

# LINHA DO TEMPO DAS HIS NO BRASIL

## Final séc.19 até 1930

Crescimento populacional nas cidades com necessidade de habitações urbanas. (casas de aluguel).

## 1930

Era Vargas. Produção de HIS pelo Estado. Surgimento de Conj. Habitacionais financiados (IAP's)

## 1960

Crise habitacional. Intensa migração rural para cidades. Produção do governo insuficiente para atender o déficit.

## 1964

Ditadura Militar. Criação BNH alimentado pelo FGTS. Agentes privados produziam e distribuíam as habitações

## Década 1980

Cooperativas e mutirões em conjunto com Poder Público e associações. Moradores faziam gestão e era a M.Obra.

## 1986

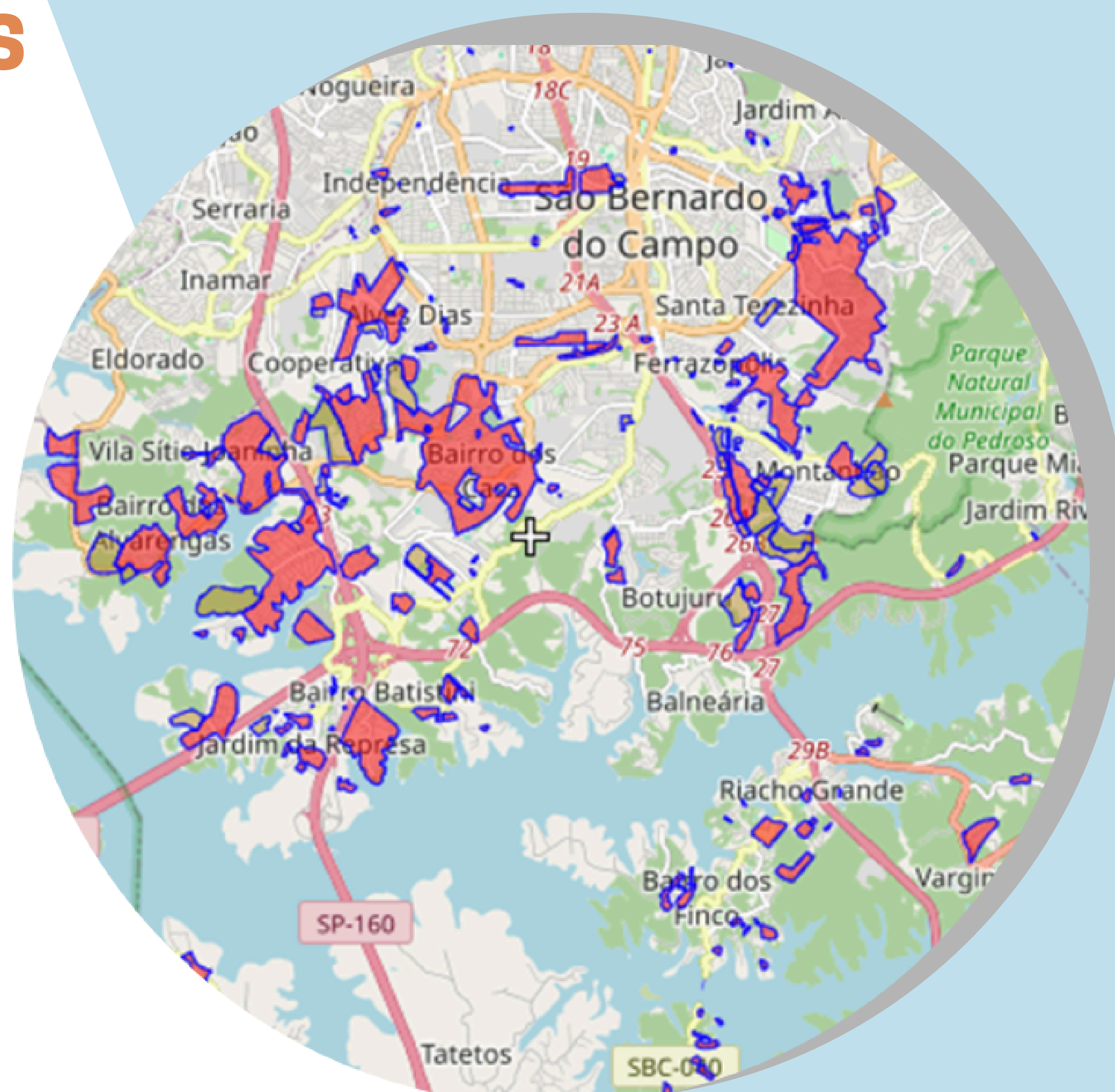
Fim BNH. Motivos: Inadimplência, corrupção e crise econômica. Não atendeu o déficit

## 1986 a 2009

Período de "vácuo" de políticas públicas habitacionais.

## 2009

Programa do Governo - Minha Casa Minha Vida. Dez anos depois registrou número recorde de casas entregues.



Rodovia Anchieta

Principais Avenidas

# HIS EM SÃO BERNARDO DO CAMPO

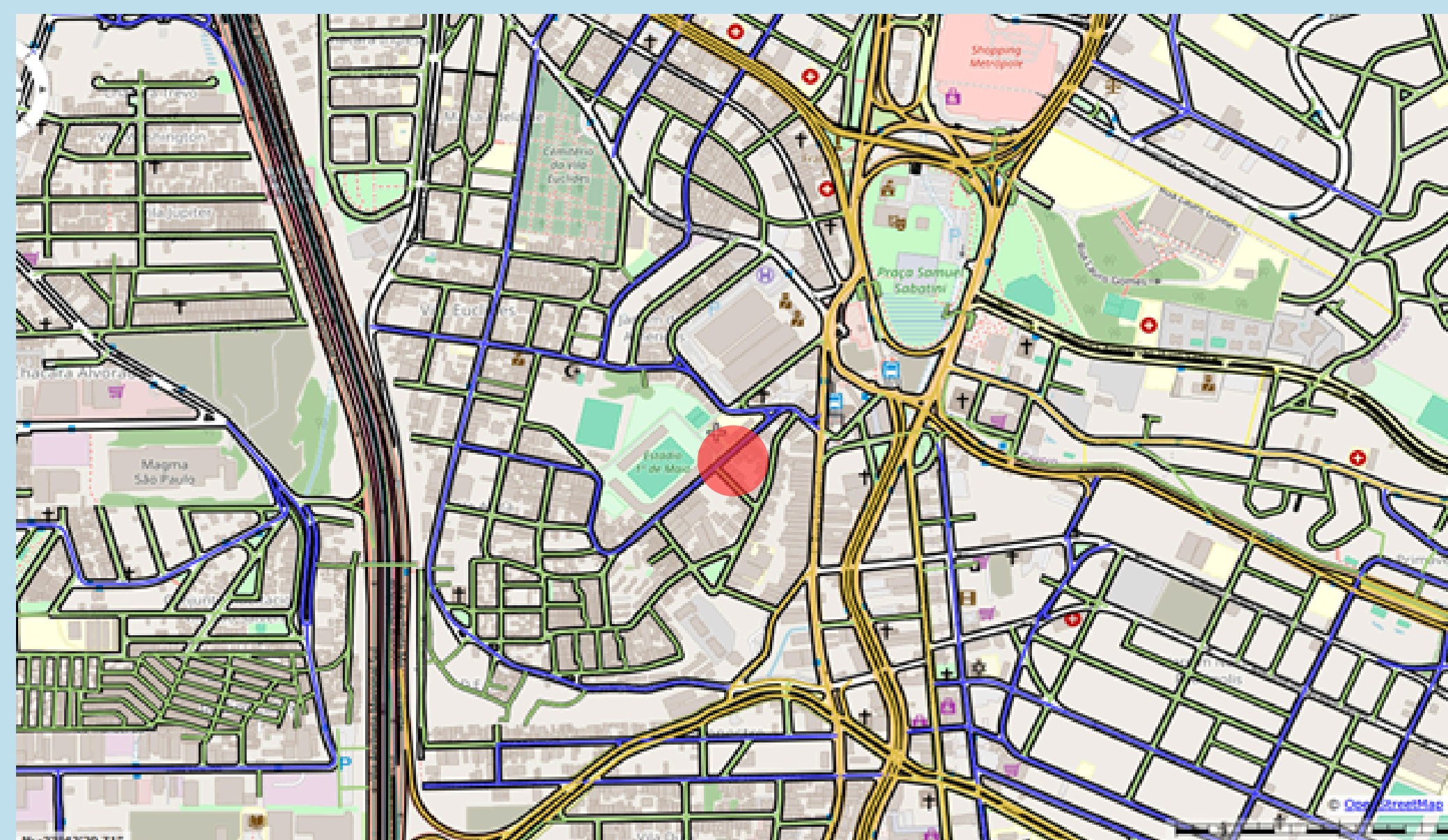
São Bernardo do Campo tem o 10º orçamento entre as cidades do País e mais de um terço de sua população mora em áreas irregulares.

