

CENTRO PAULA SOUZA

ETEC ITAQUERA II

Desenho de Construção Civil

Higor Vinicius Batista da Silva

Thamirys dos Santos Costa

CENTRO ESTÉTICO FEMININO

CENTRO ESTÉTICO FEMININO

São Paulo

2018

BIBLIOTECA  
ETEC ITAQUERA II

TCC-000113



**Higor Vinicius Batista da Silva**

**Thamirys dos Santos Costa**

## **CENTRO ESTÉTICO FEMININO**

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao Curso Técnico da Etec Itaquera II, orientado pela Prof. Eliana Cardozo, como requisito para obtenção do título de Técnico em Desenho de Construção Civil.

**São Paulo**

**2018**

Dedicamos este trabalho a toda instituição, que apoiaram de forma insistente o nosso projeto.

Aos nossos pais que apoiaram de forma construtiva nosso trabalho, almejando nosso crescimento profissional, e a todos aqueles que fizeram parte do mesmo.

## RESUMO

Temos por objetivo atender e conciliar um espaço de beleza para mulheres com espaço kids integrado, onde as mesmas podem levar seus filhos e cuidar da sua beleza sem se preocupar com o tempo que isso vai levar. Nosso centro estético vai oferecer cuidados com o corpo, pele e cabelos. Nossos serviços prestados serão de cabeleireiro, maquiagem, massoterapia, podologia, depilação, acupuntura, alongamento de cílios, design de sobrancelha, manicure e pedicure. A área kids vai contar com brinquedos interativos como piscina de bolinha, pula-pula, jogos de tabuleiro, jogos de raciocínio lógico para atender as crianças de 0 a 10 anos. Para que o barulho do mezanino kids não interfira no ambiente de tratamento estético será aplicado a todo o prédio um revestimento acústico de lã de rocha para que abafará o som e ruídos de uma sala para outra. Esperamos melhorar a experiência das mulheres que frequentaram esse espaço para que elas saibam que podem contar com um local totalmente diferente e seguro para elas e seus filhos/dependentes.

Palavra-chave: Centro Estético Feminino . Espaço Kids . Estética Feminina.

## LISTA ABSTRACT

We aim to meet and reconcile a beauty space for women with integrated kids space, where they can take their children and take care of their beauty without worrying about the time it will take. Our Aesthetic center will offer care with body, skin and hair. Our services rendered will be hairdressing, makeup, massotherapy, podiatry, waxing, acupuncture, eyelash stretching, eyebrow design, manicure and pedicure. The kids area will count on interactive toys such as ball pool, bouncy, board games, logical reasoning games to meet children from 0 to 10 years. For the noise of the mezzanine kids does not interfere in the aesthetic treatment environment will be applied to the entire building an acoustic coating of rock wool so that it will dampens the sound and noises from one room to another. We hope to improve the experience of women who have attended this space to know that they can count on a completely different and safe place for them and their children/dependents.

Keyword: Feminine Aesthetic Center. Space Kids. Feminine Aesthetics.

## LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Imagem 1 - Fachada Frontal.....	21
Imagem 2 – Entorno.....	21
Imagem 3 – Avenida.....	22
Imagem 4 – Avenida.....	22
Imagem 5 – Jardim Vertical.....	26
Imagem 6 - Canjiquinha.....	27
Imagem 7 - Sofá da Recepção.....	28
Imagem 8 - Balcão da Recepção.....	28
Imagem 9 - Revestimento de Cimento Queimado.....	29
Imagem 10 - Porcelanato líquido.....	29
Imagem 11 - Porcelanato Fosco.....	30
Imagem 12 - Piso de EVA.....	31

## SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	7
2	CENTRO ESTÉTICO.....	8
	2.1 Definição.....	8
	2.2 Serviços prestados.....	8
	2.3 Os profissionais.....	8
	2.4 Os equipamentos.....	9
	2.4.1 Tratamento capilar.....	9
	2.4.2 Mobília geral.....	9
	2.4.3 Outros itens.....	10
	2.5 A estrutura.....	12
3	CENTRO ESTÉTICO.....	13
	3.1 Serviços prestados.....	13
	3.2 Os profissionais.....	13
	3.3 Detalhes.....	13
	3.4 A estrutura.....	14
4	TERRENO.....	16
	4.1 Método construtivo detalhado.....	16
5	MEMORIAL DE VISITA PRÉVIA DO TERRENO.....	18
	5.1 Dado inicial.....	18
	5.2 Características do terreno.....	18
	5.3 Existência de serviços públicos.....	18
	5.4 Elementos para adequação do projeto.....	19
	5.5 Providências a serem tomadas previamente.....	20
	5.6 Levantamento fotográfico.....	20
	5.7 Projeto.....	23
	CONCLUSÃO.....	33
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	34

## 1 INTRODUÇÃO

Justificamos a construção do nosso Centro Estético Feminino pelo próprio local onde propomos sua localização. O bairro é antigo, com mais de cem anos de história e vem crescendo em turismo pois tem como ponto de referência o Parque Bosque Maia. O bairro conta com outros centro estéticos e salões de beleza de diferentes seguimentos, porém, de acordo com uma pesquisa feita em campo no local proposto para o empreendimento, 90% da mulheres que frequentam esses locais tem que deixar os filhos em casa ou não podem fazer todo o processo de beleza (manicure, pedicure, escova, limpeza de pele, depilação e etc.) porque precisam voltar logo para casa e ficar com os pequenos. O Centro Estético que propomos suprirá essas necessidades, tornando mais confortável o local de tratamento feminino e kids integrados, além de valorizar bastante o local e trará ao lugar um aspecto de outros olhos, tanto para visitantes como para os habitantes da região.

Ao longo deste trabalho vamos mostrar as possibilidades de crescimento para o bairro, bem como as dificuldades encontradas para a edificação como um todo. Apresentaremos também a solução mais viável para o empreendimento ser um sucesso no local onde será proposto.

