
CENTRO PAULA SOUZA
Etec JARDIM ÂNGELA – EXTENSÃO CEU GUARAPIRANGA
TÉCNICO EM CONTABILIDADE

HUGO DE JESUS SANTOS
ISABELA DOS SANTOS MENEZES
JULIANA AMORIM LOPES
WLLIANA CARLA ALMEIDA

EQUITY CONTÁBIL:
Saneamento sustentável em condomínios

SÃO PAULO
2024

HUGO DE JESUS SANTOS
ISABELA DOS SANTOS MENEZES
JULIANA AMORIM LOPES
WLLIANA CARLA ALMEIDA

accounting equity:

sustainable sanitation in condominiums

Equity contábil:

saneamento sustentável em condomínios

Trabalho de conclusão de curso
apresentado ao Curso Técnico em
Contabilidade da Etec Jardim Ângela -
Extensão CEU Guarapiranga como
requisito parcial para obtenção do título
de técnico em contabilidade.

Orientador: Prof. Alexandre Akira

SÃO PAULO

2024

HUGO DE JESUS SANTOS
ISABELA DOS SANTOS MENEZES
JULIANA AMORIM LOPES
WLLIANA CARLA ALMEIDA

EQUITY CONTÁBIL:

Saneamento sustentável em condomínios

Trabalho de conclusão de curso apresentado ao Curso Técnico em Contabilidade da Etec Jardim Ângela - Extensão CEU Guarapiranga como requisito parcial para obtenção do título de técnico em contabilidade.

Aprovado em:

_____	____/____/____
(Título e nome do elemento que compõe a banca)	Data
_____	____/____/____
(Título e nome do elemento que compõe a banca)	Data
_____	____/____/____
(Título e nome do elemento que compõe a banca)	Data
_____	____/____/____
(Título e nome do elemento que compõe a banca)	Data

Sem dúvida, dedicamos este trabalho aos professores que mais do que repassar conteúdos, ajudaram em nossa formação de maneira enriquecedora, sempre permeando suas atitudes com ética e profissionalismo. Vocês são exemplos que queremos levar para nossa vida pessoal e profissional.

AGRADECIMENTOS

Nossa sincera mensagem de agradecimento aos nossos parentes que, com amor e paciência, entenderam nossos momentos de ausência e nos receberam de volta com abraços e sorrisos após longas horas de estudo.

***“A persistência é o menor caminho do
êxito”.***

(Charles Chaplin)

RESUMO

O saneamento básico é um grande problema a ser resolvido em nosso país, por isso estudando um pouco sobre o assunto descobrimos na história como surgiu o saneamento e como os povos mais antigos resolviam esse problema. Também falamos sobre uma solução importantíssima para parte desse tipo problema com um produto chamado Mini – ETE, onde esse produto seria oferecido a empresas do setor de construção civil, onde a Mini – ETE seria instalada em condomínios residenciais para efetuar o tratamento de toda água suja despejada por esses condomínios. Esse tipo de produto também pode ser instalado em estabelecimentos como shoppings center, centros empresariais, escolas/faculdades, entre outros tipos de edificações. O escritório Equity Contábil também busca ser um escritório altamente sustentável com boas práticas conforme normas ESG. Nosso escritório contábil tem por objetivo assessorar empresas do setor de saneamento básico prestando serviços de auditoria, custos, orçamentos, planejamento tributário e planejamento e gestão de negócios. Buscamos contribuir com a melhora do saneamento de água e esgoto com nossos serviços de contabilidade de custos a empresas de construção civil que tenham objetivos sustentáveis em comum com nosso escritório, podendo ajuda-los a conseguir materiais sustentáveis com maior qualidade e menor preço, garantir conexões entre empresas para viabilizarem trabalhos por meio de parcerias buscando ter cidades e comunidades mais sustentáveis e um consumo reduzido gradativamente de materiais químicos e outros resíduos que possa impactar no solo, na vida e no ar desses ambientes sendo assim melhorando a qualidade de vida.

Palavras-chave: saneamento; contabilidade; sustentáveis; ESG; fiscal

ABSTRACT

accounting equity:

sustainable sanitation in condominiums

Basic sanitation is a big problem to be solved in our country, so studying a little about the subject we discovered in history how sanitation came about and how the most ancient peoples solved this problem. We also talked about a very important solution to part of this type of problem with a product called Mini-ETE, where this product would be offered to companies in the civil construction sector, where Mini-ETE would be installed in residential condominiums to treat all dirty water discharged by these condominiums. This type of product can also be installed in establishments such as shopping malls, business centers, schools/colleges, among other types of buildings. The Accounting Equity office also seeks to be a highly sustainable office with good practices in accordance with ESG standards. Our accounting firm aims to advise companies in the basic sanitation sector by providing auditing, costing, budgeting, tax planning and business planning and management services. We seek to contribute to the improvement of water and sewage sanitation with our cost accounting services to construction companies that have sustainable goals in common with our office, being able to help them achieve sustainable materials with higher quality and lower price, ensure connections between companies to enable work through partnerships seeking to have more sustainable cities and communities and a gradual reduction of chemical and other materials waste that can impact the soil, life and air of these environments, thus improving the quality of life.

