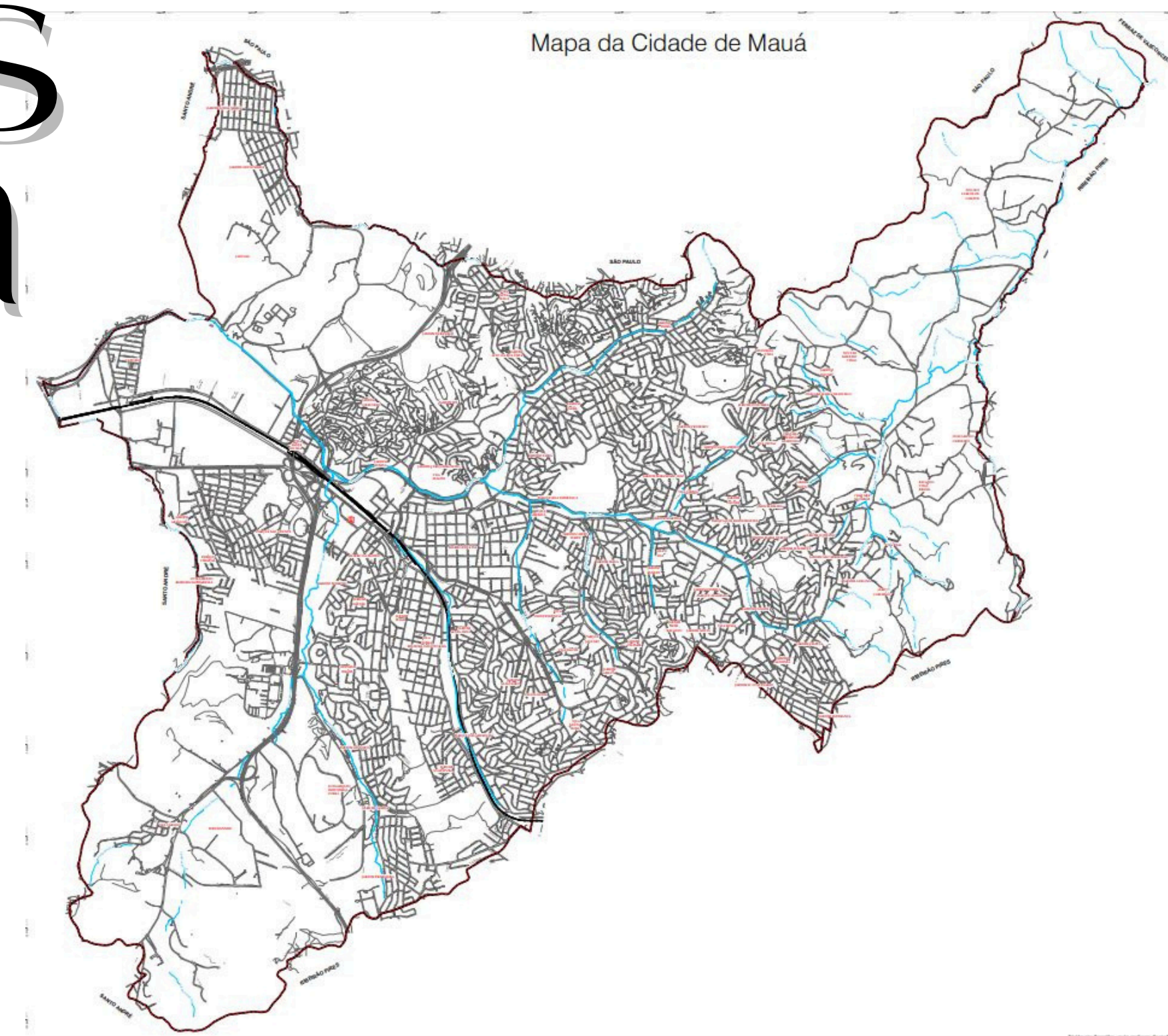


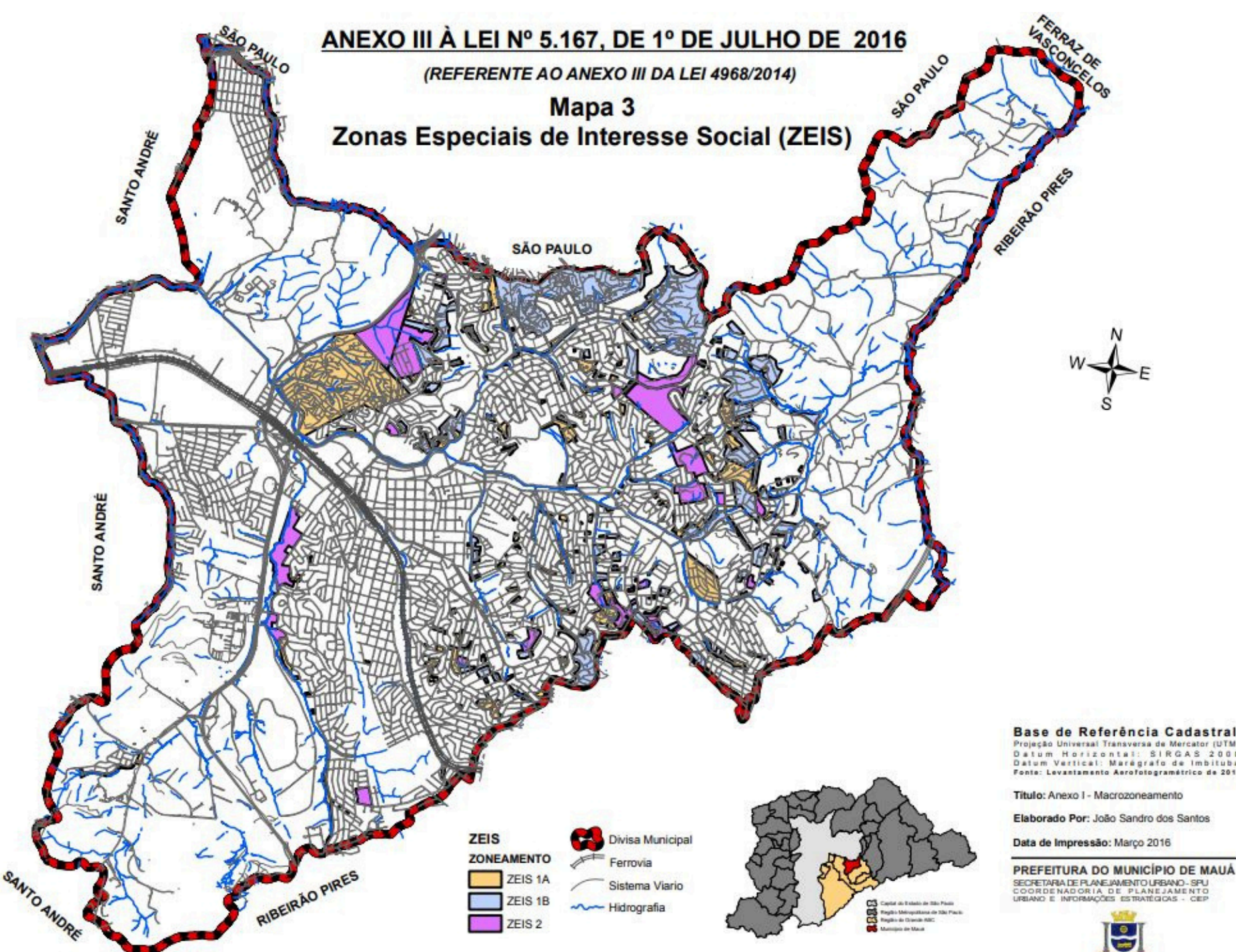
Trabalho de Conclusão de Curso Técnico em Edificações Etec Júlio de Mesquita



Mapa do município de Mauá

O que é Habitação de Interesse Social (HIS)?

É um conjunto de políticas e medidas implementadas pelos Governos para garantir o acesso à moradia digna para a população em vulnerabilidade social. Isso porque essas famílias enfrentam dificuldades para adquirir imóveis no mercado imobiliário convencional devido às restrições financeiras.



Mapas das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) de Mauá

PLHIS (Plano Local de Habitação de Interesse Social) em Mauá (SP)
Mauá é um município da Região Metropolitana de São Paulo e possui aproximadamente 477 mil habitantes (IBGE, 2022). Apresenta desafios significativos no setor habitacional devido ao crescimento urbano acelerado e à ocupação irregular de áreas de risco. Sendo assim, foi escolhido para a execução do empreendimento de HIS.

Lei de Uso e Ocupação de Solo de Mauá (Lei N°4968 de julho de 2014)
Definições de acordo com o art. 4º :
XXXIV - Habitação de interesse social (HIS): empreendimento que se destina a implantação de habitação e/ou lote urbanizado destinado à população de baixa renda, conforme os padrões edilícios e urbanísticos estabelecidos nesta Lei.

Bruno Rodrigues Pereira RM 608892
Ester Cazal da Silva RM 608884

Condomínio
Cores

Trabalho de Conclusão de Curso

Técnico em Edificações

ETEC Júlio de Mesquita



Vista do terreno

O empreendimento, chamado de “Condomínio Cores”, se localiza na Avenida Queiroz Pedroso, Jardim Pedroso – Mauá -SP, CEP 09370-360.