Nosso centro estético contará com diversos serviços de tratamento do corpo e nosso espaço kids contará com vários tipos de brinquedos e brincadeiras especiais para crianças de 0 a 10 anos. Para que haja harmonia nos ambientes, dividiremos tudo por salas e espaços específicos para cada modalidade de beleza.

Será trabalhada as leis de saúde para uso do local, leis de Uso e Ocupação de Solo de Guarulhos, Plano Diretor, Código de Obras e Código Sanitário. Aplicaremos também a NBR 9050 (Acessibilidade) para que as pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida consigam usar também nosso espaço para todos os tipos de tratamento estético.

A região onde aplicaremos o empreendimento é um local bem movimentado e com um potencial muito grande para o que propomos construir. O empreendimento também ajudará no crescimento de potencial do bairro e na melhoria como um todo.

## **2 CENTRO ESTÉTICO**

### **2.1 Definição**

Centro de estética é uma empresa que presta serviço de tratamento corporal e facial, através de cosméticos e equipamentos diversificados, onde o objetivo é a reabilitação ou a melhora da estética dos clientes e o mais importante de todos, a saúde dos mesmos.

Esses clientes passam por análises feitas por profissionais habilitados. Caso o dono do centro de estética não for um profissional da área, será necessário a contratação de um esteticista. Vale informar que neste ramo da estética, há uma diferença de tratamentos estéticos entre os centros de estética e as clínicas de estética.

As clínicas exigem profissionais técnicos responsáveis, como médicos, além do registro em órgão específico, uma vez que neste tipo de empresa realizam-se cirurgia plástica, de eliminação de varizes, botox, dentre outros procedimentos orientados pelo profissional habilitado para tal, neste caso o médico.

Já os centros de estética, não demandam o profissional técnico responsável, mas recomenda-se que os tratamentos estéticos como limpeza de pele, massagem corporal, dentre outros, sejam feitos por profissionais qualificados.

### **2.2 Serviços prestados**

Os principais serviços ofertados pelo Centro de Estética são a limpeza de pele, tratamento de acne, peeling, hidratação e nutrição facial, rejuvenescimento e revitalização facial, discromia (tratamento para manchas de pele), bronzamento artificial, tratamento contra flacidez muscular, tratamento de estrias, hidratação e nutrição corporal, clareamento de axilas e virilha, banho de lua, banho de ofurô, clareamento de pelos, depilação, drenagem linfática, podologia, endermologia (tratamento de celulite), massagens corporais (relaxante, ante estresse, redutora, shiatsu) entre outros.

### **2.3 Os profissionais**

Dependendo dos serviços oferecidos o centro estético poderá contar com:

- Manicure, cabeleireira, esteticista, auxiliar, secretária, diretoria e gerência.

## 2.4 Os equipamentos

Os equipamentos básicos são:

### 2.4.1 Tratamento capilar

Diversos são os itens utilizados em salões para os cuidados com o cabelo, sendo assim, se você deseja abrir um salão de beleza, é importante incluir na lista os seguintes itens:

**Secador:** Essencial para realizar diversos procedimentos nos cabelos, como por exemplo, a secagem dos fios, alisamentos, selagens entre outros. Por ser um item tão essencial, procure ter mais de um modelo para garantir que sempre estará equipado para trabalhar. Sempre dê preferência a produtos profissionais de alta qualidade e alta durabilidade.

**Chapinha:** As chapinhas ou pranchas são itens essenciais para cuidados com os cabelos. Recomenda-se a aquisição de produtos profissionais e produzidos com materiais que protejam os fios para garantir o melhor desempenho nos procedimentos como escovas progressivas, alisamentos, entre outros.

**Modelador de cachos:** Os modeladores são ideias por serem rápidos e práticos, ao contrário dos bobes. Este item é muito recomendado para atender a demanda do público que opta por este procedimento.

**Tesouras:** As tesouras são grandes aliadas dos cabeleireiros. É importante adquirir mais de uma para poder atender diversos tipos de cortes. Pense em uma tesoura de corte geral e outra térmica, de fio laser, fio navalha, fio desbaste, entre outras.

**Escovas:** Indispensáveis para auxiliar na modelagem do cabelo, opte por escovas profissionais e de diferentes tamanhos e com variados tipos de cerdas para atender todo tipo de público.

**Pentes:** Dentre a diversidade de modelos existentes no mercado, cabe ao empresário decidir quais serão os mais utilizados, já que este também é um item fundamental para cortes e penteados.

**Cortador de Cabelo:** Para atender ao público masculino é essencial que o salão possua um bom cortador de cabelo profissional.

**Shampoo e condicionador:** Quem deseja abrir um salão de beleza também deve possuir uma gama de shampoos, condicionadores e demais produtos para atender aos diferentes tipos de cabelos e tratamentos estéticos.

### 2.4.2 Mobília geral

A mobília também deve fazer parte dos itens que não podem faltar no salão. Com isso, além de proporcionar um ambiente agradável, a mobília escolhida deve ser adequada para atender as necessidades dos clientes, sendo essenciais os seguintes itens:

**Poltronas de cabeleireiro:** Este é o item essencial em qualquer salão de beleza, logo, devem ser selecionadas cadeiras confortáveis que se ajustem de acordo com cada cliente.

**Lavatório:** Para facilitar a lavagem dos cabelos.

**Poltronas de espera:** O espaço para a área de espera do salão deve ser um ambiente agradável, limpo e confortável, por isso, recomenda-se utilizar, cadeiras, poltronas, sofás ou puffs que forneçam o conforto adequado para seu cliente.

**Bancadas:** As bancadas devem ser funcionais para que o profissional possa deixar os instrumentos de trabalho de maneira acessível e organizada.

**Espelhos:** Espelhos de diversos tamanhos e que sejam adequados ao local físico do salão.

### 2.4.3 Outros itens

Além dos itens citados acima, recomenda-se ainda alguns outros produtos com foco na higiene dos procedimentos, além da opção pelos serviços disponibilizados no salão. São eles:

**Aparelho para esterilização:** Devido ao risco de contaminação, os instrumentos de manicure e pedicure devem ser esterilizados sempre. O uso de Autoclaves para este procedimento é indispensável.

