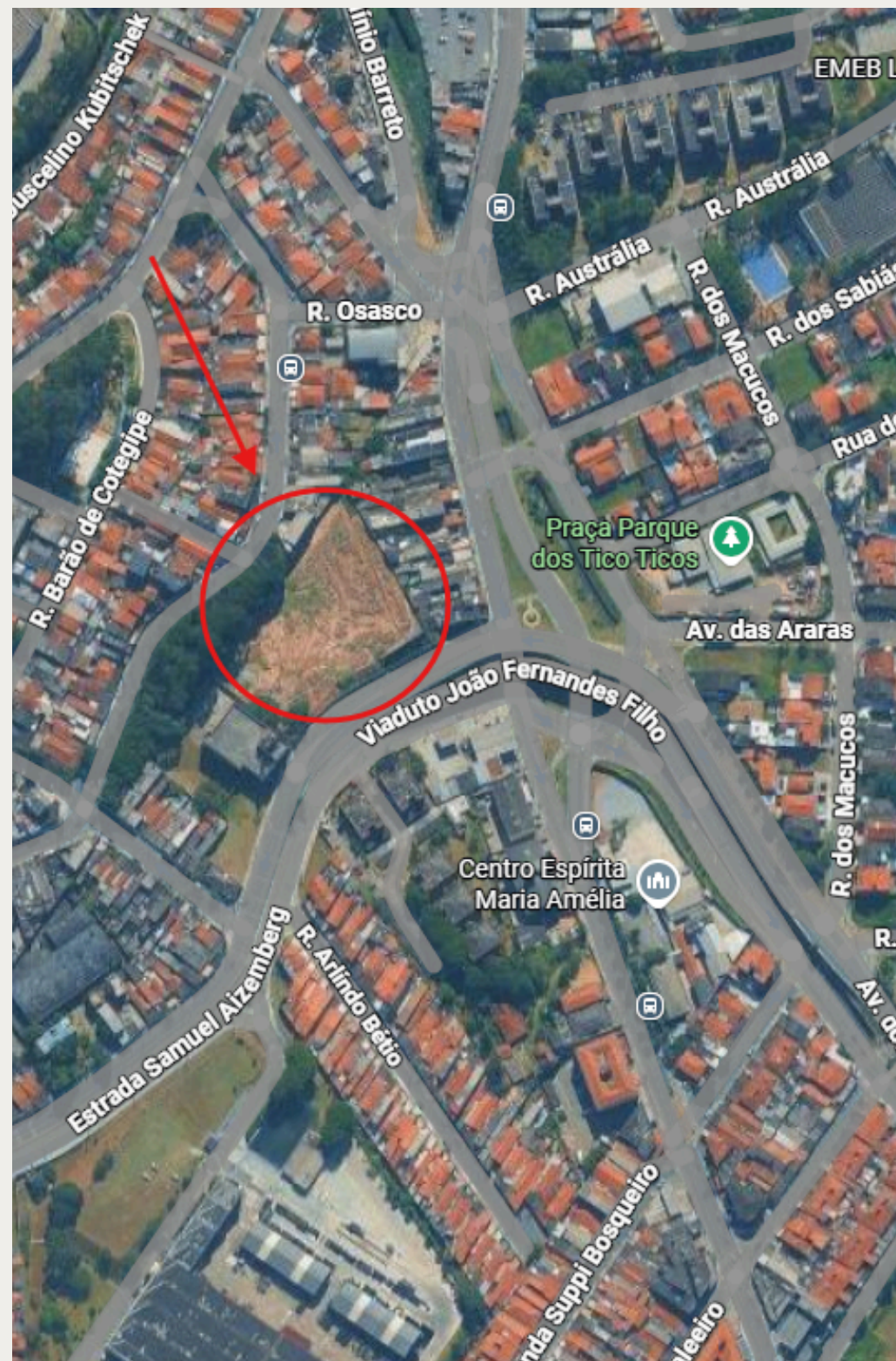


Imagem retirada do Google Maps