Até 2009 São Bernardo do Campo não dispunha de uma política ou plano habitacional que pudesse nortear as ações do poder público para o enfrentamento dos problemas existentes e para concretizar o direito constitucional à moradia para as famílias de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade social.

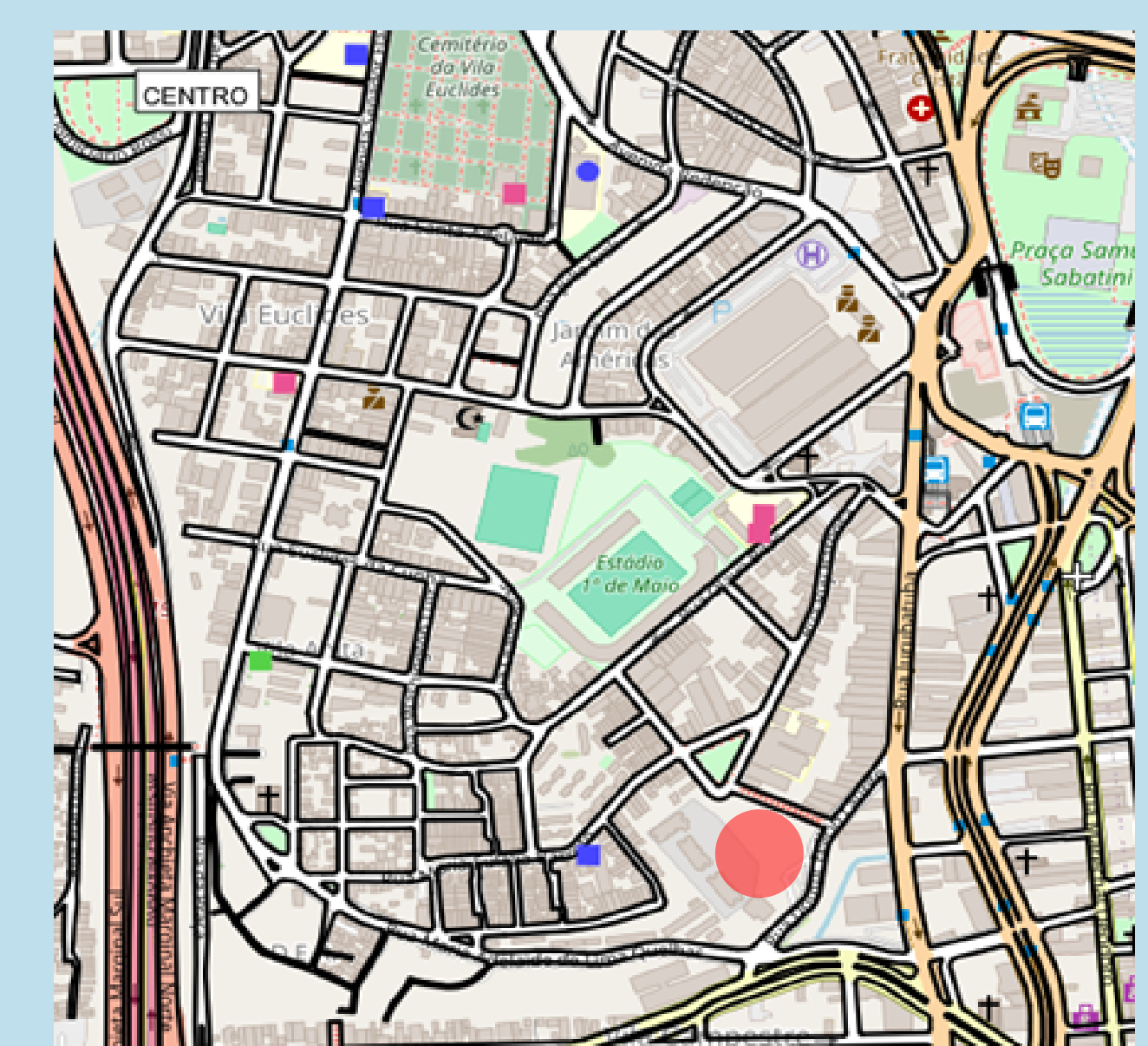
As Zonas Especiais de Interesse Social não estão concentradas na mesma região como se pode verificar no mapa. Porém a maioria encontra-se na periferia.

A LEI Nº 6.953, de 22 de dezembro de 2020 estabelece os parâmetros para Habitação de Interesse Social (HIS) e a regulação urbanística específica para urbanização, parcelamento, uso e ocupação do solo nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), no Município de São Bernardo do Campo, conforme diretrizes contidas na Lei Orgânica do Município e na Lei Municipal nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011.