O projeto seguiu as diretrizes do Código de Obras do município de Mauá e as disposições legais aplicáveis às habitações de interesse social. Alguns dados:

Terreno

- Área total: 35.517 m²
- Perímetro: 765,19 m

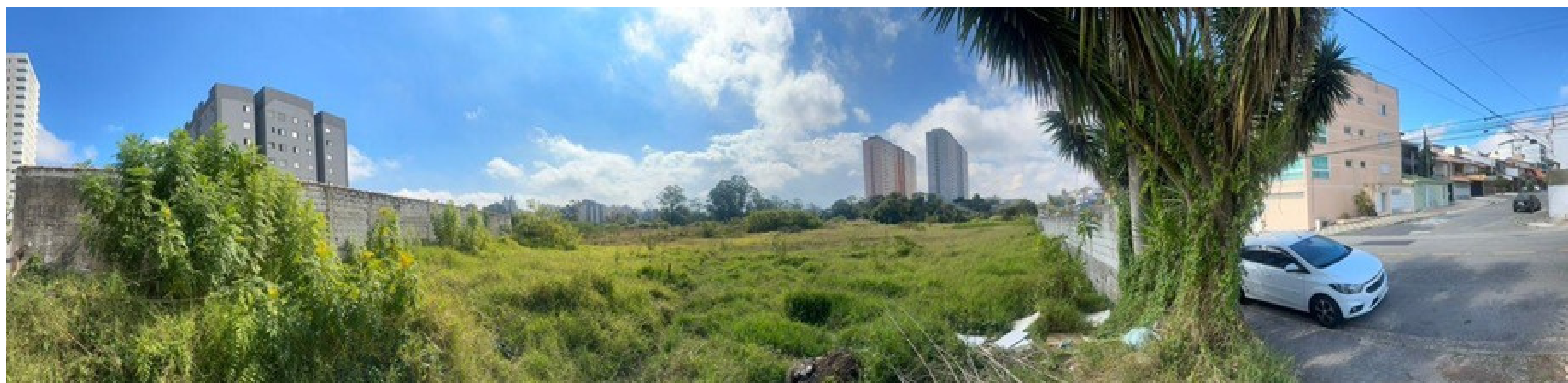
Lotes individuais

- Área de cada lote: 127,4 m²
- Testada (frente): 7 m
- Fundos: 18,2 m
- Perímetro do lote: 50,4 m

Unidade habitacional (residência)