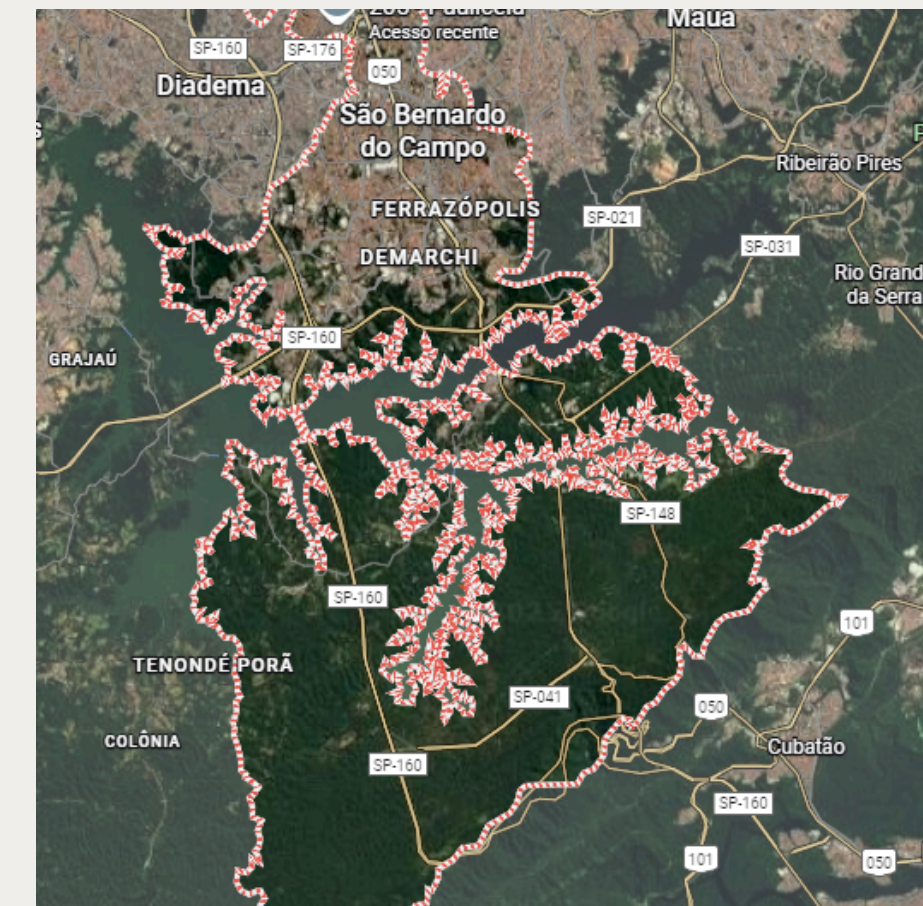


Imagem retirada do Google Maps

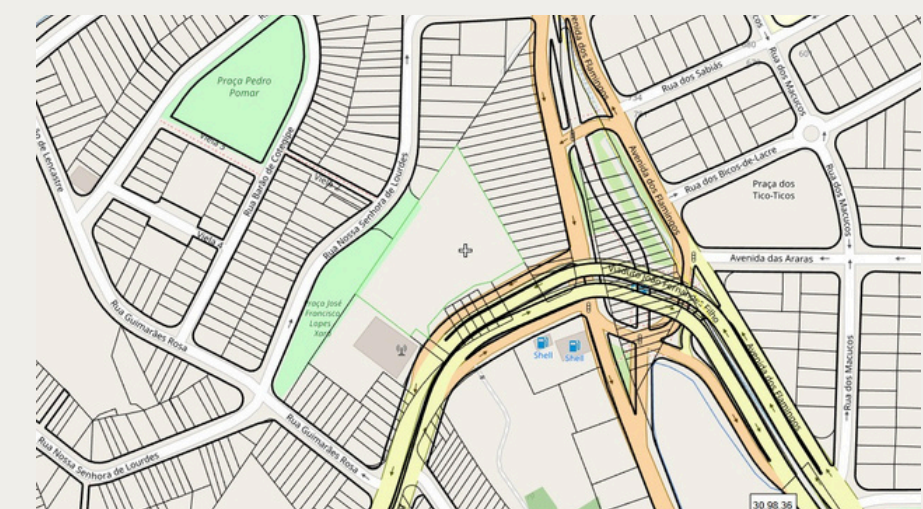