Keywords: sanitation; accounting; Sustainable; ESG; Supervisor

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	14
1.1	Serviço de saneamento básico	14
2	PERTINÊNCIA	16
2.1	Por que tratar o esgoto com mini ete?	16
3	PRINCÍPIOS DO FUNCIONAMENTO DA ETE COMPACTA:	16
4	RELEVÂNCIA	17
5	VIABILIDADE	18
6	ANÁLISE DE MERCADO CONSUMIDOR	19
7	SERVIÇOS E PRODUTOS:	20
7.1	Serviços de um escritório de contabilidade:.....	21
7.1.1	Abertura de empresa simplificada	24
7.1.2	Registro contábil tributário.....	25
7.1.3	Cumprimento das responsabilidades acessórias	25
7.1.4	Solicitação de documentos de regularidade fiscal	25
7.1.5	Gestão de assuntos trabalhistas	26
7.1.6	Consultoria em planejamento tributário.....	26
7.1.8	Encerramento empresarial	27
8	PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO E OPERAÇÕES.....	27
8.1	A produção de uma estação de tratamento de esgoto – mini-ete.....	27
8.2	PRFV	28
8.3	Concreto e PRFV.....	28
8.4	Aço de carbono.....	28
9	DESENVOLVIMENTO DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO MINI-ETE.....	29
9.1	Etapas do Tratamento	29
10	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – MINI-ETE	30
10.1	Principais procedimentos de operação e manutenção:	30
10.2	Instalação de uma estação de tratamento de esgoto – mini-ete.....	30
11	DIFERENCIAIS E VANTAGENS DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – MINI-ETE MINI-ETE.....	31

12 ESTRATÉGIA DE MARKETING E VENDAS DA EMPRESA CONTÁBL EQUITY	31
13 PLANEJAMENTO DE RECURSOS HUMANOS	34
14 DIFERENCIAL EQUITY	37
15 SUSTENTABILIDADE	37
REFERÊNCIAS	41

LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1 - Fluxograma de atendimento da empresa Equity Contábil.....	20
Figura 2 - Planta baixa da empresa Equity Contábil	22
Figura 3 - Organograma da empresa Equity Contábil	23
Figura 4 - Mini-estação de tratamento de esgoto (Mini-ETE)	29
Figura 5 - Organograma societário da empresa Equity Contábil.....	36
Figura 6 - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável	38

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Matriz de valor.....	21
Tabela 2 - Análise de projeto.....	399
Tabela 3 - Demonstrativo de resultado do exercício (DRE)	39
Tabela 4 - Investimento inicial.....	4040

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

LISTA DE SÍMBOLOS

1 INTRODUÇÃO

1.1 Serviço de saneamento básico

Somos a Equity Contábil, empresa de contabilidade voltada para prestação de serviços como abertura de empresas, escrituração contábil, tributária, assessoria para gestão financeira, dentre outros serviços e com um diferencial voltado para imobiliárias e construtoras de condomínios que aderem a sistemas de saneamento básico, e aderem a um conjunto de medidas para preservar o meio ambiente, combater doenças e melhorar a qualidade de vida dos cidadãos.

No Brasil o saneamento básico de acordo com a lei nº11.445/2007 é um direito de todos. Algumas medidas já eram praticadas pelas populações mais antigas, como por exemplo: o homem já fazia a separação de resíduos da água para assim poder ingeri-la pois já sabiam que poderia gerar alguma doença.

A palavra sanear vem do latim e um dos seus significados é tornar limpo ou saudável. No século V d.C., o homem desenvolveu algumas técnicas importantes como irrigação e canalizações superficiais e subterrâneas ETE. Desta forma, foram surgindo medidas sanitárias.

Na Grécia desde a antiguidade a preocupação em sanear também era notável, como exemplo fazia-se o enterro das fezes ao se deslocarem de um local bem distante de sua residência.

Na Roma faziam-se encanamentos que serviam como fonte Pública, as primeiras galerias de esgoto da história foram construídas em Nippur, na Babilônia. O Vale do Indo e suas cidades são conhecidas pelos planejamentos urbanos e sistemas de abastecimento e drenagem elaborados para época, ou seja, as consequências da falta de saneamento eram tão preocupantes que há muitos anos já havia elaborações para sanear. Já o Brasil entra no mapa de saneamento no ano de 1620 com as obras do aqueduto carioca no Rio De Janeiro, para abastecimento de água que foi conduzida por Aires Saldanha e tinha 270 m de comprimento e 18 m de altura. Porém, somente foi concluída cem anos depois. Em 1723 ela foi entregue à população sendo o primeiro sistema de abastecimento de água no país. Mas o primeiro registro de Saneamento no Brasil se inicia ocorre em 1561 quando o fundador Estácio de Sá manda escavar o primeiro poço para abastecer água no rio de Janeiro.