## ESTUDO DE VIABILIDADE



Linha Arterial 1
  Linha Coletora
  Linha Local

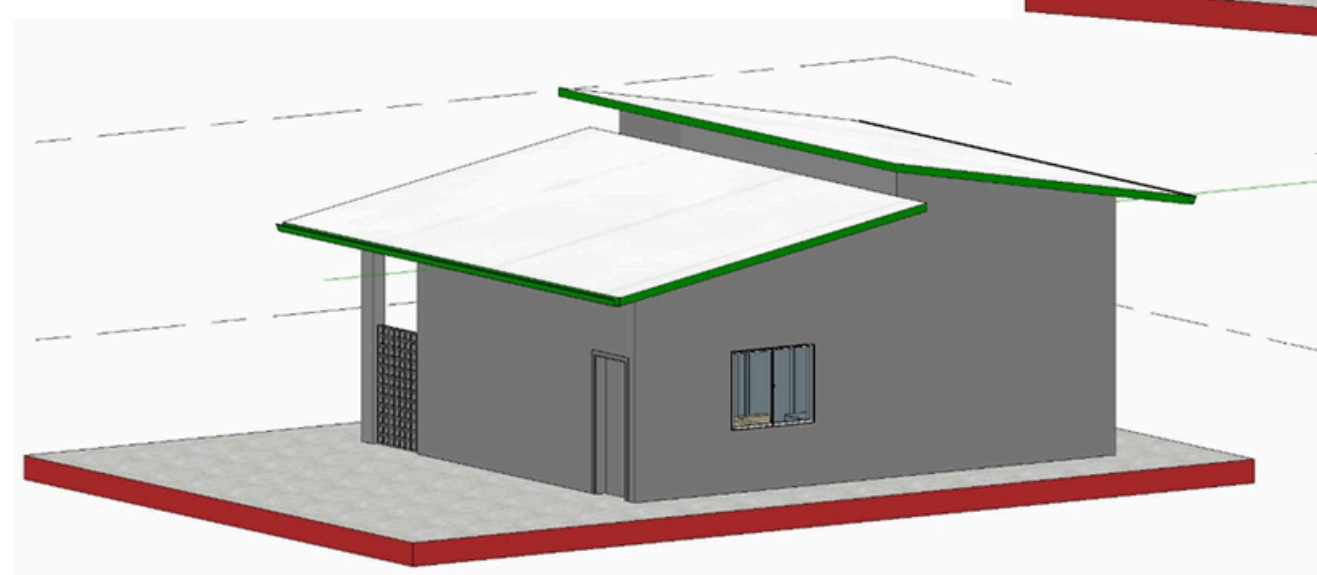
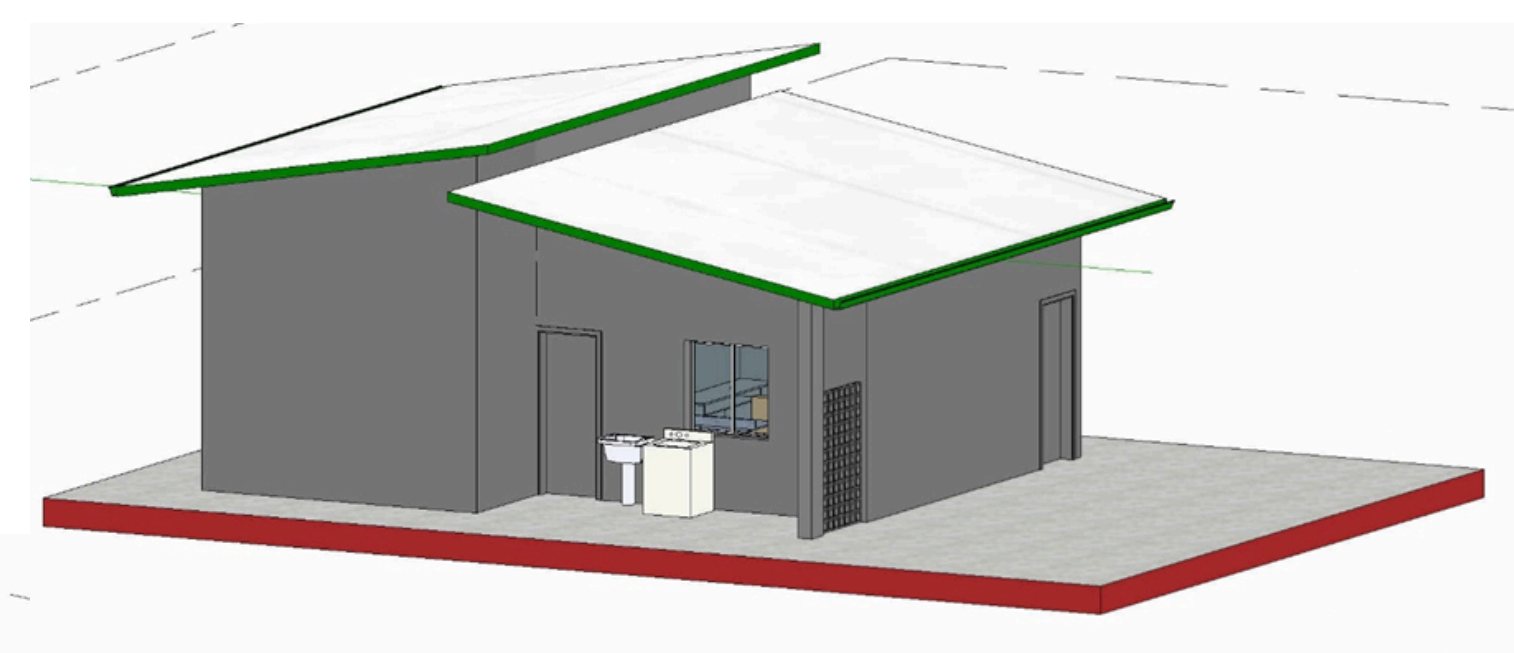
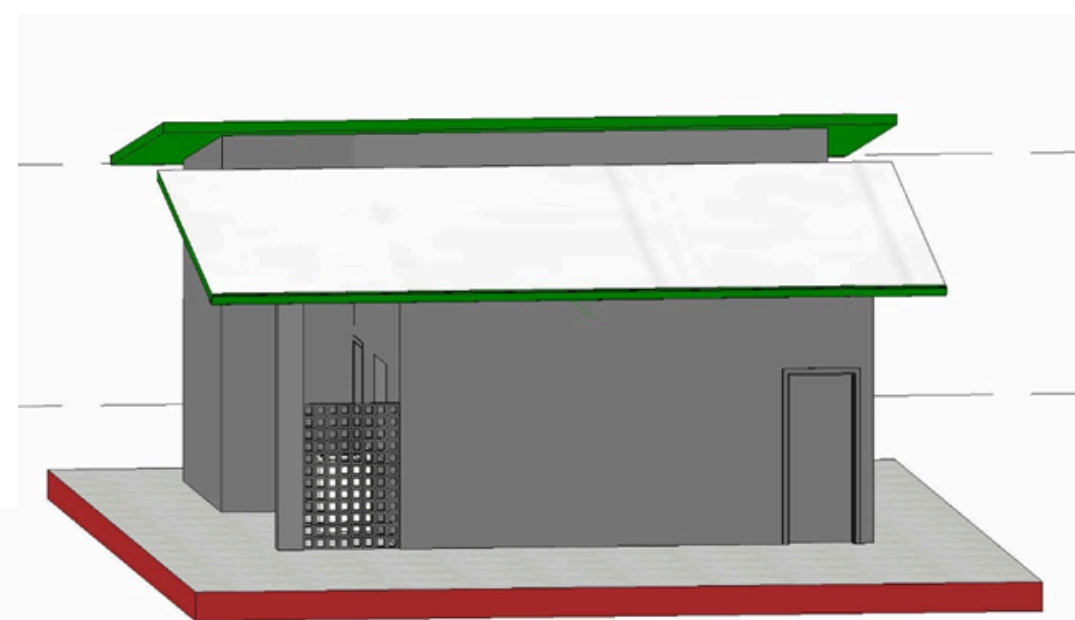


Escolas/Creches
  Unidades de Saúde

# HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL CONJUNTO DE CASAS TÉRREAS

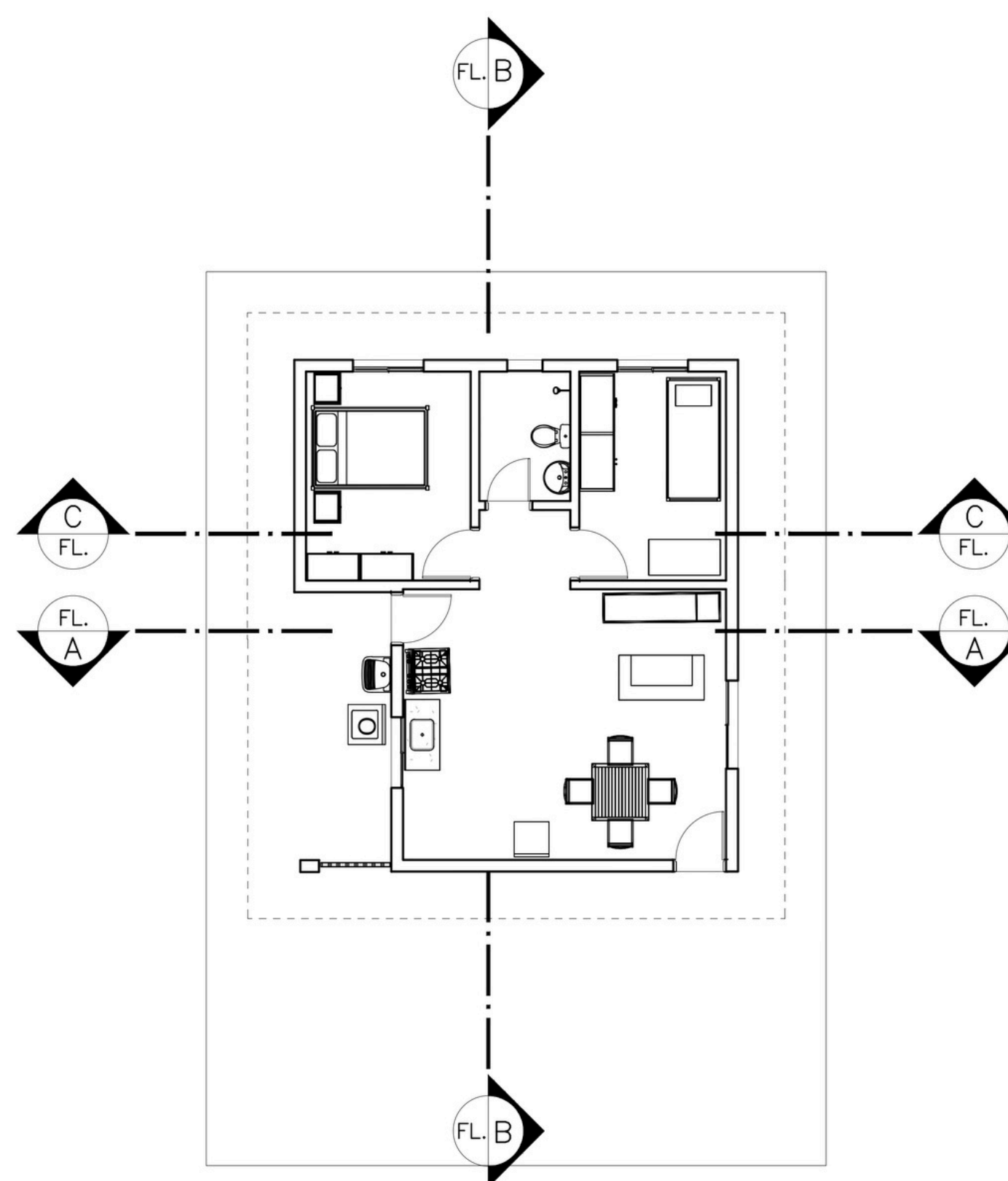
## Ficha Técnica:

- Localização: Rua 24 de Fevereiro, 184 Centro, São Bernardo do Campo, SP.
- Área Terreno: 6.901,60 m<sup>2</sup>
- Topografia - Declive
- Lote: 10,55m x 15,20m
- Área Casa: 49,30 m<sup>2</sup>

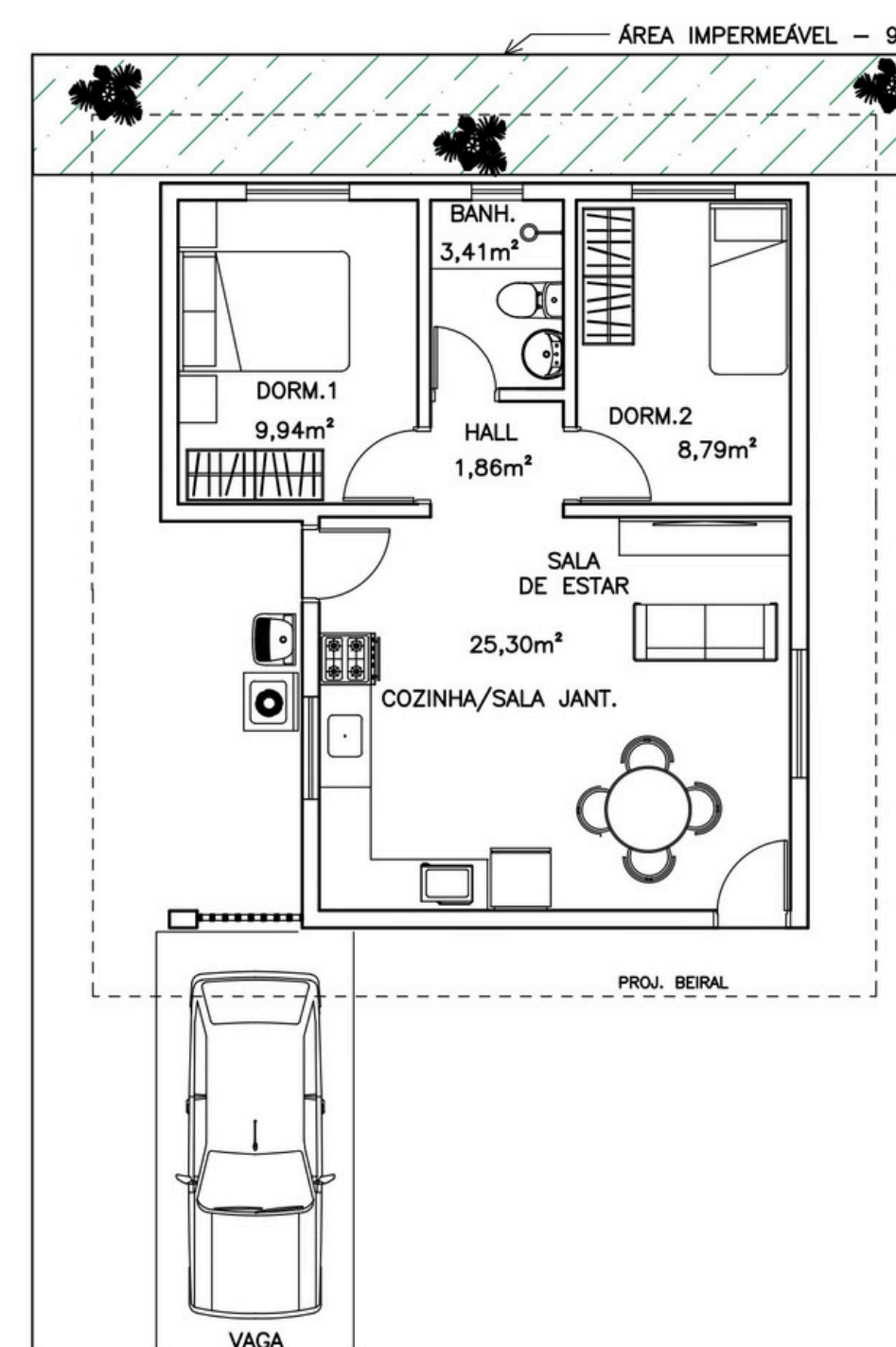


## Descrição:

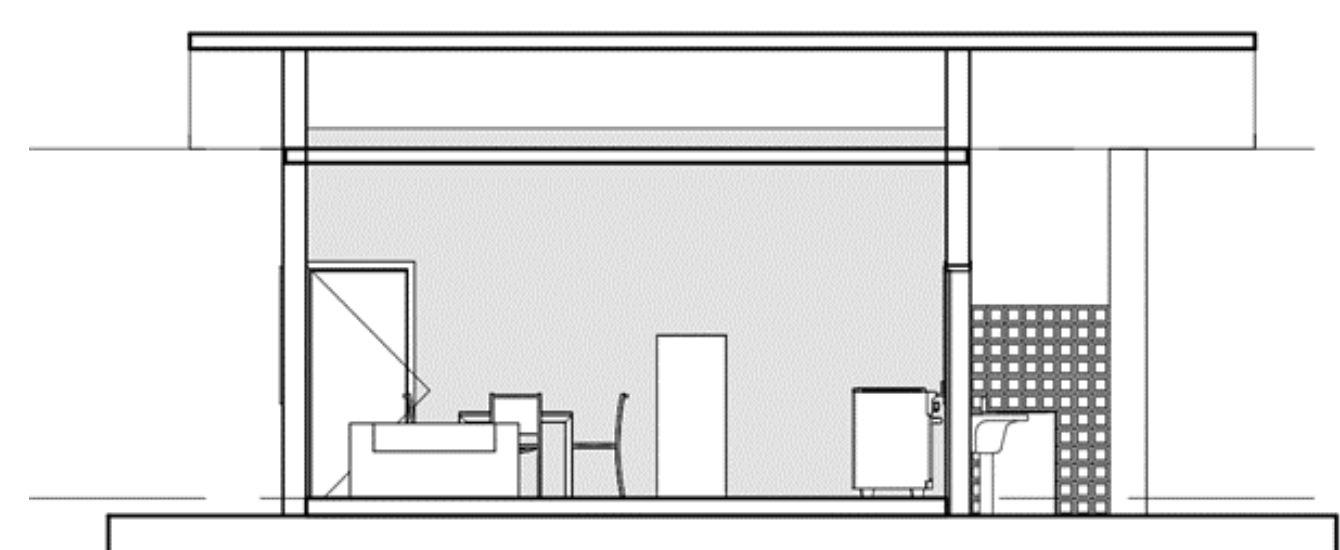
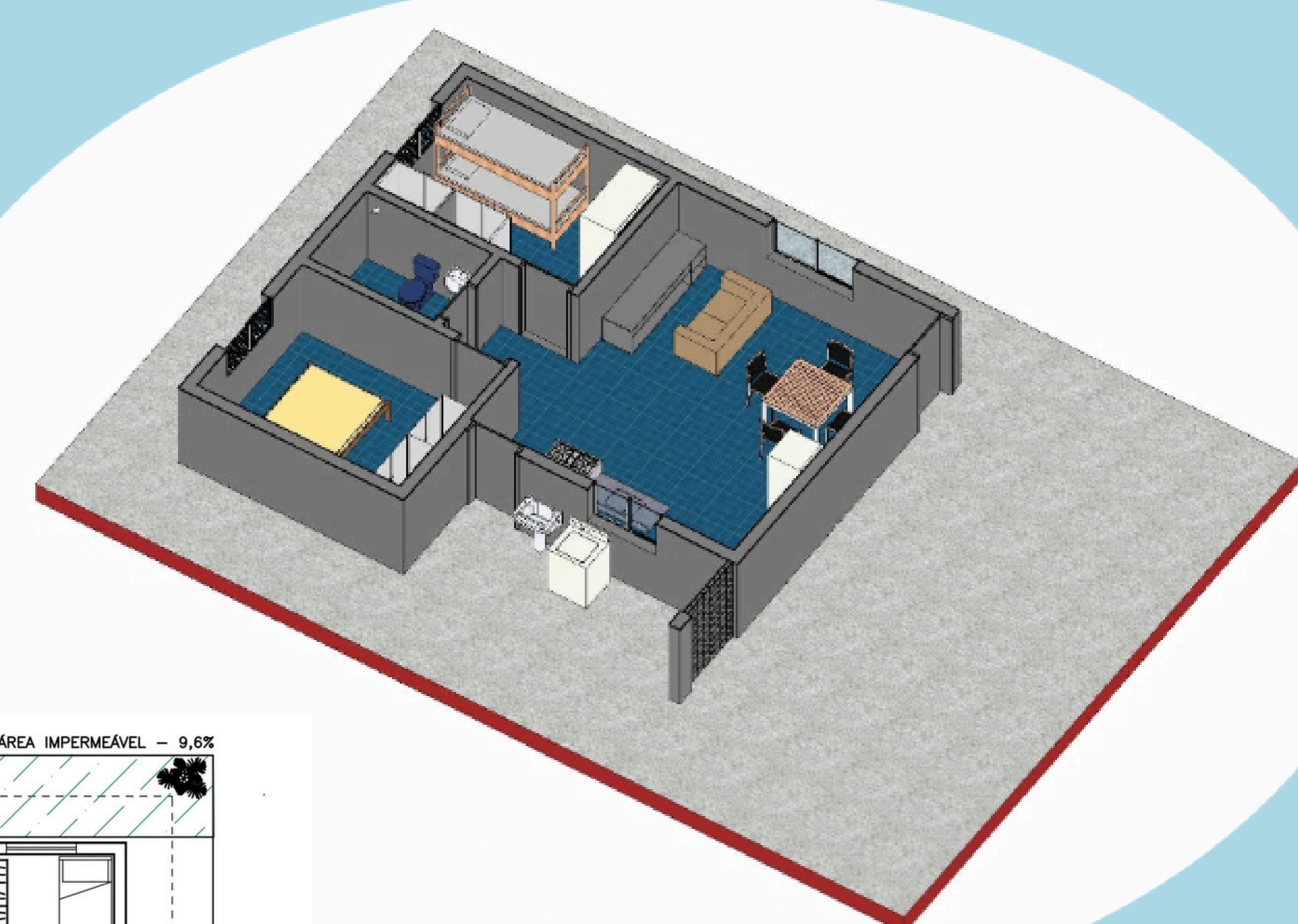
Casa térrea com 2 dormitórios, 1 banheiro e sala e cozinha integradas, dando maior amplitude e promovendo um melhor convívio familiar. A área externa, dispõe de uma área de serviço coberta, corredor na lateral esquerda e direita e um quintal no fundo, que será entregue com uma faixa gramada.