**Toalhas:** Em busca de maior higienização nos procedimentos, é essencial o uso de uma toalha por cliente. Por isso é importante ter uma quantidade razoável pra a troca durante os atendimentos.

**Produtos descartáveis:** Tenha sempre luvas, máscaras, lixas e palitos descartáveis, para garantir a segurança dos clientes e funcionários.

**Aventais e capas:** Os aventais são importantes para proteger o profissional, principalmente quando há a necessidade de utilização de produtos químicos. Assim como os aventais, as capas são essenciais para proteção dos clientes. Este material também é uma forma de demonstrar profissionalismo se indicar através de estampas a marca da empresa.

**Estações de unha:** Utilizadas para guardar todos os utensílios e produtos necessários para os cuidados com as unhas, como cortadores, alicates, lixas, esmaltes, acetonas, entre outros.

**Sistema de Gestão:** Fundamental para a administração do negócio, um sistema de gestão para salões de beleza ajuda você a controlar as finanças, o estoque, abrir comandas, cadastrar clientes e profissionais, enfim.. várias tarefas do dia a dia de um gestor de salão podem ser otimizadas com um sistema de gestão. Conheça um sistema clicando aqui.

Maquininha de Débito e Crédito: Item obrigatório hoje em qualquer negócio, as maquininhas de débito e crédito ficaram populares depois do "boom" que os meios de pagamento por cartão deram aqui no Brasil. Hoje muitas pessoas preferem andar apenas com o cartão do que com dinheiro em mãos, portanto, ter uma maquininha no seu salão é um fator obrigatório para conseguir atender a todas as demandas e não perder clientes.

Poltronas de manicura;

Secador com pé;

Escovas, chapinha, babyliss, babyboob e etc.;

Secadores manuais;

Vaporizador;

Macas para depilação e massagem;

Poltrona reclinável para limpeza de pele e massagem facial;

Poltrona para bancadas e espelho;

Sofás e poltronas para espera;

Poltrona para vaporizar;

Poltrona para secador com pé;

Estufa de descontaminação;

Carrinhos de apoio para secador, escovas, etc.;

Espelhos;

Utensílios de trabalho: máscara, luvas, pinças, ceras, papéis higienizadores, toalha, cosméticos, pentes, tesoura, alicates e etc.;

Móveis e equipamentos de escritório (telefone, fax, computador, impressora);

Balcão para recepção com banqueta;

Prateleiras;

Peeling Ultra-Sônico Enco: Equipamento para tratamento da pele, retira manchas e cicatrizes;

Thermojet Plus: Equipamento para redução de peso e medidas, no combate à celulite e depilação progressiva;

**Presojet:** Indicado para pressoterapia computadorizada, com 20 programas diferentes;

**Presoplus:** Versão simplificada do Presojet, em dois modelos econômicos;

**Bodyjet:** Realiza a penetração de produtos oleosos, tônicos, cremosos, gel, emulsões, etc., por efeito da ressonância osmótica. Tem ação circulatória e reafirmam-te, faz lifting facial, corporal e regeneração dos tecidos;

**Solarium:** Bronzeamento artificial rápido, eficiente e seguro com a linha de equipamentos de melhor relação custo-benefício do mercado;

**Enjeret:** Eletroestimulador faz ginástica passiva e eletro-acupuntura;

**Quintet System:** Cabine de estética facial completa;

## 2.5 A estrutura

A estrutura do centro de estética começa na escolha do ponto comercial, ou seja, de sua localização. O espaço necessário irá variar de acordo com o investimento feito em equipamentos. Esse espaço não deve ser inferior a 20m<sup>2</sup>. Alguns deles exigem salas próprias e instalações especiais. As paredes devem ser de cores claras, revestidas até a altura mínima de 2m, com material liso, resistente e impermeável. O piso também deve possuir as mesmas características. É obrigatório ter lavatório, além de sanitários distintos para homens e mulheres. O local não pode servir de passagem para outras dependências. Toda parte elétrica, inclusive averiguando a capacidade elétrica local deverá ser investigada. As posições e distribuição das máquinas e equipamentos, balcões de atendimento, depósito, entre outros é importante para a integração das atividades de prestação de serviços a serem executadas e atingir satisfatoriamente a produção desejada, para tanto você deve considerar tanto a estrutura interna: ambiente, decoração, facilidade de movimentação, luminosidade e etc., como a estrutura externa: vitrinas, fachada, letreiro, entradas e saídas e estacionamento.

### **3 CENTRO ESTÉTICO**

#### **3.1 Serviços prestados**

Os serviços prestados serão de cabeleireiro, maquiagem, massoterapia, podologia, depilação, acupuntura, alongamento de cílios, design de sobrancelha, manicure e pedicure. A área kids vai contar com brinquedos interativos como piscina de bolinha, pula-pula, jogos de tabuleiro, jogos de raciocínio lógico para atender as crianças de 0 a 10 anos.

#### **3.2 Os profissionais**

Teremos no quadro de funcionários: Manicures, cabeleireiras, maquiadoras, podólogas, depiladoras, designer de cílios, designer de sobrancelhas, esteticistas e auxiliares de procedimentos.

Para a equipe administrativa teremos: Recepcionistas, secretária e administradora

Para a equipe de limpeza teremos: Auxiliares de limpeza e ajudantes gerais.

#### **3.3 Detalhes**

Os equipamentos que irão compor o centro estético serão os melhores que o mercado deste ramo tem a oferecer. Serão produtos de excelentíssima qualidade e das melhores marcas.

No tratamento capilar faremos todos os procedimentos estéticos com profissionais altamente capacitados para proporcionar as nossas clientes a melhor experiência no espaço Mais Mulher. Serão utilizados por exemplo, os secadores, chapinhas, escovas elétricas, cortadores elétricos e modeladores de cachos da marca Taiff que é uma das melhores até o momento.

Os produtos para relaxamento, progressiva, botox, hidratação capilar e demais procedimentos serão da marca Agilise que também está em primeiro lugar entre as melhores.