Hoje no Brasil há inúmeros fatores que impedem o desenvolvimento do saneamento como: falta de planejamento, pequenos investimentos, deficiências nas

companhias de gestão do saneamento e baixa qualidade técnica dos projetos e a dificuldade para obter financiamentos e licenças para as obras.

O Saneamento é muito importante principalmente em relação ao tratamento de lixo, inicialmente devemos dizer que o assunto de saneamento básico é carente em investimentos e políticas aplicadas. Desta forma, os índices esperados de mudança não alcançam níveis satisfatórios, pois ao longo dos anos tem se estagnado.

Em relação a distribuição de água, mais de 35 milhões de pessoas vivem sem água tratada no Brasil. No esgotamento sanitário, mais de 100 milhões não têm nem mesmo coleta dos dejetos. Onde se coleta, mais da metade não é tratado que também influencia no aumento de doenças como a febre tifoide, causada pelo consumo de água ou alimentos contaminados.

A bactéria causadora da doença é chamada Salmonella entérica typhi. Esse tipo de febre causa mal-estar, dor de cabeça, dores abdominais, vômitos, diarreia com sangue e, em casos extremos, perfuração do intestino e óbito.

Entre as doenças causadas pela falta de saneamento temos também a cólera, que pode ser fatal se não for tratada imediatamente e a leptospirose que é transmitida por ratos urbanos. Para associar ao saneamento básico, basta relacionar as enchentes pela falta de uma drenagem urbana eficiente, pois a contaminação também é feita por contato com água contaminada.

Portanto o saneamento básico está relacionado à saúde, pois além de prevenir doenças, também reduzirá o número de atendimento no SUS.

Desta maneira propomos a Mini ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) que é um sistema inovador que além de tratar a água, separa os resíduos poluentes e será descartado em lugares adequado pois é muito importante tratar o esgoto das residências, porque toda água utilizada se transforma nele. Como por exemplo a água do banho, descargas e limpezas em geral, também conhecidas como esgotos sanitários. Para isso, a Mini ETE Rota Ambiental foi projetada pensando em facilitar o tratamento para residências. A operação da Mini ETE foi planejada para demandar o mínimo de intervenção possível. Basicamente, consiste na limpeza do gradeamento, retenção de sólidos grosseiros, acompanhamento da produção de lodo e reposição das pastilhas de cloro.

Dessa forma, a Mini ETE se torna uma opção prática e eficiente, contribuindo para a preservação do meio ambiente e para a saúde pública.

2 PERTINÊNCIA

2.1 Por que tratar o esgoto com mini ete?

Esgoto é água suja! Sim, você leu direito! De acordo com dados da Agência Nacional das Águas, o esgoto sanitário é 99,9% água e apenas 0,1% de sólidos. O esgoto doméstico é composto por toda a água e resíduos carregados pelos encanamentos de casas, escritórios e estabelecimentos comerciais. O sistema de tratamento tem como objetivo remover os contaminantes da água, já que estes causam danos ao nosso sistema fisiológico e ao meio ambiente. O lançamento do esgoto sem tratamento em corpos d'água pode ocasionar na diminuição do oxigênio dissolvido (O.D) no ponto de lançamento, o que contribui para a morte da fauna e flora. Tais informações apresentadas são pertinentes ao caso de saneamento básico, com projeto de fluxo ambiental saneamento inteligente ETE

A Estação de Tratamento de Esgoto ETE Compacta é indicada em situações específicas, destacando-se por reduzir o espaço ocupado e aumentar a eficiência operacional. Suas aplicações primárias incluem áreas sem coleta pública de esgoto, locais que exigem adequação do efluente antes da destinação final (como galerias pluviais, corpos hídricos, sumidouros, condomínios, apartamentos) e áreas com restrição de espaço, onde a demanda por sistemas robustos é limitada.

As Estações de Tratamento de Esgoto ETE são produtos de avanços tecnológicos recentes na engenharia sanitária brasileira, originados no programa PROSAB do Ministério de Ciência e Tecnologia. Essas ETEs são fabricadas para uma ampla gama de aplicações, desde sistemas simples para adequação e descarte até sistemas complexos, cuja eficiência de tratamento viabiliza a produção de efluentes adequados para reuso não potável.

Com a ETE podemos ter água de reuso não potável, para utilizar em lavagem de calçadas, regar as plantas, lavagem de carros e várias outras utilidades com essa tecnologia não produz mau odor, a manutenção é simples de ser efetuada, a instalação é barata e é fácil de instalar. A sua tecnologia é sustentável artificialmente e de forma controlada os processos que ocorrem na natureza. Prezando por soluções que minimizem o uso de produtos químicos para atingir a eficiência necessária.

