

ETEC JÚLIO DE MESQUITA
MTEC – PI – TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

ALICIA SOUZA VILAS BOAS
DERICK OLIVEIRA PINHEIRO DE SOUZA
EDUARDO DANTE DOS REIS FERREIRA
EMILY LOPES DA SILVA
IOLANDA HELOISA DE OLIVEIRA PINTO
JOANNA DAYSE RAMOS DE ARAÚJO

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO
Cronograma Físico-Financeiro

Santo André

2025

Cronograma Físico-Financeiro por estimativa, do projeto de TCC

Nº	Etapa / Atividade	Início Estimado	Duração (dias)	% Física	Custo Estimado (R\$)	% Financeiro
1	Serviços Preliminares	21/11/2025	2	0,59%	7.172,00	0,17%
2	Terraplenagem	23/11/2025	1	0,30%	634,00	0,015%
3	Fundação	24/11/2025	14	4,15%	57.708,00	1,36%
4	Impermeabilizações	30/11/2025	107	31,75%	1.159.986,00	27,35%
5	Estrutura	08/12/2025	72	21,36%	694.393,00	16,37%
6	Alvenaria	19/02/2026	34	10%	155.645,00	3,67%
7	Cobertura	20/02/2026	8	2,37%	23.436,00	0,55%
8	Instalações Hidráulicas	28/02/2026	4	1,19%	13.626,00	0,32%
9	Instalações Hidrossanitárias	04/03/2026	11	3,26%	12.319,00	0,30%
10	Instalações Elétricas	15/03/2026	12	3,56%	109.460,00	2,58%
11	Instalações Preventivas Contra Incêndio	27/03/2026	8	2,37%	42.713,00	1%
12	Ventilação Natural	03/04/2026	11	3,26%	34.630,00	0,82%
13	Revestimentos	04/04/2026	31	9,20%	491.018,00	11,58%
14	Pintura	28/04/2026	74	21,96%	104.297,00	2,46%
15	Metais	12/07/2026	2	0,59%	8.003,00	0,19%
16	Marmoraria	14/07/2026	5	1,48%	24.464,00	0,57%
17	Esquadrias e Vidros	04/04/2026	9	2,67%	153.218,00	3,61%
18	Louças Sanitárias	12/07/2026	3	0,89%	5.915,00	0,14%
19	Instalações Finais (diversos, mobiliário e acessibilidade)	19/07/2026	65	19,28%	1.141.617,00	27%
20	Limpeza e Entrega	22/09/2026	1	0,30%	1.435,00	0,03%
	TOTAL			100%	4.241.681,00	100%

NÚMERO DE EQUIPES NECESSÁRIAS PARA CADA SERVIÇO	
ATIVIDADE	Nº DE EQUIPES
Serviços Preliminares	1
Terraplanagem	1
Fundação	2
Estrutura	6
Impermeabilização	15
Alvenaria	5
Cobertura	3
Instalações Hidráulicas	1
Instalações Hidrossanitárias	3
Instalações Elétricas	4
Instalações Preventivas Contra Incêndio	2
Revestimento	8
Pintura	6
Metals	2
Marmoraria	3
Esquadrias e Vidros	2
Louças Sanitárias	1
Ventilação natural	3
Diversos	11
Limpeza Geral	1