O mobiliário também será de altíssima qualidade, conforto e elegância para que as nossas clientes se sintam como rainhas no espaço Mais Mulher e assim possam ter uma experiência única. Vamos proporcionar um ambiente agradável e

moderno para que a experiência seja única desde o momento da chegada ao local, até a finalização no momento em que a cliente sai do local. Para as crianças será proporcionado a melhor experiência possível no espaço Kids. Teremos os brinquedos de melhor qualidade e interativos. Colocaremos um espaço para que eles possam usar a imaginação e desenvolver atividades que estimulem o crescimento. Ofereceremos um espaço de jogos de simulação, estratégia e de teste de memória, teremos também espaço para colorir e brinquedos interativos que atenderão as idades de 0 a 10 anos.

### 3.4 A estrutura

Para começar vamos falar sobre o local. Localizado no ponto central de Guarulhos, em frente a um dos bosques mais visitados de Guarulhos. Bairro nobre e de classe média com potencial muito favorável ao empreendimento.

O espaço total é de 136,45m<sup>2</sup> integrado em Centro Estético e área Kids. Cada espaço será projetado para atender um tratamento estético apropriado para o ambiente. As paredes serão de cores claras, mais especificamente na cor Branco Gelo e revestidas até a altura mínima de 2,80m, com tinta acrílica lisa, resistente e impermeável. O piso também deve possuir as mesmas características, que será Porcelanato líquido com desenhos compatíveis à beleza feminina.

De acordo com alguns estudos e visitas em centros estéticos nós pegamos alguns requisitos mínimos, como base para a execução dos ambientes que irão compor o nosso centro estético e que serão de extrema importância para sua objetividade.

Dentre eles:

- ✓ Hall de entrada; Local onde serão recepcionadas as clientes e crianças. Neste local as pessoas responsáveis pelas crianças já vão direcioná-las para o local de área kids. As clientes já ficarão mais a vontade para escolher o tratamento estético mais adequado para elas bem como os de sua preferência.
- ✓ Recepção; Local onde as recepcionistas farão a reserva da lista de espera e de onde ficarão os recebimentos de pagamento.
- ✓ Sala de Beleza padrão; Local de beleza de todos os tratamentos estéticos que vamos oferecer.

- ✓ Sala de Beleza acessível; Local de beleza de todos os tratamentos estéticos que vamos oferecer para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- ✓ WC padrão; Banheiros para utilização.
- ✓ WC acessível; Banheiros acessíveis para utilização.
- ✓ Espaço kids; Área destinada a recreação das crianças que acompanham as nossas clientes.
- ✓ Copa para Funcionários; Local de refeição para funcionários e para descanso dos mesmos quando estiverem no recesso de almoço.
- ✓ WC para Funcionários; Banheiros restritos a utilização de funcionários.

Haverá sanitários para mulheres e um exclusivo para família onde as mães com filhos meninos poderão leva-los sem problema ou constrangimentos.

Toda parte elétrica (conforme projeto), será feita conforme a capacidade elétrica para cada ambiente específico. As posições e distribuição das máquinas e equipamentos, balcões de atendimento, depósito, entre outros serão levadas em consideração para que o projeto atenda a todas as necessidades sem exageros de tomadas ou eletricidade. Será levando em conta a parte interna (ambiente, decoração, facilidade de movimentação, luminosidade e etc.), bem como a parte externa (fachada, letreiro, entradas e saídas e estacionamento).

#### 4 TERRENO

O local é plano, porém, ainda haverá nivelamento do mesmo para a execução da fundação, onde a mesma será preparada para receber as estruturas. O método construtivo que adotamos e concluímos viável e eficiente para nosso projeto é o Pré-fabricado, pois a execução da obra é realizada em curto prazo, com baixo custo na mão de obra e manutenção. A espessura das nossas paredes externas é de 20 cm, sendo utilizado somente na parte externa, com esse método existe uma redução significativa na perda de materiais, ou seja, uma obra sustentável, barata, prática e eficiente.

A paredes internas não exige o mesmo método construtivo que o externo, sendo realizada em alvenaria convencional com blocos cerâmicos de 19x19x39cm.

O terreno se encontra na Avenida Paulo Faccini, 1.889 – Macedo – Guarulhos - SP, próximo ao Parque Bosque Maia.

##### Medidas:

Sua frente e fundo medem 10,00 m.

E suas laterais, 30,00 m.

Totalizando uma área de 300,00 m<sup>2</sup>

#### 4.1 Método construtivo detalhado

Os pré-fabricados são estruturas produzidas fora do lugar em que serão instaladas. Geralmente, são pilares, paredes, vigas, partes da fundação e telhas, que antes tinham aplicação mais conhecida em indústrias e edifícios comerciais. Normalmente, os blocos são constituídos por brita, ferro, concreto e areia.

O modelo se torna atrativo por acelerar a construção, isto é, a montagem das estruturas pré-fabricadas é bem mais rápida (em média, quatro vezes mais veloz) do que uma obra de construção usual, uma vez que as "peças" são encaixadas e já compõem a estrutura. Também garante uma grande precisão dimensional do projeto e diminui as chances de erros.

Outro aspecto que vale ser consideramos é o sistema industrial de fabricação desse tipo de material. A alta tecnologia envolvida no processo exige que o material siga normas e padronagens que asseguram a qualidade do produto. Além disso, as

fábricas têm que oferecer uma série de garantias para os compradores, entre elas: registro de data, responsável técnico e especificações do concreto usado.

O pré-fabricado pode ser construído sobre qualquer terreno pois como já falado, o mesmo já vem pronto de fábrica apenas para a montagem e moldagem no local da obra.

A montagem deve ser feita por profissionais qualificados pois caso contrário pode haver fissuras e rachaduras na estrutura se as mesmas forem mal colocadas. É necessário o auxílio de guias e/ou guindastes torre para manuseio das peças.