3 PRINCÍPIOS DO FUNCIONAMENTO DA ETE COMPACTA:

O tratamento de efluentes oferece diversas abordagens, e a escolha do método apropriado depende da caracterização do esgoto bruto e do uso previsto do efluente tratado. No contexto de efluentes domésticos, a ETE Compacta é uma solução abrangente que utiliza processos físicos, químicos e biológicos.

Este sistema engloba etapas como pré-tratamento, Reator Anaeróbio Compartimentado, Filtro Biológico Aerado Submerso, Decantador Secundário, Filtração Terciária com Areia e Carvão (opcional para produção de água de reuso) e desinfecção com cloro. A pertinência desse método reside na sua capacidade de tratar eficientemente efluentes domésticos, possibilitando a produção de água de reuso quando necessário.

4 RELEVÂNCIA

Segundo dados do instituto trata Brasil 100 milhões de pessoas ou 47% dos brasileiros utiliza medidas alternativas para lidar com os dejetos seja através de uma fossa, seja jogando esgoto diretamente em rios, além do risco à saúde à falta de saneamento básico pode ocasionar em multas e sanções aos empreendimentos que descartarem esgoto irregularmente.

Partindo desta realidade o nosso projeto desenvolveu a Mini-ETE solução ideal para o tratamento de esgoto sanitário em pequenos empreendimentos e comunidades, a Mini ETE pode ser utilizado em locais como: Condomínios residenciais, pequenas indústrias, hotéis, pousadas, escolas, loteamentos, canteiros de obras entre outras aplicações.

A Mini ETE foi desenvolvida para o tratamento de águas residuais com características de esgoto domésticos, quando corretamente operada pode atingir uma eficiência de remoção de matéria orgânica de até 85%, o sistema tem como matéria prima de fabricação o plástico reforçado em fibra e anticorrosivo, atendendo a três diferentes módulos de vazão variando conforme o número de contribuintes sendo eles os módulos 5 m³/ dia; 10 m³/ dia; 15 m³/ dia.

Além disso atende as normas ambientais e é mais eficiente que sistemas convencionais do tipo biodigestores e fossa-filtro.

Uma Mini ETE com capacidade de tratar 5 metros cúbicos por dia equivale a proximamente 8 biodigestores unifamiliares, em termos de manutenção é muito mais simples manter uma única Mini ETE do que ter que dar manutenção em vários

biodigestores ao comparar a Mini ETE com sistema do tipo compacta ou lodos ativados se destaca por atender as normativas do Conama (Conselho Nacional do Meio Ambiente) mesmo sem demandar o uso de energia com produtos químicos.

O processo de instalação é muito simples já que a Mini ETE chega pronta ao canteiro de obras e mesmo após a instalação, sempre que necessário, pode ser transportada e realocada conforme a demanda do empreendedor seguindo as instruções do manual de montagem, e é possível instalar o sistema em apenas um dia de trabalho seja enterrada, semienterrada ou aparente, e a mesma não gera mau cheiro, é supercompacta e pode ser enterrada diretamente no solo sem necessidade de laje ou estrutura, a mesma foi projetada para demandar o número de operação possível, a operação consiste basicamente da produção de lodo e reposição das pastilhas de cloro.

5 VIABILIDADE

Nosso projeto de saneamento básico trará benefício como crescimento empresa ambiental, social e governança corporativa por meio das práticas ESG. Melhora na parte de governança corporativa com maior transparência em balanços da empresa assim atraindo mais investidores e melhora entre diretoria e funcionários assim conseguindo uma maior efetividade da empresa.

Melhor evolução ambiental com projetos de sustentabilidade que visa o tratamento correto do esgoto em condomínios por meio da instalação de miniestações de tratamento de esgoto compacta (MINI ETE COMPACTA), sendo assim devolvendo a água limpa a seus afluentes e subafluentes sem que haja resíduos como cabelos, óleo, fezes, entre outros tipos de resíduos que podem contaminar a água e que vão parar em córregos e rios da cidade.

Também trará melhorias na parte social da empresa com moradores das regiões onde tem instalações da empresa repassando recursos a iniciativas e projetos sociais, ambientais, culturais, educacionais ou esportivos, sejam eles próprios ou incentivado.

Isso irá beneficiar uma quantidade de 120 pessoas a cada residencial de 15 andares com média de 2 apartamentos por andar supondo que cada apartamento abrigue uma família com quatro pessoas. Benefícios como implantação de esgotamento sanitário, tecnologia sustentável para tratamento de água, projeto

sustentável para retirada de resíduos antes do descarte da água ir parar em afluentes e subafluentes.

Todo nosso projeto visa o crescimento de construções de edifícios residenciais em São Paulo e outras regiões do sudeste do país, tendo em vista que segundo pesquisa do Lello Condomínios em São Paulo no ano de 2022 foram construídos em média dois prédios por dia, e a projeção até 2025 é que São Paulo irá receber mais 1.700 condomínios, por tanto, vemos que a viabilidade de implantar nosso projeto junto a construtoras nesses futuros empreendimentos residenciais.