- Área construída: 53,13 m²
- Pé direito: 2,8m

Foto panorâmica do terreno



Condomínio
Cores

Bruno Rodrigues Pereira RM 608892

Ester Cazal da Silva RM 608884

Trabalho de Conclusão de Curso Técnico em Edificações ETEC Júlio de Mesquita



Garagem

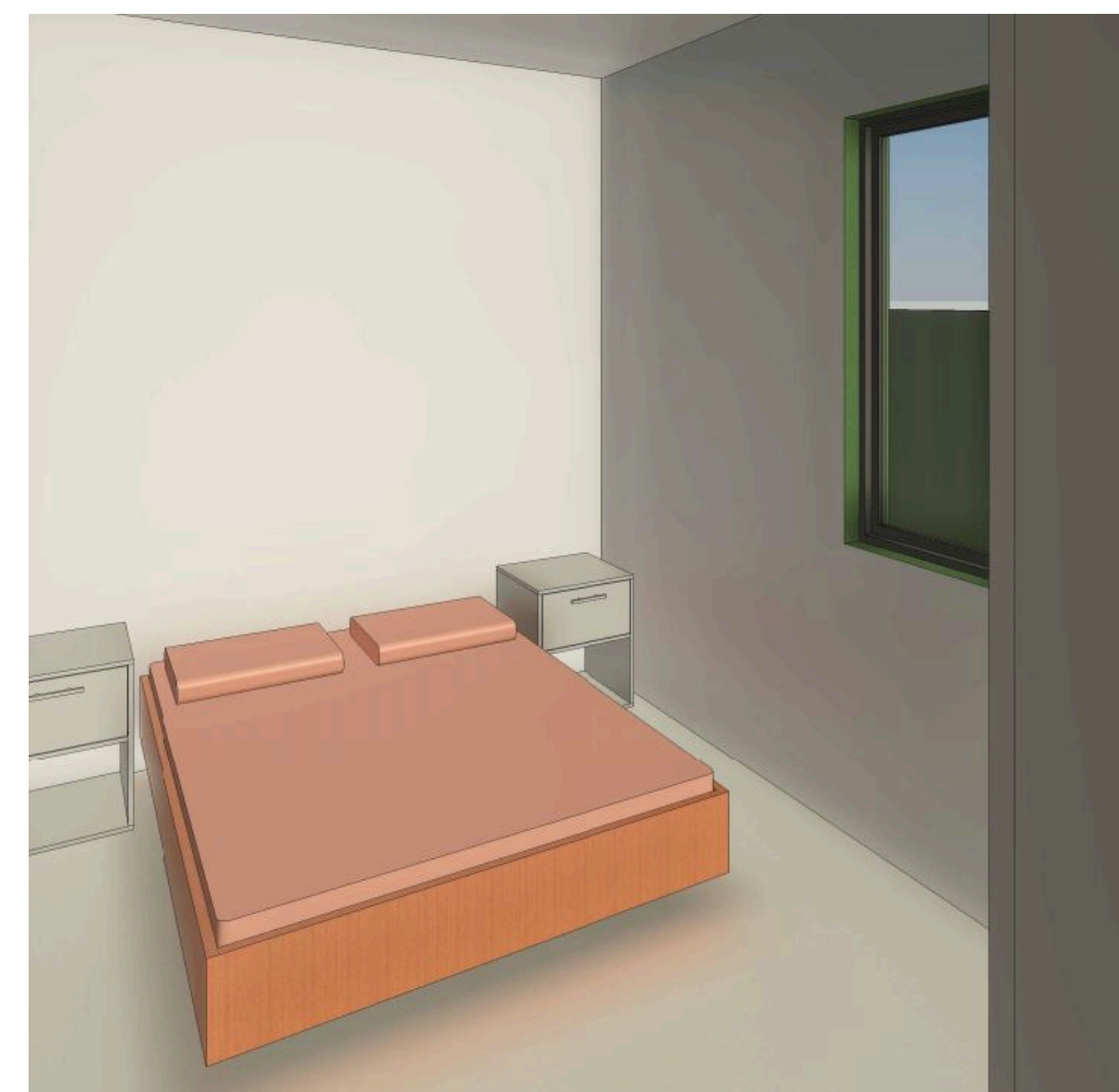
Vista Área de Serviço



Vista I Banheiro



Vista II Banheiro



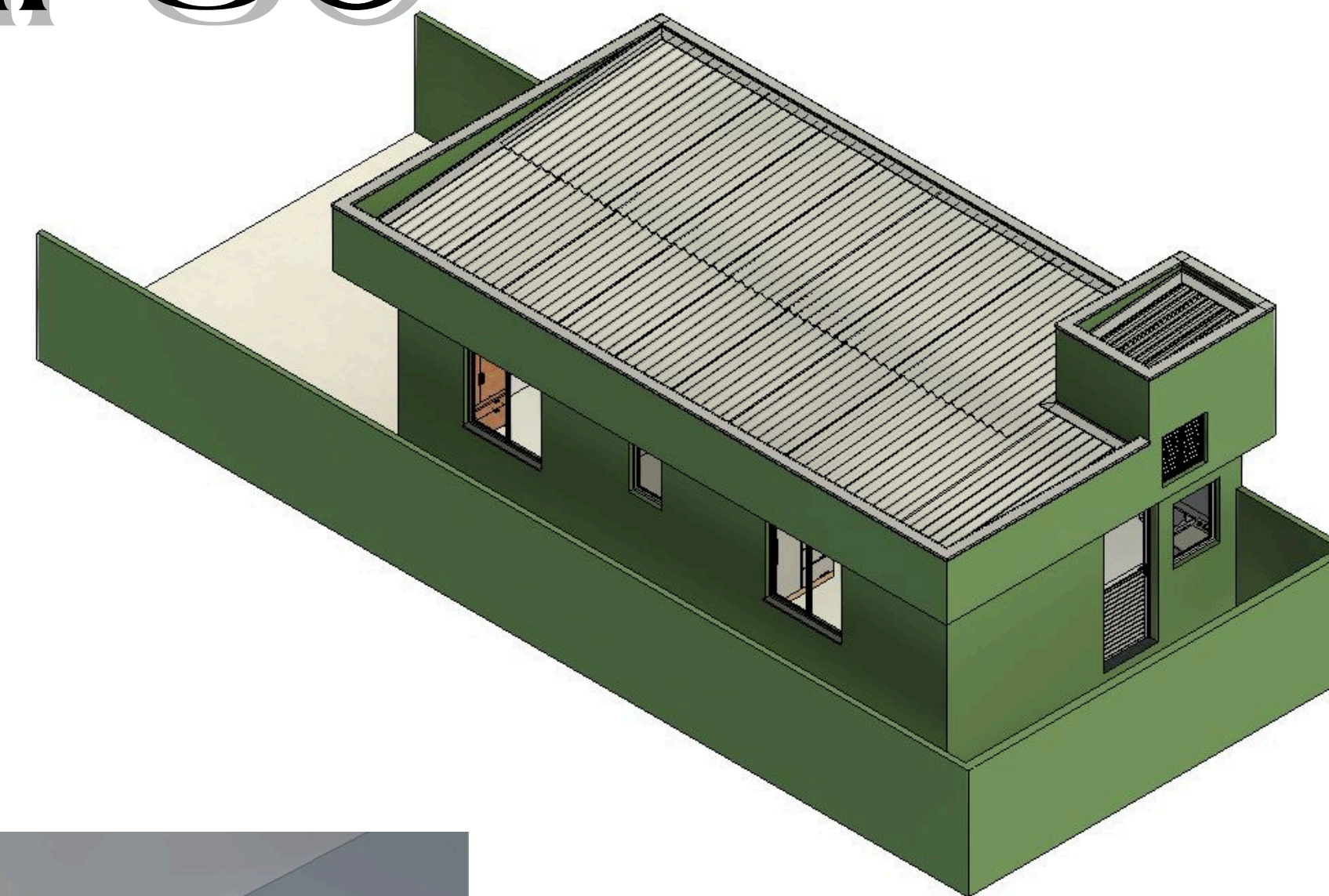
Dormitório II



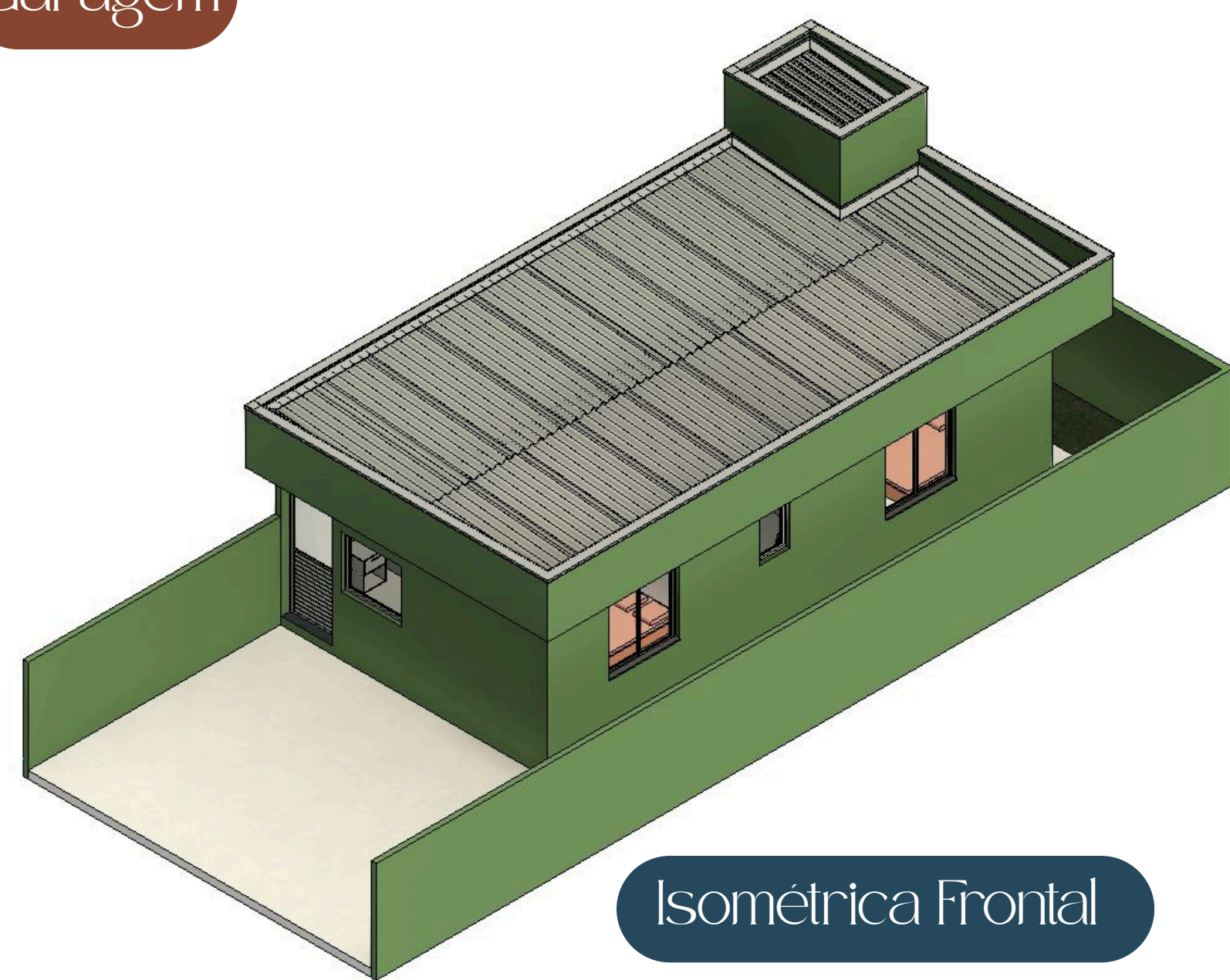
Dormitório I