Toda a montagem deverá ser feita conforme o Manual de Montagem de Pré-Moldados e Pré-Fabricados ABCIC/Netpre, que segue os padrões e normas estabelecidos pela ABNT e NBR, sendo elas:

ABNT NBR 9062 - Projeto e execução de estruturas de concreto,

ABNT NBR 12655 – Concreto Preparo, controle e recebimento, para o concreto utilizado na produção dos sistemas

ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto, para os métodos de fabricação.

## 5 MEMORIAL DE VISITA PRÉVIA DO TERRENO

### 5.1 Dado inicial

Natureza e finalidade da edificação: Comercial

Município: Guarulhos

UF: São Paulo

### 5.2 Características do terreno

Endereço: Avenida Paulo Faccini, 1.889 – Macedo – Guarulhos – SP – CEP 07.111-000.

Possibilidade de escoamento de águas pluviais: Embora o terreno tenha uma terraplanagem muito boa com desnível muito baixo, a avenida de acesso tem bom escoamento e muitas bocas de lobo para comportar a água da chuva.

Possibilidade de alagamento: Não há, pela decorrência de já haver pavimentação e canalização do córrego mais próximo.

Ocorrência de poeiras, ruídos, fumaças, emanações de gases: Não há.

Ocorrência de passagem no terreno de: Não há.

Rede de transmissão de energia: Existente.

Aduadoras - Não há.

Emissários - Não há.

Córregos - Não há, apenas o lago do Bosque Maia.

Existência de árvores, muros, benfeitorias a conservar ou demolir: Demolição da clínica existente.

### 5.3 Existência de serviços públicos

Ruas de acesso, indicando a principal e a de uso mais conveniente:



A pavimentação, seu estado e natureza: O local é asfaltado com estado de conservação regular de natureza pública.

Guias e passeios, seu estado e natureza, inclusive obediência ao padrão municipal: Estado de conservação regular com poucas árvores na quadra.

A arborização e espécies existentes ou exigidas: As árvores existentes são Ipês de diversas cores.

Rede de água: Existente.

Rede de Esgoto: Existente.

Verificar a necessidade e condições de implantação de fossa séptica e sumidouro: Não há nenhuma necessidade, pois, existe esgoto público.

Rede de Eletricidade: Existente.

Rede de gás: Existente.

Rede telefônica: Existente.

#### 5.4 Elementos para adequação do projeto

Situação econômica e social da localidade e o padrão construtivo da vizinhança: Bairro de classe média com predominância de prédios residenciais e comércios dos mais variados tipos e segmentos. Existência de 2 escolas (EE Prof. Frederico de Barros Brotero e Escola SENAI Hermenildo Campos). Há também Supermercados, Postos de Gasolina, Padarias e Policiamento próximo.

Disponibilidade local de materiais e mão-de-obra necessários à construção - Muito boa, se encontra na zona central de Guarulhos com fácil acesso ao resto da cidade e também a 15 minutos da Rodovia Ayrton Senna que dá acesso a cidade de São Paulo, Mogi das Cruzes e outros bairros próximos. Por esse motivo não será encontrada dificuldades com materiais vindos de outro local, como por exemplo São Paulo.

### **5.5 Providências a serem tomadas previamente**

Execução de movimentação de terra: O terreno está muito bem nivelado (naturalmente) porém será preciso fazer a demolição da clínica existente no local.

Pavimentação de ruas: As ruas próximas (Avenida Papa João XXIII, Avenida Salgado Filho, Rua Antônio Romanó, Rua Caetano D'andréa, Rua Soldado Donato Ribeiro, Rua Soldado Elias Vitorino de Souza entre outras) estão em estado de conservação regular.

Remoção de obstáculos e demolições: Existência de uma clínica de estética que será demolida pois não atende nenhuma norma ou lei. Por esse motivo demoliremos tudo e faremos novamente conforme projeto apresentado logo abaixo. A clínica se encontra em bom estado de conservação com área total construída de 127m<sup>2</sup> atualmente (22/09/2018).

Retirada de painéis de anúncios: Não há.

Remoção de eventuais ocupantes: Não há.

Canalização de Córrego: Não há, córrego já canalizado (Córrego dos Cubas).

### **5.6 Levantamento fotográfico**

Imagem 1 - Fachada Frontal



Fonte 1: Google Maps – acesso em 12/08/2018.

Imagem 2 – Entorno



Fonte 2: Google Maps – acesso em 12/08/2018.

Imagem 3 – Avenida



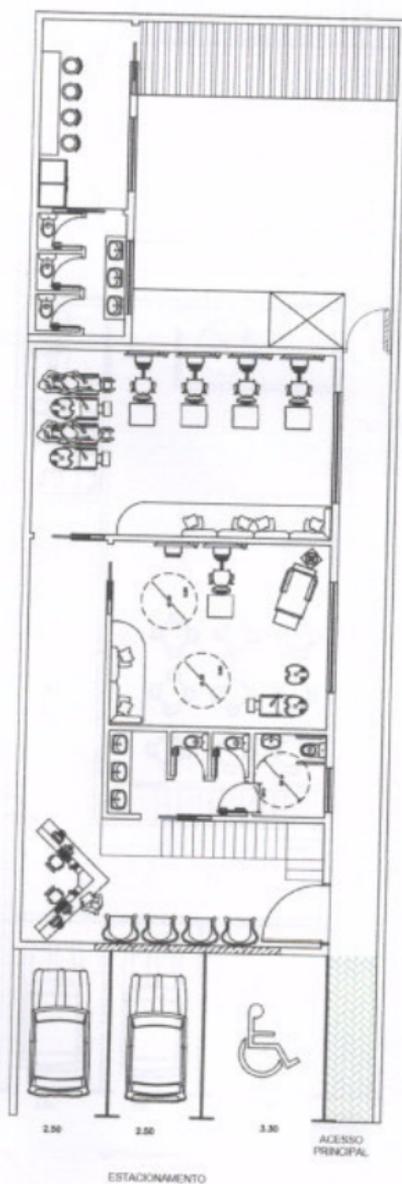
Fonte 3: Google Maps – acesso em 12/08/2018.