Toda a parte de viabilidade foi feita com embasamento em pesquisas nos dados dos sites TRATA BRASIL, LELLO CONDOMÍNIOS e BRAINLY.

6 ANÁLISE DE MERCADO CONSUMIDOR

Ofertaremos os produtos a empresa Gafisa S.A., que fica localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1830 CJ 32, 03º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP. Empresa de grande porte que atua no ramo de construção civil, onde os produtos oferecidos por ela são imóveis residenciais e comerciais. Atualmente a empresa possui 1.000 funcionários.

A Gafisa atua no ramo de incorporação e construção civil. É possível segmentar pois a mini ETE diminuirá a dependência do tratamento de esgoto oferecidos por órgãos governamentais.

A expectativa é que em 2023 o mercado apresente um crescimento de 4,5%, impulsionado pela estabilidade do preço dos materiais de construção e pela melhora na economia do país, gerando confiança no consumidor e impactando na venda de imóveis e novos financiamentos.

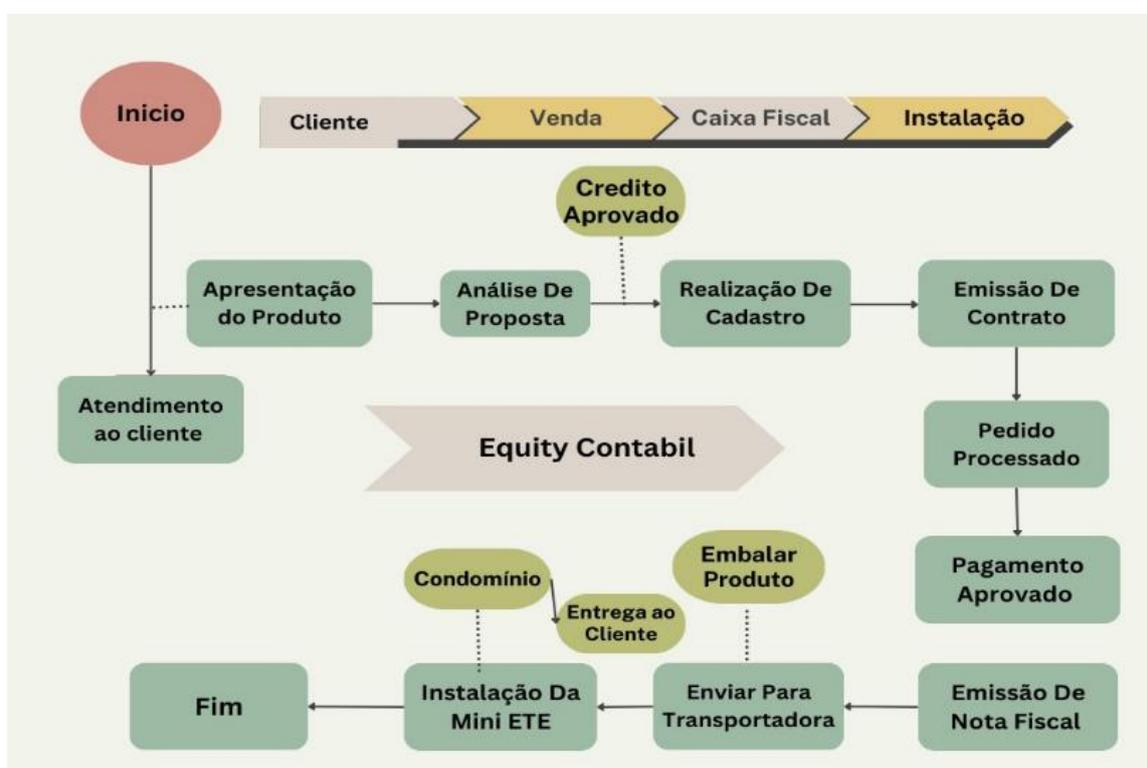
O Mercado de Construção do Brasil deverá registrar um CAGR de 8% durante o período de previsão (2023-2028). Já o mercado de miniestações de tratamento de esgoto teve crescimento exponencial após o período da crise hídrica no país, então há uma grande demanda por parte de condomínios residenciais, indústrias e shoppings em todo o país. Já a distribuição geográfica, ela supera as expectativas pois é de fácil implantação desse tipo de projeto, e sendo assim alcança lugares onde a rede pública não atinge.

No ano de 2022 o ramo de construção civil movimentou cerca de 325 bilhões de reais segundo o site Brasil61 a taxa de crescimento no ano de 2021 da construção

civil foi de 9,7% e em 2022 a alta foi de 6,9%, em 2023, o aumento registrado até o mês de julho foi de 1,5%. Apesar da velocidade menor neste ano, a expectativa ainda é positiva.

Produto vai resolver a questão sustentabilidade de reutilização da água, para lavagem de calçadas, carros, garagem de plantas. Assim fazendo com que diminua o desperdício de água, fazendo com que as pessoas economizem também no custo financeiro além de melhorar a qualidade de vida das pessoas. As empresas que têm interesses são área de construção civil, atuando em prédios e condomínios.