Sala de estar/jantar
& Cozinha



Isométrica Posterior



Isométrica Frontal



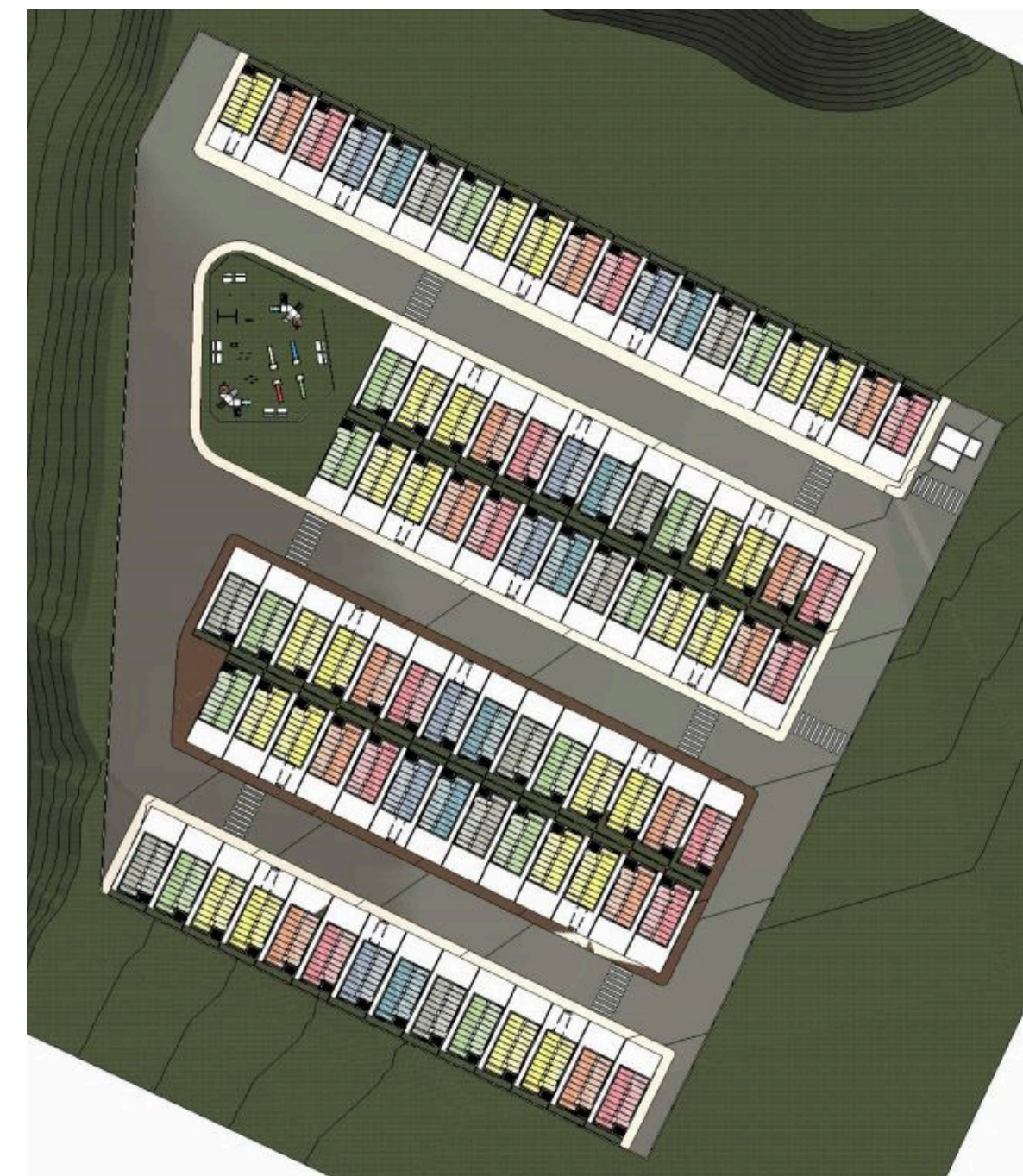
Jardim

Condomínio Cores

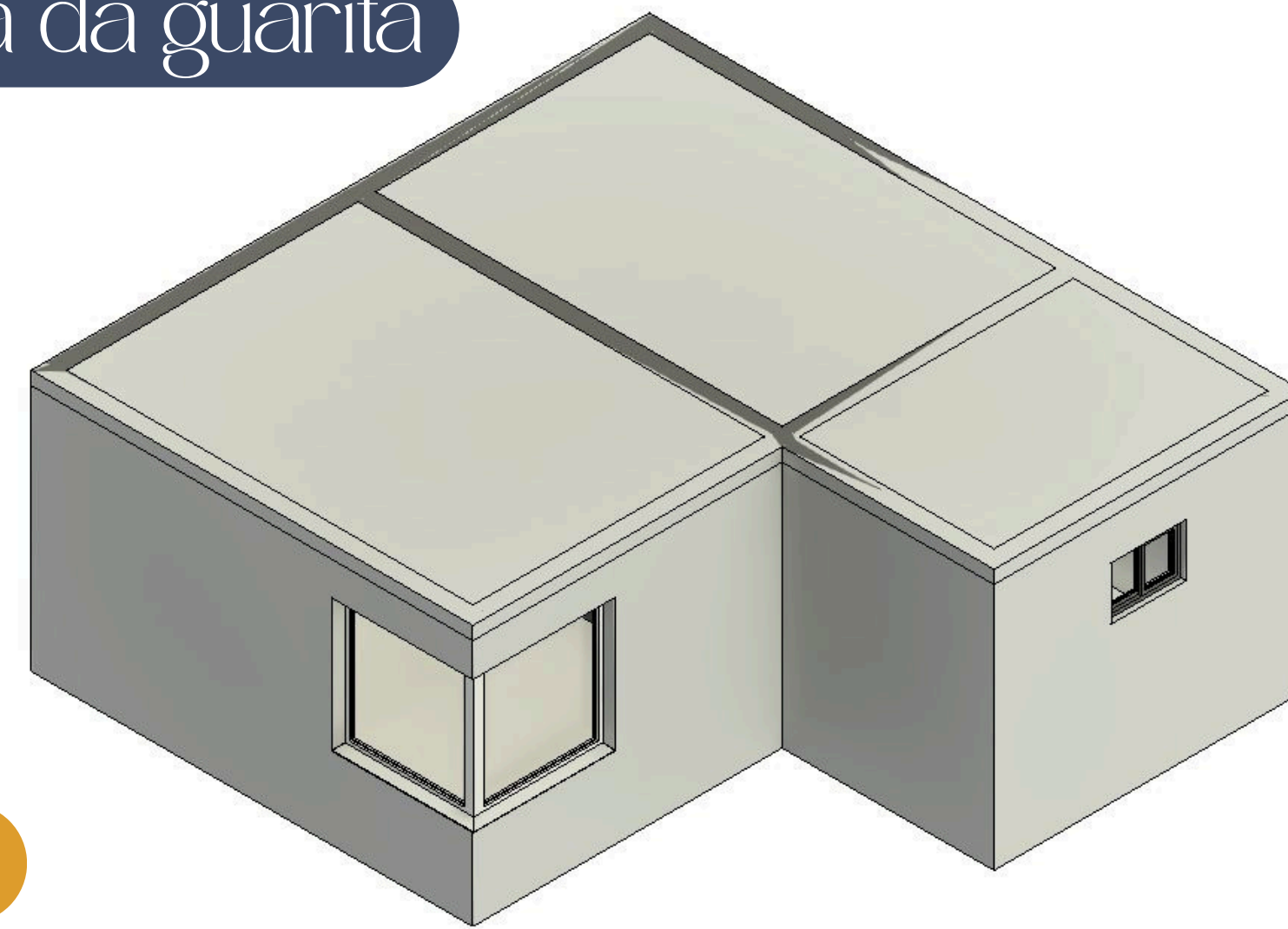
Bruno Rodrigues Pereira RM 60892