Imagem 4 – Avenida

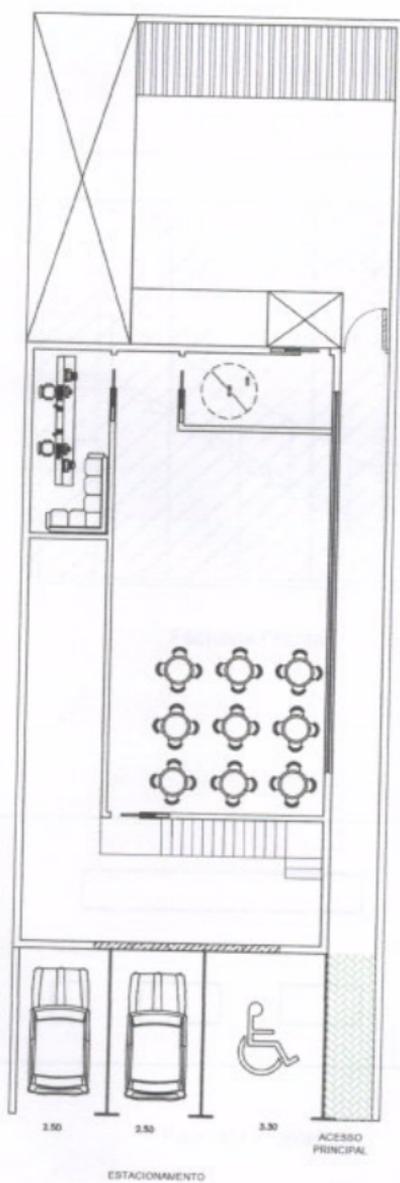


Fonte 4: Google Maps – acesso em 12/08/2018.