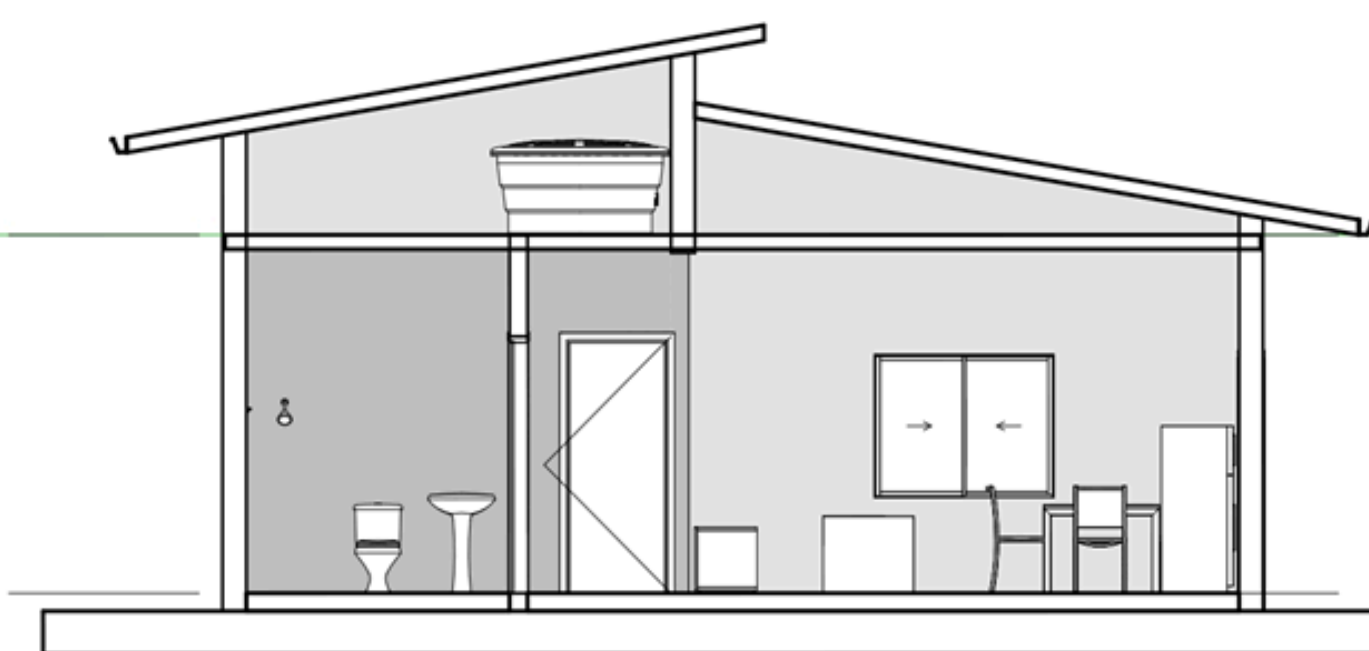
5 CORTES  
ESCALA 1:100



1 CROQUI-CASAS TÉRREAS  
ESCALA 1:100



Corte A



Corte B



Corte C



# ACESSIBILIDADE - NR 9050

## BANHEIRO

### Área de Manobra:

- Diâmetro mínimo de 1,50 m para a rotação de 360° da cadeira de rodas.

### Portas:

- Largura mínima do vão livre de 0,80 m. A porta deve abrir para fora do banheiro (ou ser de correr).

### Bacia Sanitária (Vaso):

- A altura do assento, com a tampa abaixada, deve ser de 0,46 m a 0,48 m do piso acabado.
- Deve estar a uma distância mínima de 0,75 m de qualquer parede lateral ou obstáculo.