Figura 1 - Fluxograma de atendimento da empresa Equity Contábil



Fonte: Autoria própria.

7 SERVIÇOS E PRODUTOS:

Benefícios: Ser uma empresa sustentável e usufruir de uma boa imagem perante o mercado, clientes e colaboradores.

Diferencial: Vantagens competitiva a concorrência, economia de custos de operação, oferecer um preço justo no mercado e inovação trazendo alta performance

na forma de prestação de serviços e no aproveitamento de matéria-prima gerando uma economia circular, preservar o ambiente entorno da empresa, oferecendo qualidade de vida aos nossos colaboradores e clientes ganhando em valor de mercado. Na tabela 1 apresenta-se etapas de melhorias para o escritório.

Tabela 1 - Matriz de valor

REDUZIR	OTIMIZAR	IMPLEMENTAR	CRIAR
<p>Redução das emissões de carbono: Implementamos medidas para reduzir nosso consumo de energia e minimizar nossas emissões de carbono. Isso inclui a instalação de sistemas de iluminação eficientes, o uso de energia renovável sempre que possível e a adoção de práticas de conservação de energia em nosso escritório.</p>	<p>Oferta de serviços sustentáveis: Além de nossas práticas internas, também oferecemos serviços de consultoria em sustentabilidade para nossos clientes. Ajudamos empresas a calcular e reduzir sua pegada de carbono, implementar práticas de contabilidade verde e relatar suas iniciativas de sustentabilidade de maneira transparente e precisa.</p>	<p>Conscientização e engajamento dos funcionários: Promover a conscientização sobre a neutralidade de carbono entre nossos funcionários e incentivamos sua participação ativa em nossos esforços de sustentabilidade.</p>	<p>Utilização de Tecnologia Verde: O escritório investir em tecnologia verde, como sistemas de contabilidade online, digitalização de documentos e uso de energia renovável em suas operações para reduzir seu impacto ambiental.</p>
<p>Compensação de carbono: Compensamos as emissões de carbono inevitáveis que não podemos reduzir diretamente através de investimentos em projetos de mitigação de carbono, como reflorestamento, energia renovável e projetos de eficiência energética. Trabalhamos com organizações confiáveis para garantir que nossos investimentos tenham um impacto positivo mensurável no meio ambiente.</p>	<p>Conselhos de Sustentabilidade: Oferecemos serviços de consultoria em sustentabilidade para ajudar nossos clientes a adotar práticas contábeis sustentáveis, como relatórios de sustentabilidade, e implementação de práticas de responsabilidade social corporativa.</p>	<p>Programa Educacional: Realizar treinamentos regulares sobre práticas sustentáveis e envolvemos os funcionários em iniciativas de redução de carbono, como campanhas de carona solidária e programas de reciclagem.</p>	<p>Educação e Conscientização: O escritório oferece programas de educação e conscientização sobre sustentabilidade para seus funcionários, clientes e comunidade, destacando a importância da sustentabilidade nas práticas contábeis e nos negócios em geral.</p>
<p>Eficiência energética: Reduzir o consumo de energia, como desligar equipamentos eletrônicos quando não estiverem em uso, utilizar iluminação LED de baixo consumo e otimizar o uso de sistema de aquecimento, ventilação e ar condicionado. (HVAC)</p>	<p>Parcerias com Fornecedores Sustentáveis: Estabelecemos parcerias com fornecedores que compartilham seus valores de sustentabilidade, preferindo aqueles que adotam práticas éticas, ambientalmente responsáveis e socialmente conscientes em suas operações.</p>	<p>Transparência e a Responsabilidade: Nosso escritório demonstra o nosso compromisso com a transparência e a responsabilidade ao divulgar publicamente nossos próprios impactos ambientais e sociais, bem como nossas iniciativas para melhorá-los ao longo do tempo.</p>	<p>Envolvimento da equipe: Promover o envolvimento da equipe na definição de metas e na implementação de iniciativas sustentável, incentivando o trabalho em equipe e a colaboração para alcançar objetivos ambientais comuns.</p>

Fonte: Autoria própria.