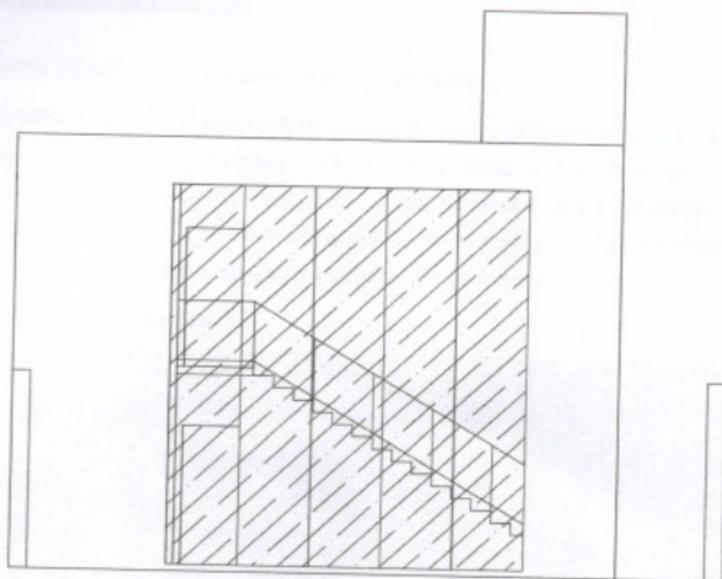
## 5.7 Projeto



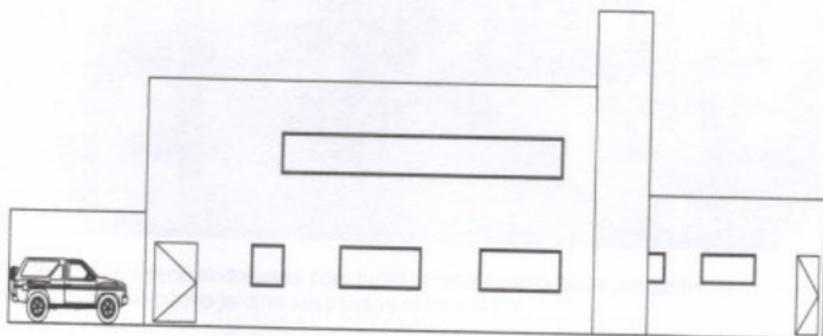
Planta Baixa – Térreo



Planta Baixa – 1° Pavimento

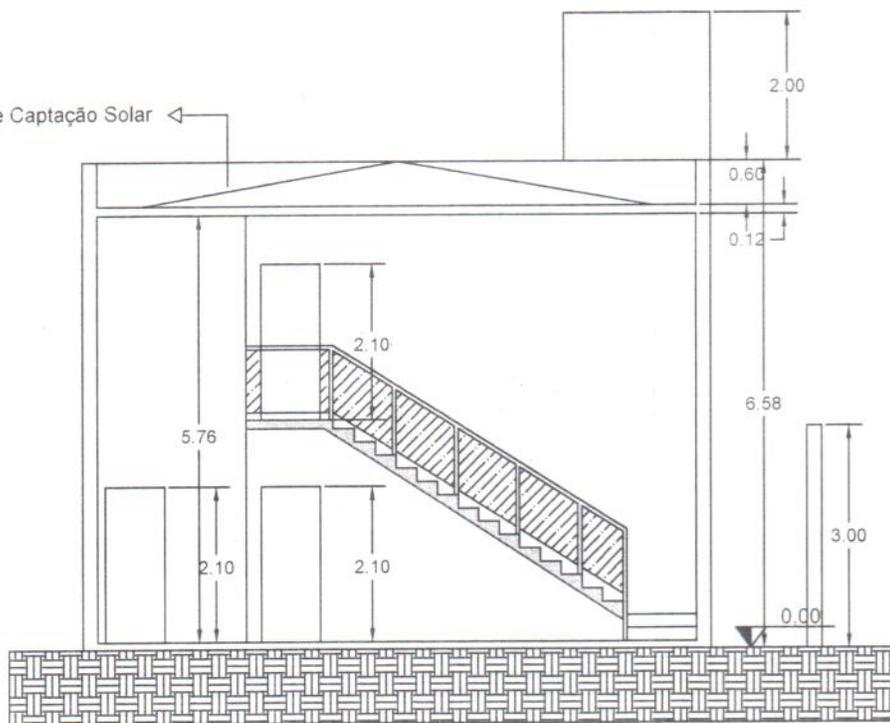


Fachada Frontal

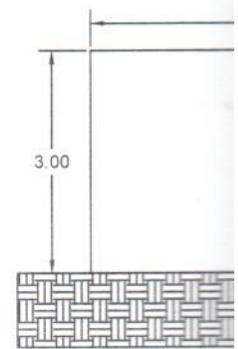


Fachada Frontal

Placa de Captação Solar ←

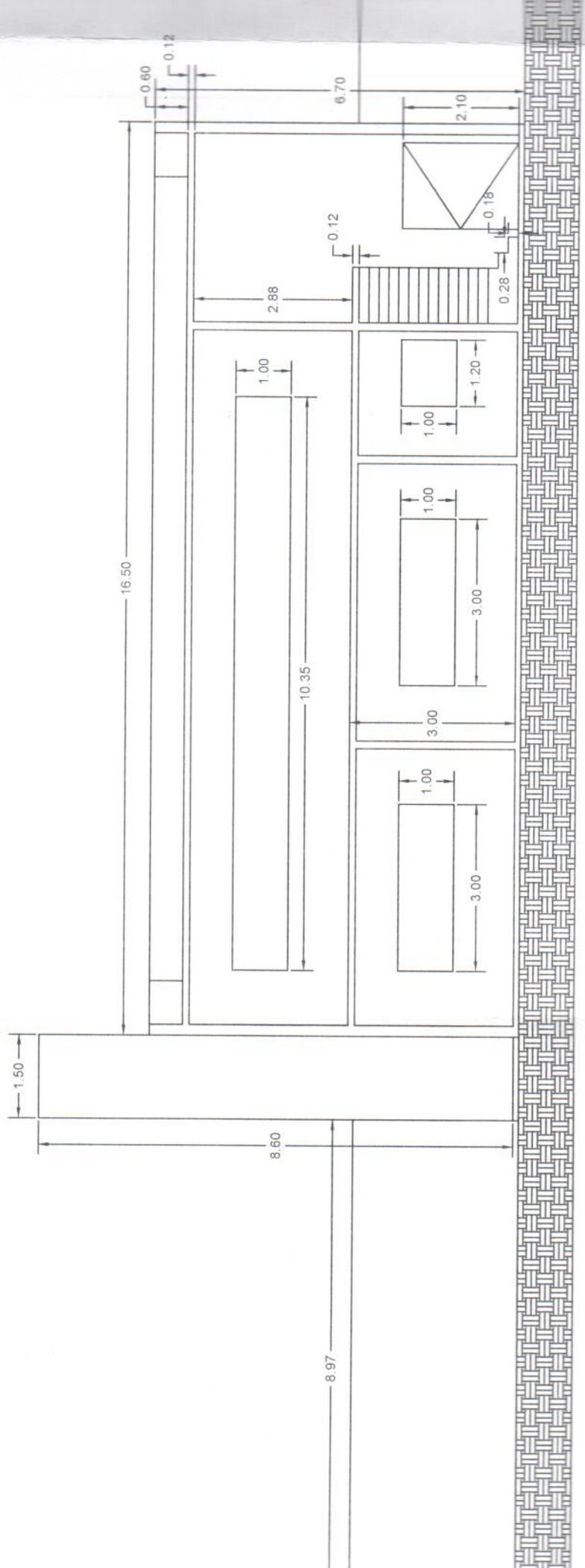


CORTE A



CO

# Cortes



ORTE B

## 6 MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** Construção de um centro estético feminino;

**EXTERNO:** A fachada frontal será em canjiquinha cinza com vidros fumê e caixilhos pretos. O restante das paredes será com tinta látex branca. Nos muros será colocado um jardim vertical em toda a sua extensão. Será aplicados pisos intertravado em toda parte externa. Haverá área de convivência para funcionários com jardim e bancos confortáveis em madeira. Segue fotos ilustrativas:

Imagem 5 – Jardim Vertical



Fonte 5: <http://decorandocasas.com.br/2014/09/29/como-fazer-um-jardim-suspensoe-vertical-passo-passo/jardins-suspensos-verticais-17/>

Imagem 6 - Canjiquinha



Fonte 6:

<https://www.google.com.br/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiSrvfKxe3UAhVBUZAKHRwIAu4QjRwIBw&url=http%3A%2F%2Fwww.casaamerica.com.br%2Fpapel-de-parede-adesivo-pedra-canjiquinha-cinza%2Fp&psig=AFQjCNEsautV8yd50FM7YSo3XKtIgiow&ust=1499185105977789>

**RECEPÇÃO:** A recepção terá dois sofás grandes de 4 e 3 lugares para recepção das mulheres que aguardarão até serem chamadas para as salas de beleza e procedimentos estéticos. Haverá também um balcão de atendimento, onde a recepcionista direcionará a cliente para o procedimento estético na hora marcada, realizará o recebimento referente ao valor do procedimento, fará o atendimento telefônico quando necessário e organizará a agenda de todos os procedimentos estéticos. As paredes do espaço terão reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias. Uma das paredes será de cimento queimado para dar destaque. Será aplicado porcelanato líquido com desenhos de estética. Segue as fotos ilustrativas:

Imagem 7 - Sofá da Recepção



Fonte 7: <http://construindodecor.com.br/15-modelos-de-sofas-modernos-super-elegantes/>

Imagem 8 - Balcão da Recepção



Fonte 8: <https://www.pinterest.com.mx/pin/660410732827546841/>

Imagem 9 - Revestimento de Cimento Queimado



Fonte 9:

[https://www.google.com.br/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwimnL2rwu3UAhXIFZAKHUQ4BU0QjRwIBw&url=http%3A%2F%2Fwww.leroymerlin.com.br%2Ffeito-cimento-queimado-fosco-elegance-0%2C81kg\\_88568340&psig=AFQjCNH1IX2-g2URyU89fBmacorhXLtbg&ust=149918520222109](https://www.google.com.br/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwimnL2rwu3UAhXIFZAKHUQ4BU0QjRwIBw&url=http%3A%2F%2Fwww.leroymerlin.com.br%2Ffeito-cimento-queimado-fosco-elegance-0%2C81kg_88568340&psig=AFQjCNH1IX2-g2URyU89fBmacorhXLtbg&ust=149918520222109)

Imagem 10 - Porcelanato líquido



Fonte 10: <https://pt-br.facebook.com/porceliquidf/>

WC: O banheiro terá duas divisórias para bacia comum e uma para PPD ou PNE. Serão executados com revestimentos 20x30 ou 25x40 da marca Cecrisa ou similar de cor branca, do piso ao teto; O piso será de porcelanato fosco na cor gelo e com tecnologia antiderrapante.