### Barras de Apoio (obrigatórias):

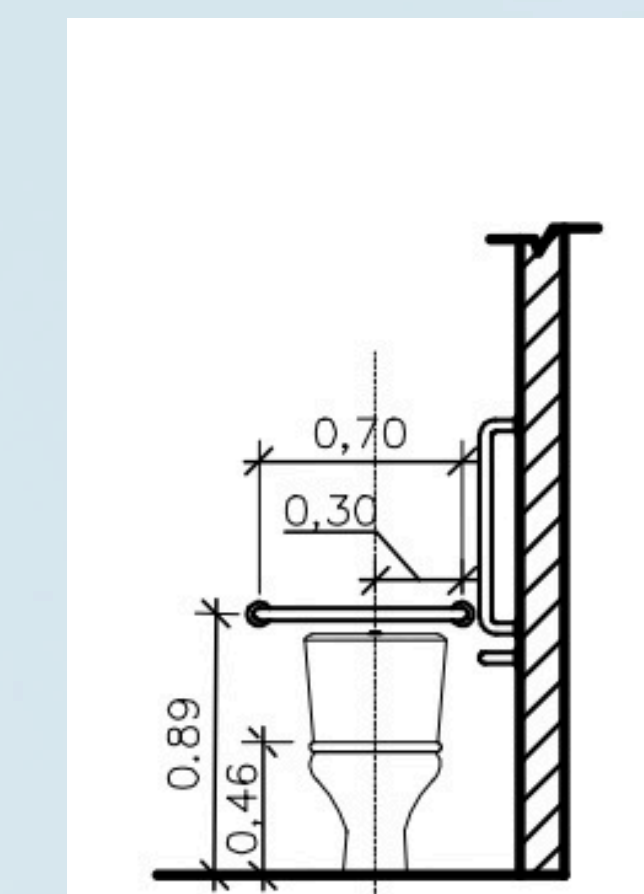
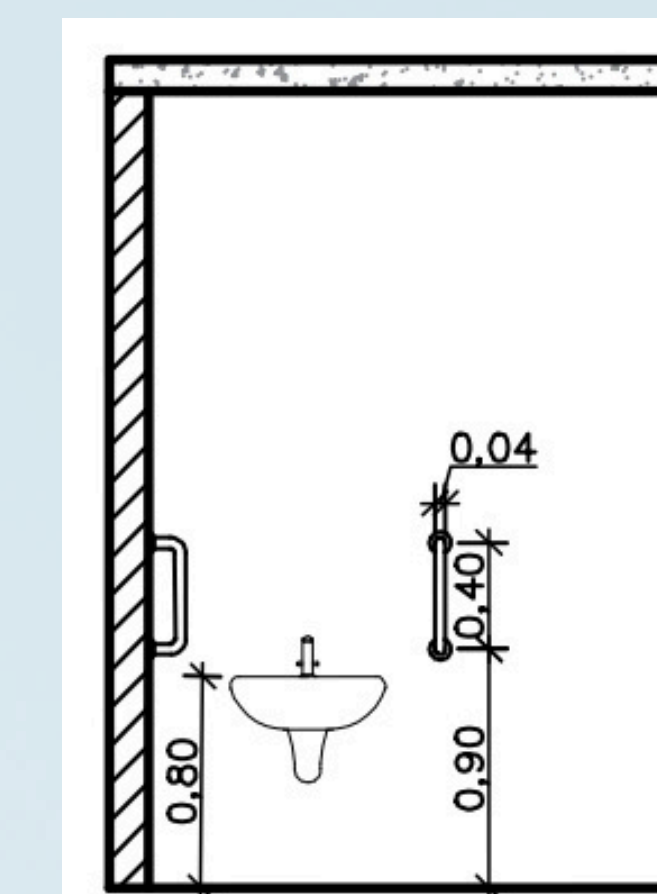
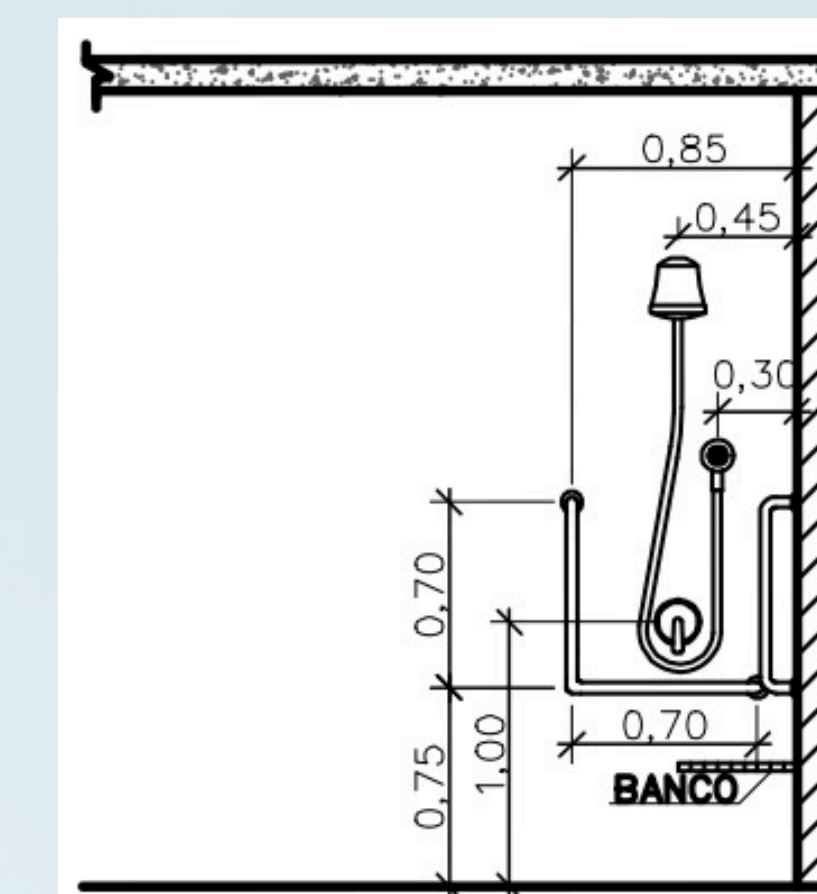
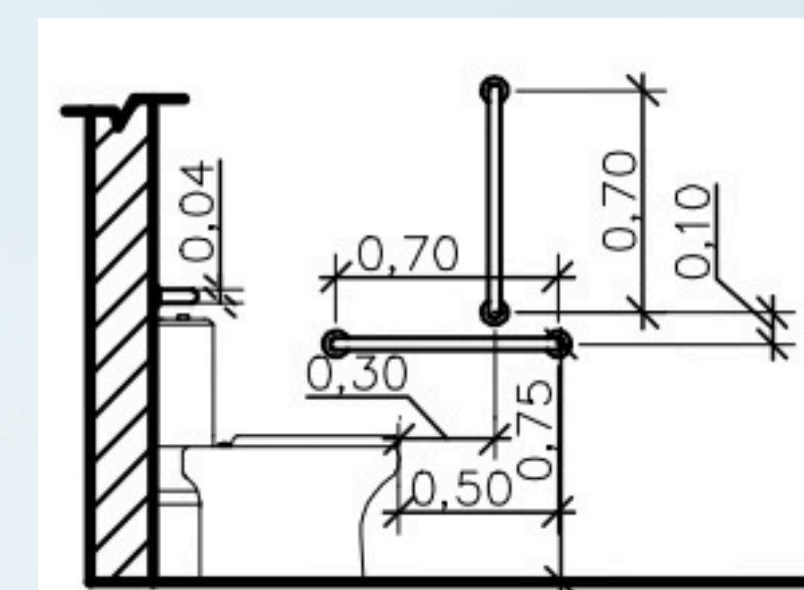
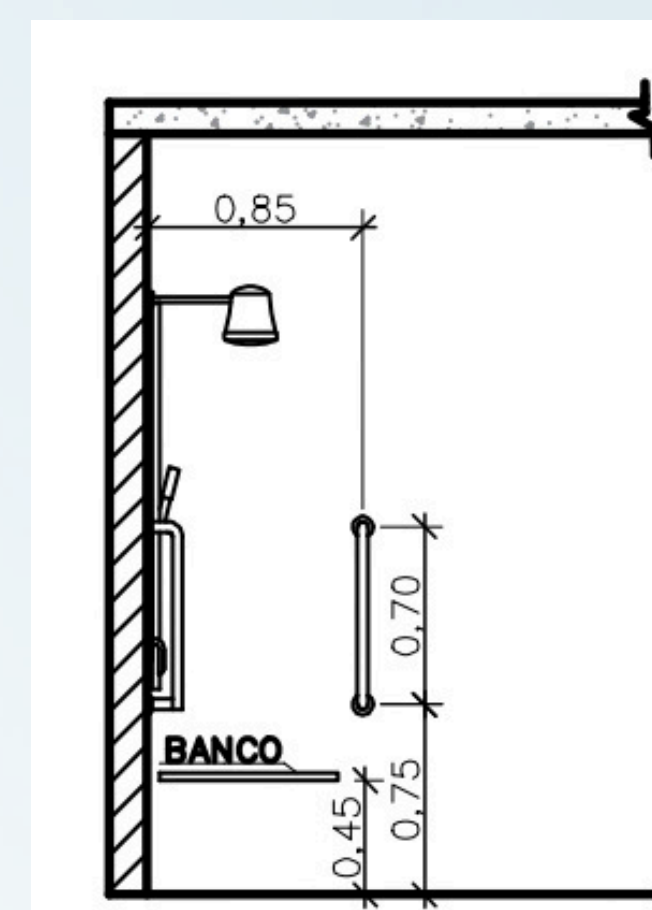
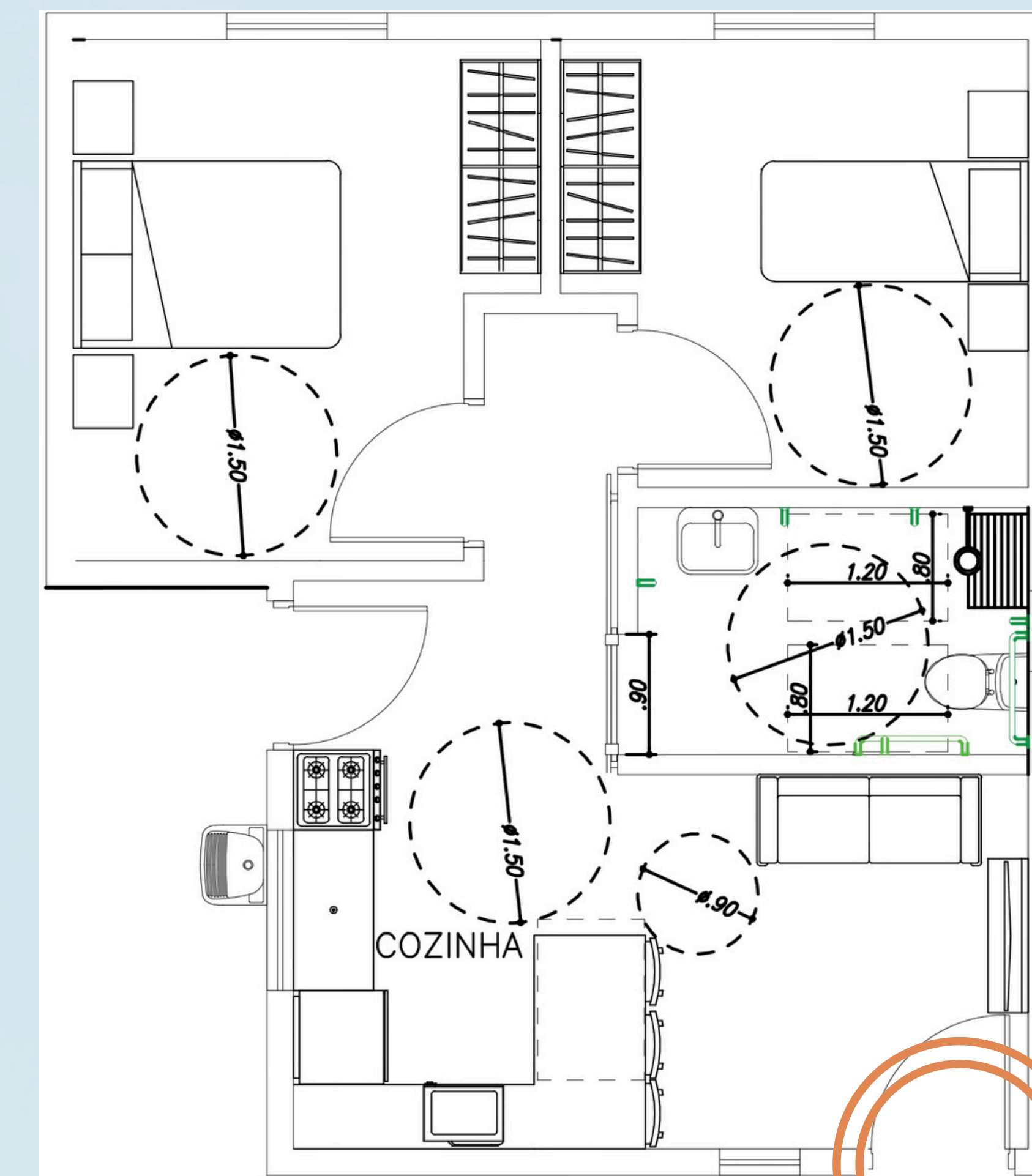
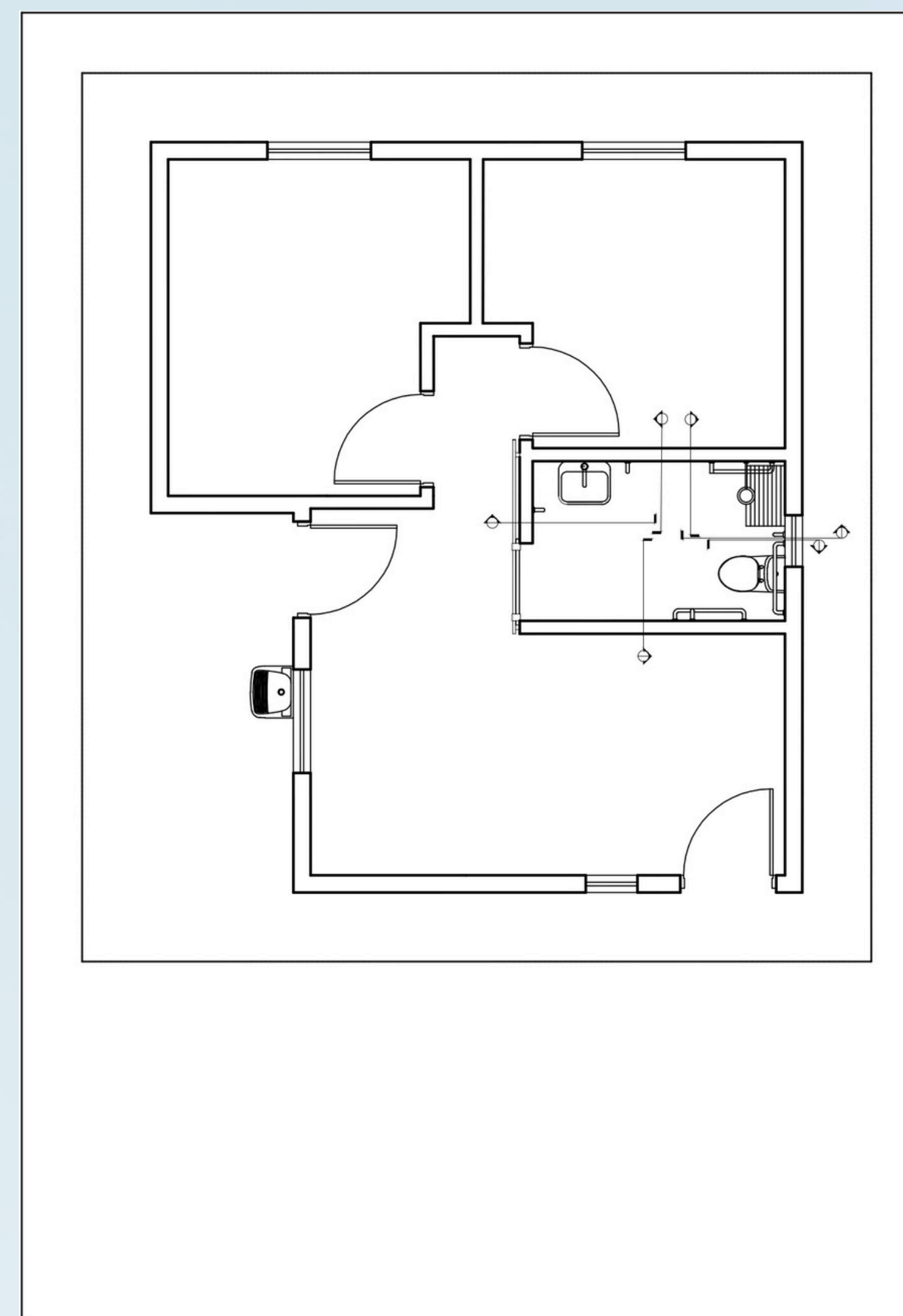
- Barras laterais à bacia sanitária devem ter, no mínimo, 0,80 m de comprimento e estar instaladas a uma altura de 0,75 m do piso.
- A barra de apoio traseira (costas) deve ter, no mínimo, 0,30 m e estar a 0,75 m de altura.
- A barra de apoio lateral à bacia, quando articulada, deve ter comprimento mínimo de 0,80m.