Imagem retirada do site GeoSBC

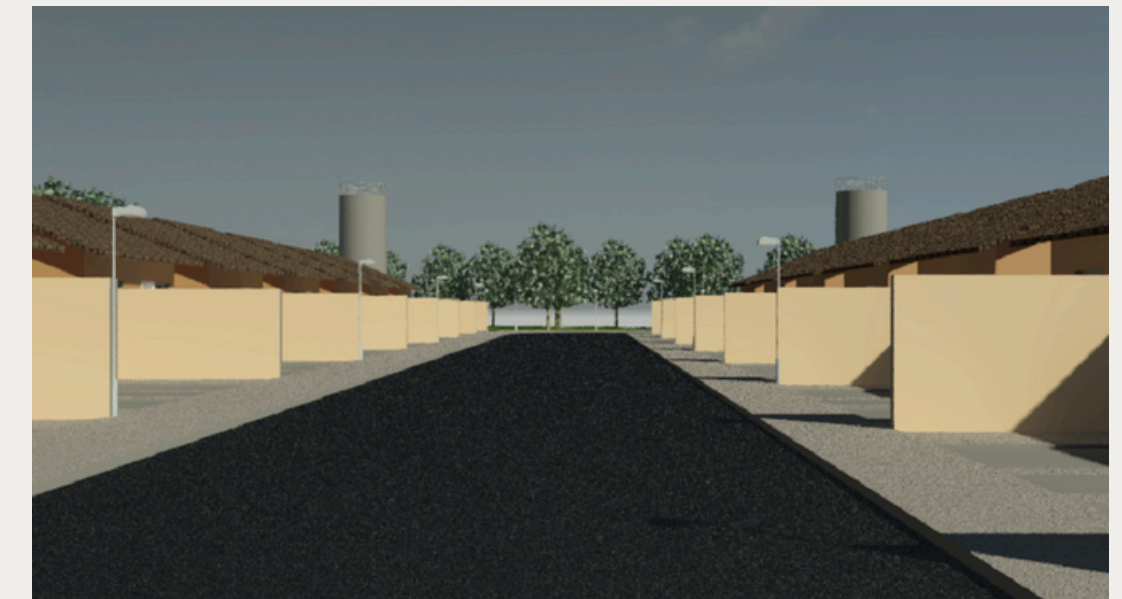