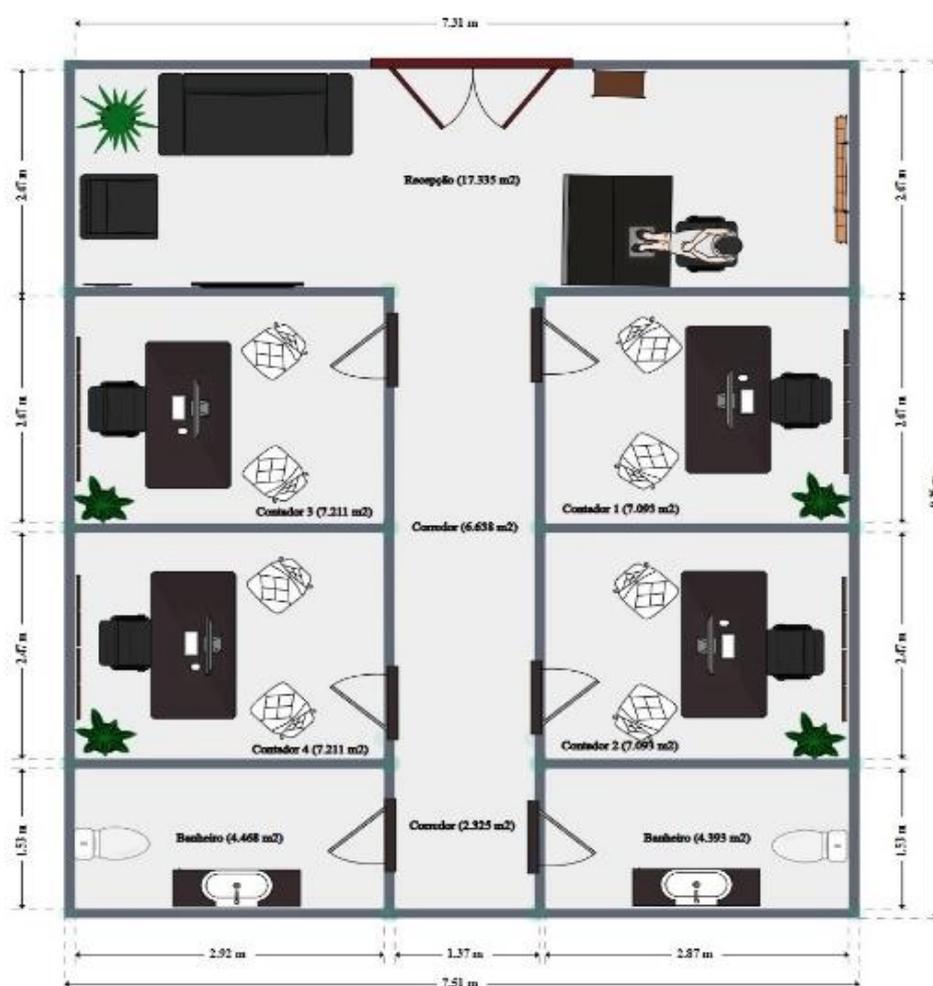
7.1 Serviços de um escritório de contabilidade:

Nosso escritório tem como Razão Social o nome EQUITY CONTÁBIL, o escritório está localizado à Avenida Cidade Jardim, nº1.465, no município de São

Paulo –SP, caracterizado como uma Empresa de Pequeno Porte (EPP) e sua fundação foi em 28 de junho de 2023 com faturamento anual de até 4,8 milhões e atualmente a empresa possui 309 clientes ativos, sendo estas empresas comerciais e industriais.

Tem como ramo de operação, a prestação de serviços contábeis, com seu enquadramento tributário no Simples Nacional. O escritório possui quatro sócios administradores Hugo de Jesus, Isabella dos Santos, Juliana Amorim e Williana Carla, que coincidentemente também estudam e se formarão no Curso Técnico em Contabilidade no Centro Paula Souza – ETEC Jardim Ângela, os quais tiveram a ideia e a oportunidade de investir no escritório, além dos laços familiares com os fundadores.

Figura 2 - Planta baixa da empresa Equity Contábil

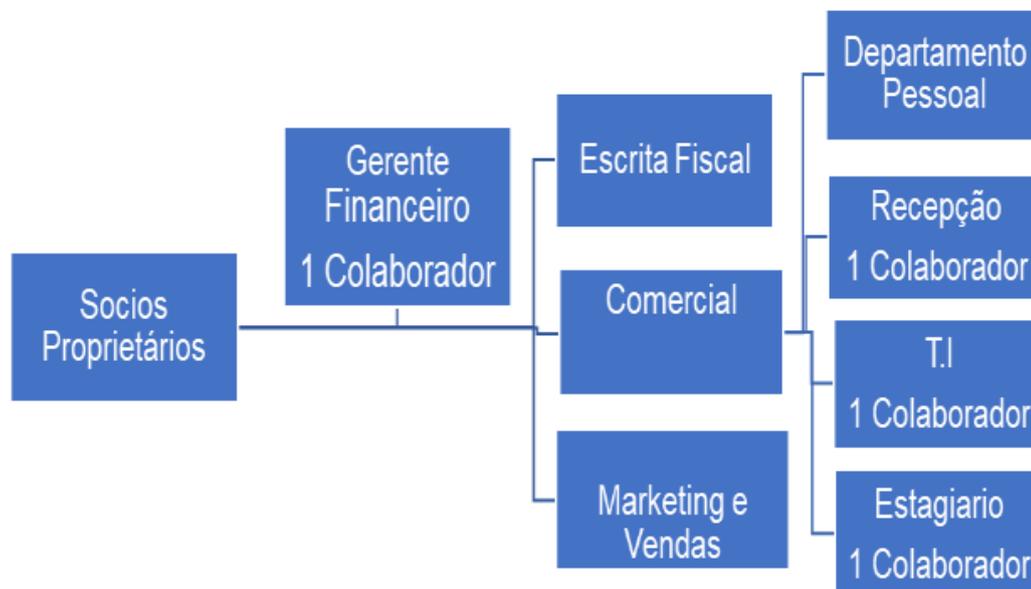


Fonte: Autoria própria.