Ester Cazal da Silva RM 60884

Trabalho de Conclusão de Curso Técnico em Edificações ETEC Júlio de Mesquita



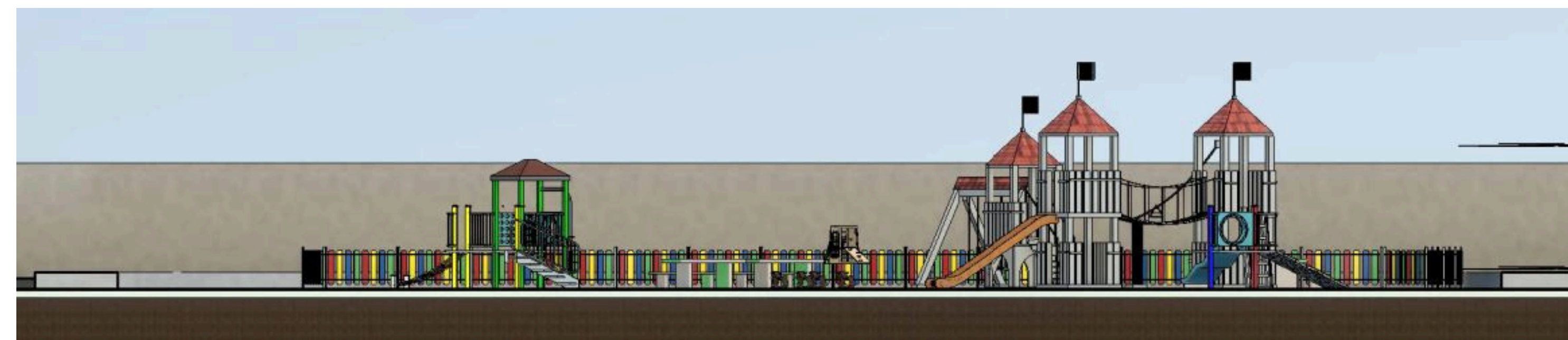
Perspectiva da guarita



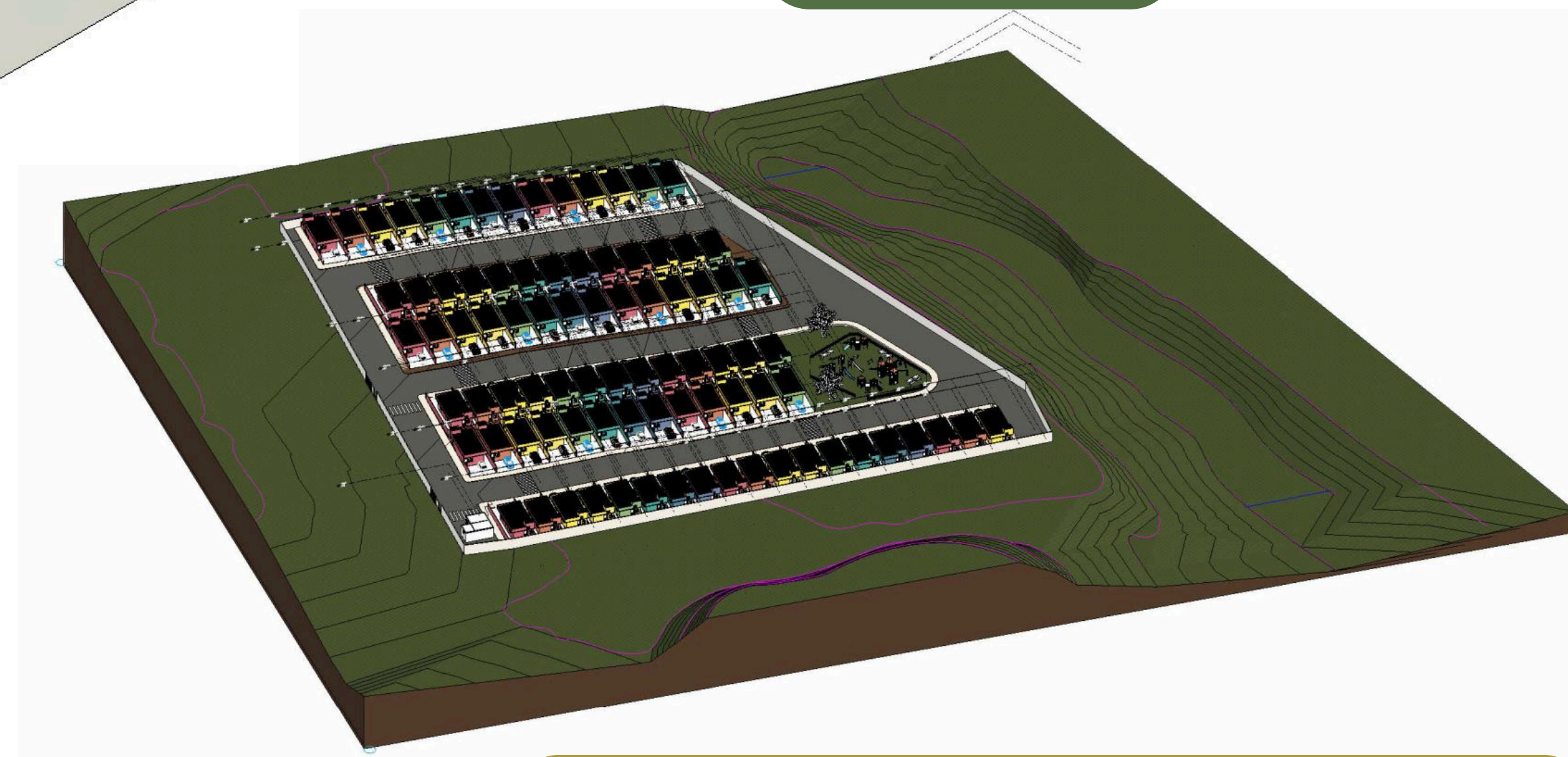
“Condomínio Cores” recebeu esse nome por conta da paleta de cores vibrante e terrosa das casas.

Planta baixa

Área comum: Playground



Implantação



Vista Oeste do Condomínio Cores



Bruno Rodrigues Pereira RM 608892
Ester Cazal da Silva RM 608884

Condomínio Cores