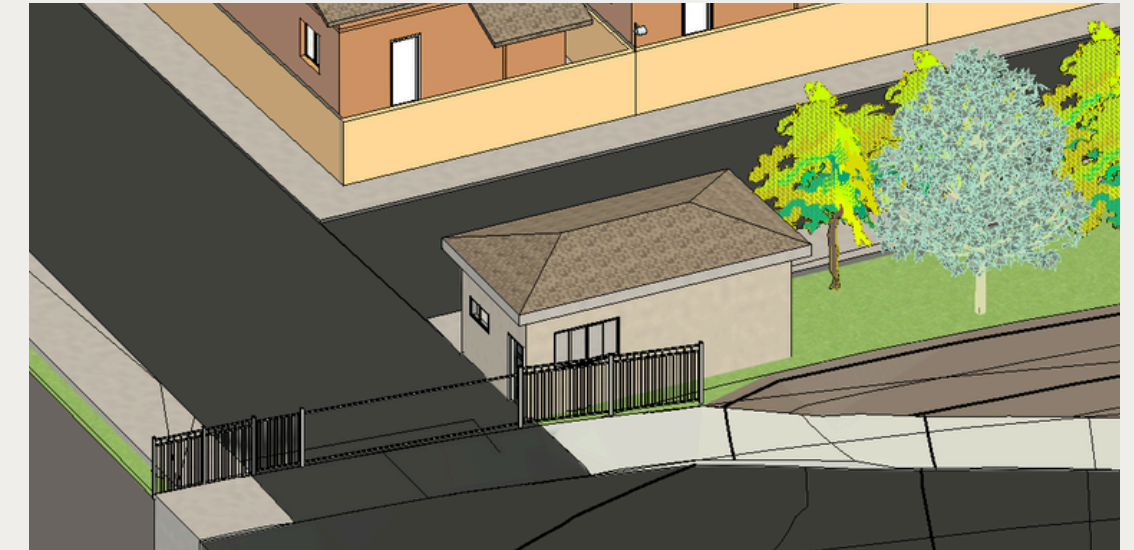
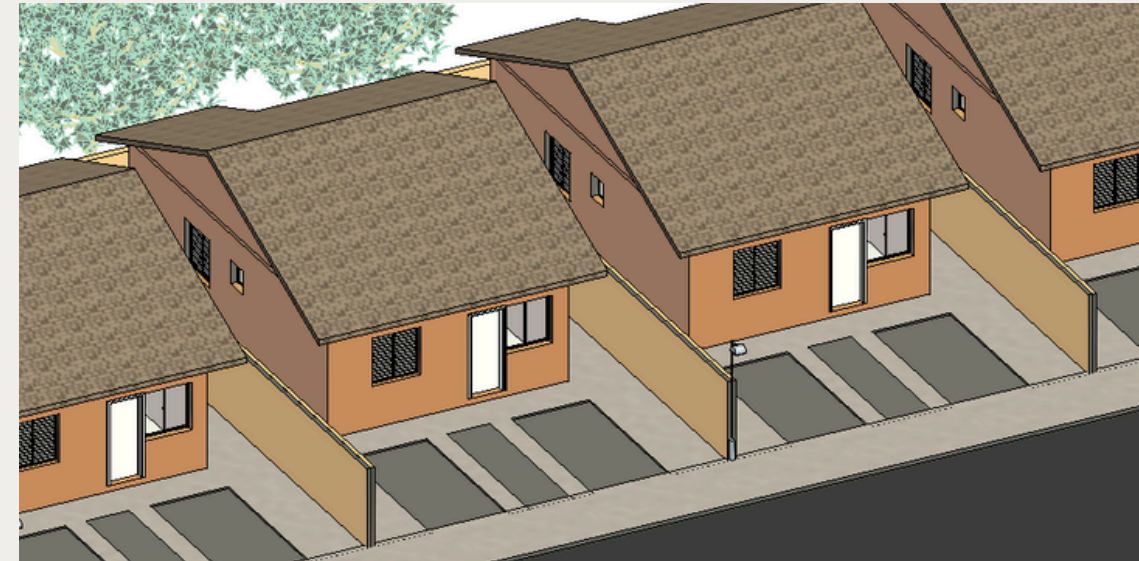