Imagem 11 - Porcelanato Fosco



Fonte 11:

[https://www.google.com.br/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiPIYzNzO3UAhUHQ5AKHWvCBgkQJRwlBw&url=https%3A%2F%2Fcasaeconstrucao.org%2Frevestimentos%2Fcimento-queimado%2F&psig=AFQjCNG3xgvaqi4\\_WyNXSfRmfFbRCzjOLw&ust=1499187972142637](https://www.google.com.br/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiPIYzNzO3UAhUHQ5AKHWvCBgkQJRwlBw&url=https%3A%2F%2Fcasaeconstrucao.org%2Frevestimentos%2Fcimento-queimado%2F&psig=AFQjCNG3xgvaqi4_WyNXSfRmfFbRCzjOLw&ust=1499187972142637)

**SALA DE PROCEDIMENTOS ESTÉTICOS ACESSÍVEL:** A sala acessível terá reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias. O piso será de porcelanato líquido na cor gelo com desenhos referentes a centros estéticos ou cabeleireiros.

**SALA DE PROCEDIMENTOS ESTÉTICOS PADRÃO:** A sala terá reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se

fizerem necessárias. O piso será de porcelanato líquido na cor gelo com desenhos referentes a centros estéticos ou cabeleireiros.

**ÁREA KIDS:** O espaço terá reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias. O piso será de EVA colorido para melhor conforto das crianças de 0 a 10 anos. Haverá brinquedos e atividades interativas para todas as idades.

Imagem 12 - Piso de EVA



Fonte 12: [https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-773059618-5-tapete-placa-eva-tatame-infantil-50-x-50-x-1cm-com-borda-\\_JM?quantity=1](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-773059618-5-tapete-placa-eva-tatame-infantil-50-x-50-x-1cm-com-borda-_JM?quantity=1)

**ADMINISTRAÇÃO:** As paredes terão reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias.

**SALA DO ELEVADOR:** As paredes terão reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias.

**COPA E BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIOS:** Serão feitos com alvenaria comum, e as paredes terão reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias.

**PINTURA DA ÁREA EXTERNA (MUROS E PAREDES):** As paredes externas terão reboco na cor branca, massa corrida (onde for necessário), látex duas demão ou quantas se fizerem necessárias.

**PISOS:** Em todos os compartimentos terão piso de porcelanato líquido da marca Porcelanato ou similar. Os pisos das escadas também serão os mesmos. Os pisos da área kids serão de EVA colorido. Para a área externa serão pisos intertravados para a drenagem de água da chuva e melhor aderência dos carros ao local. A calçada será cimentada com acabamento em intertravados também, tudo de acordo com o projeto de arquitetura.

## CONCLUSÃO

Até o presente momento, concluímos que a obra do Centro Estético Feminino, nesse exato local é viável e muito atraente ao cultural do lugar, trazendo uma visão mais atraente ao bairro, podendo futuramente trazer melhorias aos moradores. Portanto em um local pouco visível para as pessoas de fora, traria também uma movimentação, que posteriormente traria segurança e visibilidade para o local e sua volta.

Agradecemos primeiramente a Deus, por nos dar energia e animo para superar todas as dificuldades que encontramos ao longo do projeto. Aos nossos familiares que apoiaram e incentivaram incondicionalmente a todo o momento. A instituição, o corpo docente, a administração e direção pela oportunidade nos dada ao longo desse período de formação. A nossa orientadora Eliana Cardozo, pelo suporte no pouco tempo que lhes coube, pelas correções e incentivos. E a todos que fizeram parte direta ou indiretamente, o nosso muito obrigado.

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- TCPO- Tabelas de Componentes de Preços para Orçamentos 13° Edição.
- NBR-18- Canteiro de obras
- NBR-9050- Norma de acessibilidade
- NBR-9077- Dimensionamento de escadas.
- NBR-9077/01- Saídas de emergência.
- NBR 9062 - Projeto e execução de estruturas de concreto,
- NBR 12655 – Concreto Preparo, controle e recebimento, para o concreto utilizado na produção dos sistemas
- NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto, para os métodos de fabricação.
- <https://biomedicinaestetica.com.br/como-montar-uma-clinica-de-estetica/#.W6IV-fZFyIU>
- <https://corpoeestetica.com/o-que-e-o-centro-estetico/>
- <http://vix.sebraees.com.br/ideiasnegocios/arquivos/CentrodeEstetica.pdf>
- <http://construcaomercado17.pini.com.br/negocios-incorporacao-construcao/152/artigo307925-1.aspx>
- <https://www.esteticistacomovoce.com.br/wp-content/uploads/2016/12/E-book-Como-abrir-um-Centro-de-Estetica.pdf>
- [file:///C:/Users/Thamirys%20Costa/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge\\_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Centro%20de%20Est%C3%A1tica%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Thamirys%20Costa/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Centro%20de%20Est%C3%A1tica%20(1).pdf)
- <http://vix.sebraees.com.br/ideiasnegocios/arquivos/CentrodeEstetica.pdf>
- <http://www.precontrate.net.br/fotos/downloads/dGnmWA1316986817Manual%20para%20Montagem%20de%20Estruturas%20Pre-Moldadas.pdf>

