

# Residencial **GERASSI**



O condomínio disponibilizará de área verde, playground, quadras, estacionamento e salão de festas



O bairro conta com o maior parque da cidade de Santo André, o Guaraciaba. O complexo dispõe de academia ao ar livre, área de eventos, quadras e dois playgrounds com brinquedos adaptados para pessoas com deficiência.

## STEEL FRAME

Nosso projeto estrutural conta com sistema todo em perfis de aço galvanizado





## LOCALIZAÇÃO



## O QUE É STEEL FRAME?

O sistema construtivo em Steel Frame é mundialmente conhecido como um sistema de construção a seco de alta resistência, que é construído com materiais industrializados e de extrema qualidade. A eficiência deste sistema construtivo com alto nível tecnológico e moderno está transformando a construção civil no Brasil.

## OBJETIVO DO TRABALHO:

O objeto do trabalho é o desenvolvimento de um projeto de habitação de interesse social (HIS), que é voltado à população de baixa renda, que não possui acesso a moradias formais e nem condições para contratar os serviços de profissionais ligados à construção civil. O método que será utilizado para desenvolver o projeto, será o Steel frame, que se trata de um sistema construtivo formado por perfis de aço galvanizado que juntos formam o principal elemento estrutural.

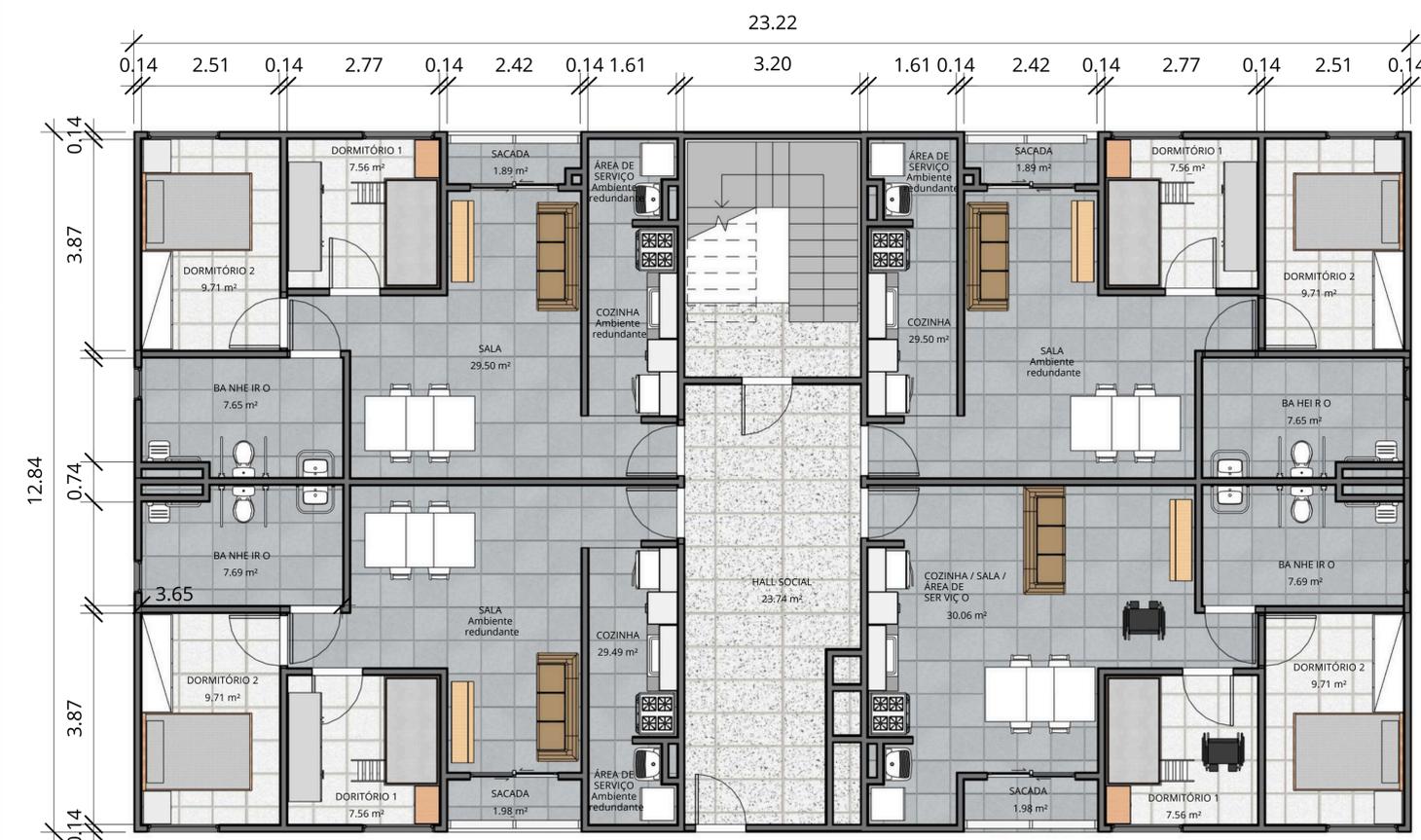
Endereço do Empreendimento:  
Avenida Valentim Magalhães/  
Elvis Presley - Centreville