### Lavatório:

- A borda superior deve estar a uma altura máxima de 0,85 m do piso.
- A parte inferior do lavatório deve ter uma altura livre mínima de 0,73 m do piso, sem colunas ou gabinetes que impeçam a aproximação.
- Torneiras devem ser do tipo alavanca ou com sensor.

### Box para Banho:

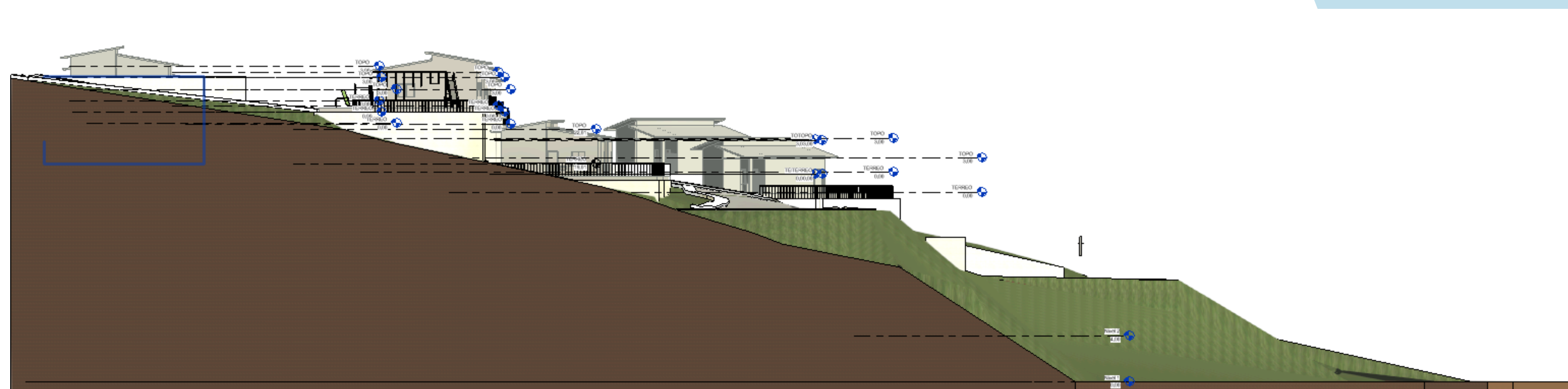
- Deve possuir barras de apoio específicas para o banho e um banco articulado fixado na parede (a 0,46 m de altura).



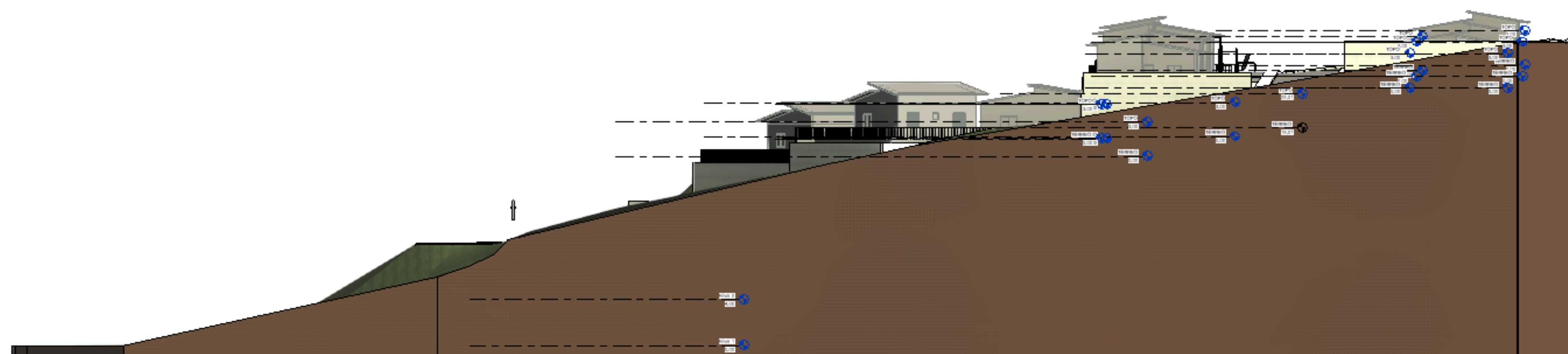
# CONDOMÍNIO SEGURO E RECREATIVO

## MORADIA DIGNA: NOSSO PAPEL NA TRANSFORMAÇÃO SOCIAL

Arquitetura acessível para quem mais precisa, buscando sempre o conforto de um lar, e possibilitando todos a conquistarem a tão sonhada casa própria.



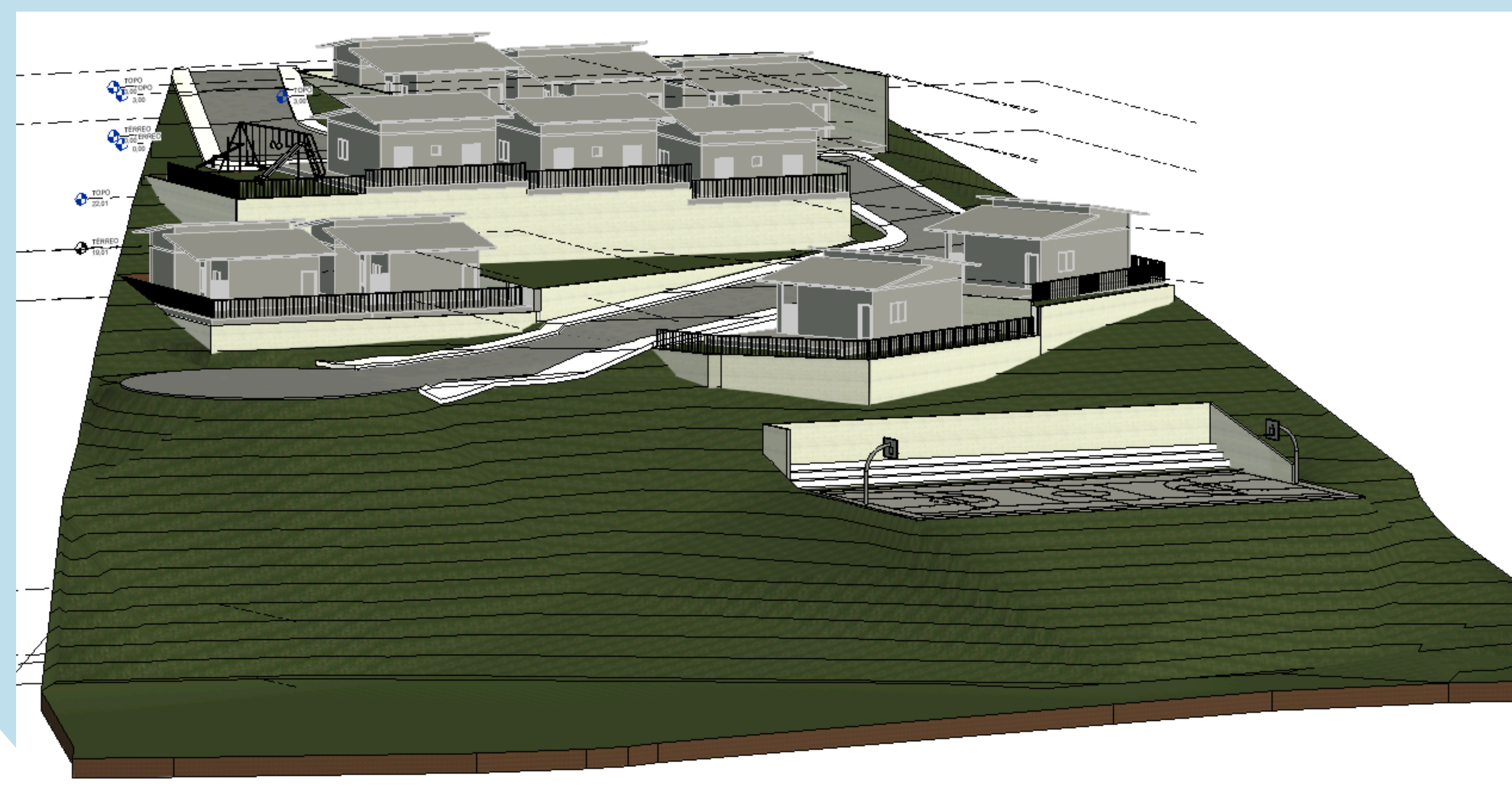
Vista oeste



Vista leste

## ESPAÇOS DE LAZER:

- Parquinho ao ar livre; fazendo com que o seu filho se desconecte da tecnologia em um ambiente seguro;
- Quadra poliesportiva para você jogar com seus amigos e família.



Vista panorâmica