# CONDOMÍNIO ALVES DIAS



## INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO:

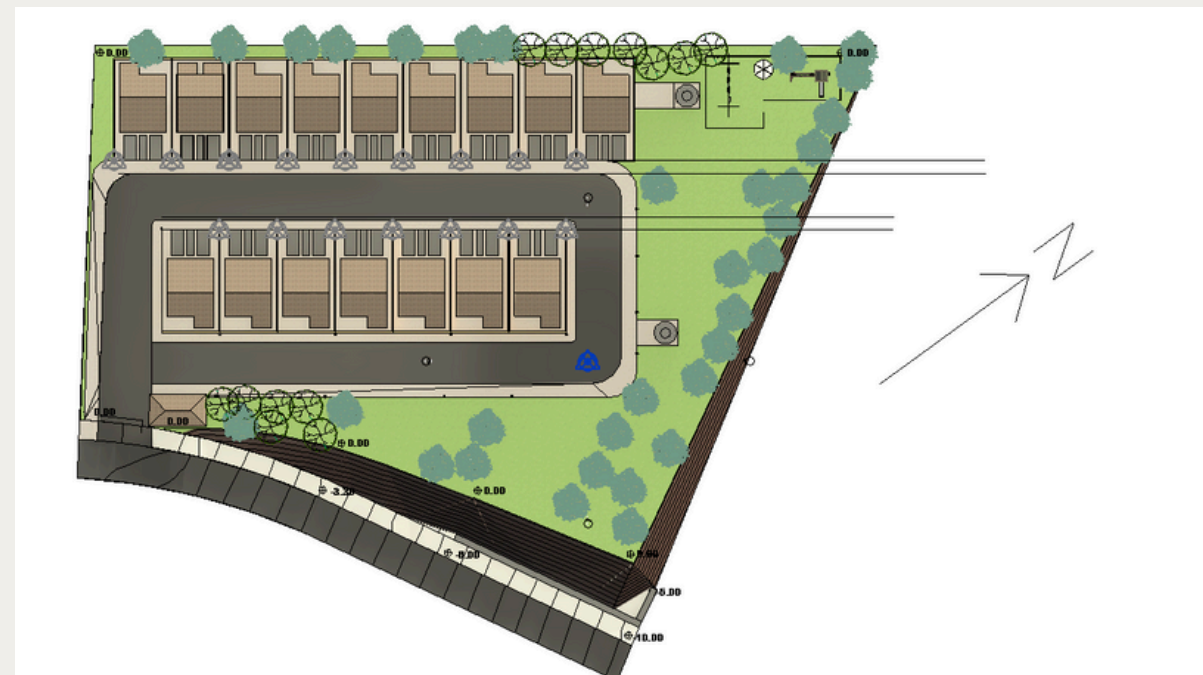
- Nome do projeto: ALVES DIAS
- Tipo: RESIDENCIAL
- Localização: Rua Samuel Aizemberg, Bairro Alves Dias – São Bernardo do Campo/ SP
- Responsáveis técnicos:
  - GABRIELA DE LUNA OLIVEIRA
  - FABIANO MIRANDA PIMENTA
  - EDUARDO BARROS DOS SANTOS
  - JOEL RENATO DE JESUS DOS SANTOS
  - MAURO BENTO FERREIRA SILVA



Vistas em 3D do condomínio



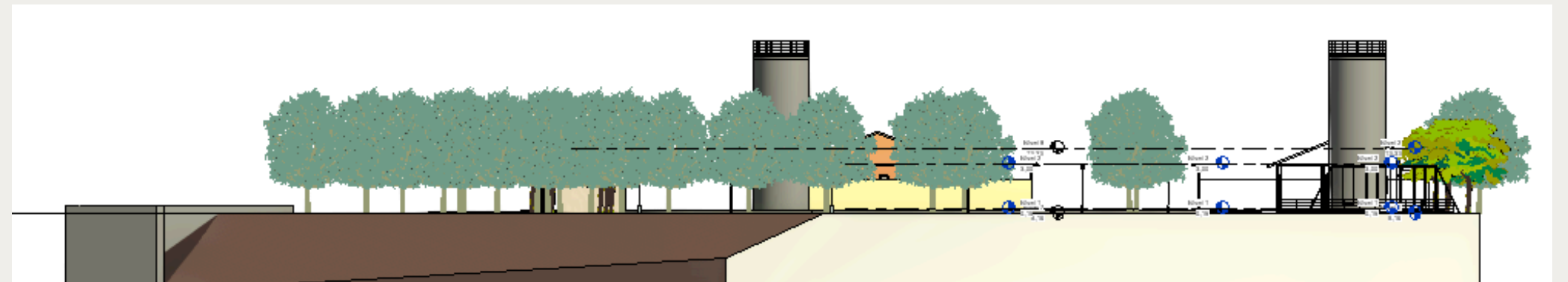
Vista aérea



Vista da Implantação



Vista lado Norte



Vista lado leste



Vista lado oeste