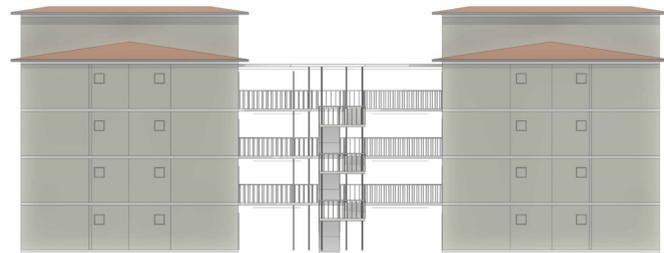


# A INOVAÇÃO EM STEEL FRAME PARA TODOS

O condomínio conta com 6 torres, 16 apartamentos em cada, totalizando 96 unidades, cada apartamento com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, direcionados a habitação de interesse social, pensando no total conforto e lazer dos moradores em uma área total de 8.745,80m<sup>2</sup>.



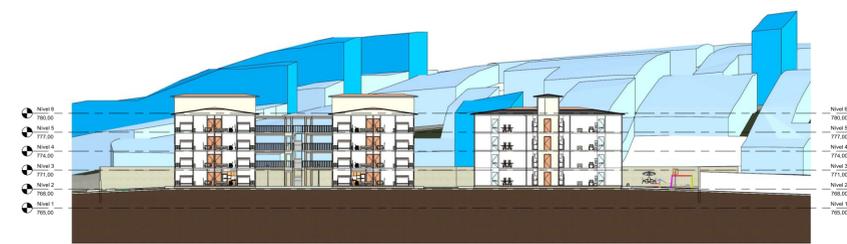
PLANTA TIPO



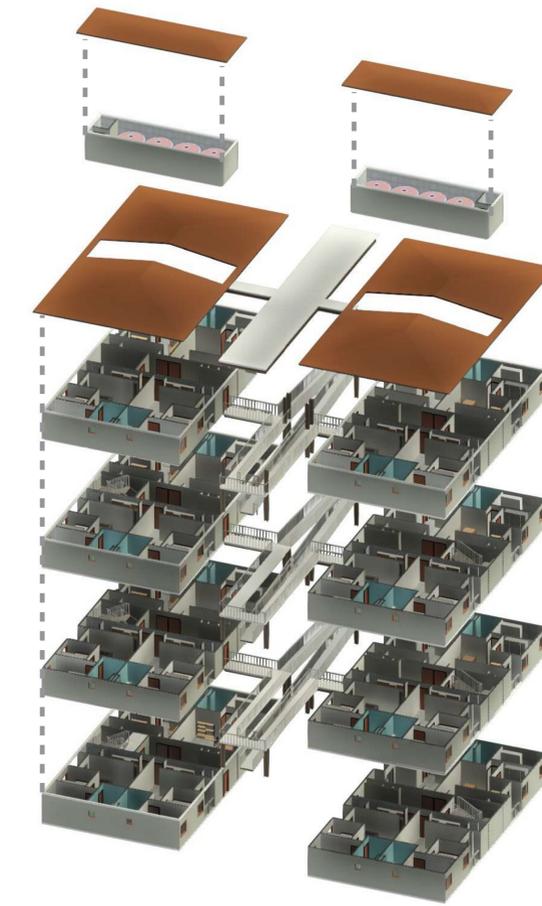
① LESTE  
1:200



② CORTE 1  
1:100



③ CORTE 2  
1:200



⑥ PERSPECTIVA EXPLODIDA  
SEM ESCALA



④ CORTE 3  
1:200



⑤ CORTE 4  
1:200