O objetivo do trabalho é o estudo da situação para propor soluções mais adequadas às reais necessidades de cada cliente, buscando oferecer serviços padronizados e personalizados, com uma equipe capacitada, o escritório oferece os serviços de assessoria contábil, assessoria empresarial, assessoria em gestão de pessoas, planejamento tributário, abertura, baixa e alterações perante aos órgãos municipais, estaduais e federais, planejamento de custos e planejamento tributário, além de oferecer o serviço de Declaração de Imposto de Renda.

A empresa tem em sua sede, além de seus empresários, quatro sócios, Escrita fiscal, Comercial, Departamento Pessoal, Marketing e Vendas. O escritório conta com 4 colaboradores, e sua estrutura hierarquicamente dividida em: Um colaborador Gerente Financeiro, um Estagiário, um colaborador em Técnico da informática, um colaborador na Recepção. Geralmente um ou mais colaboradores participam indiretamente de outros setores como demonstra o organograma da empresa na figura.

Figura 3 - Organograma da empresa Equity Contábil



Fonte: Autoria própria.

O escritório EQUITY CONTÁBIL tem como missão estabelecida "Prestar serviço de qualidade aos clientes, levando segurança aos empresários na tomada de decisão".

A empresa tem como visão; "Ser reconhecida no ramo contábil pelos serviços prestados, tendo comprometimento com os nossos clientes e colaboradores".

Quanto aos valores na prestação de seu serviço, são: "ética, comprometimento, valorização do capital intelectual, melhoria contínua, e inovação".

Quanto aos clientes do escritório, a empresa presta seus serviços de maneira justa, pois cada cliente tem sua necessidade, de acordo com o seu porte que vai desde microempreendedores, até empresas de grande porte.

No atendimento, os documentos e relatórios são enviados para os clientes de várias formas. No entanto, cada cliente de acordo com sua preferência e exigência solicitam o recebimento por meio de E-mail, acesso a nuvem, WhatsApp de forma física. Os principais fornecedores do escritório são empresas prestadoras de serviços diversos de consultorias afins sobre as expectativas e projetos da empresa, os sócios afirmaram que buscam expandir os negócios, atrair mais clientes, estarem prontos para as mudanças, além de pretenderem trazer o marketing digital e outras inovações que vem surgindo na área.

7.1.1 Abertura de empresa simplificada

Iniciar um empreendimento envolve um processo burocrático que pode ser desafiador, testando a paciência de qualquer indivíduo. Contudo, facilitar essa tarefa é possível, uma vez que contadores geralmente acompanham todo o procedimento de abertura de empresa, muitas vezes oferecendo esse serviço de forma gratuita.

Esses profissionais auxiliam na compreensão da legislação municipal, estadual e federal aplicável ao negócio, evitando futuras responsabilidades legais para o empreendedor.

Além disso, orientam na escolha do tipo de empresa mais adequado, tomando decisões cruciais como a definição dos códigos CNAE, a natureza jurídica, o porte da empresa e o regime tributário, incluindo a verificação das alíquotas de imposto. Essa assessoria proporciona ao empreendedor a segurança de cumprir a lei e escolher as opções mais vantajosas desde o início.

Adicionalmente, o contador continua a ser um parceiro valioso ao auxiliar em futuras alterações contratuais, garantindo a atualização dos dados da empresa e notificando os órgãos responsáveis por qualquer mudança relevante.

7.1.2 Registro contábil tributário

Uma das principais responsabilidades da contabilidade é o gerenciamento da escrituração contábil, que implica manter os registros fiscais da empresa. Isso envolve documentar transações financeiras, completar demonstrativos e outros documentos cruciais, além de realizar controles essenciais, como Demonstrativo do Resultado do Exercício (DRE), apuração de impostos, balancete, balanço patrimonial, conciliação bancária, entre outros.

A natureza da empresa desempenha um papel significativo, pois certas obrigações são específicas para determinados modelos, enquanto outras não são obrigatórias. Portanto, cabe ao contador garantir a conformidade com as normas aplicáveis ao caso específico.

Além disso, o escritório de contabilidade também desempenha um papel vital ao emitir guias de impostos, como ISS e ICMS, para manter a empresa em conformidade com as obrigações fiscais.

7.1.3 Cumprimento das responsabilidades acessórias

Além dos mencionados documentos, há outras formalidades que o contador deve gerar, denominadas obrigações acessórias.

Elas desempenham um papel crucial na manutenção da conformidade legal da empresa. Algumas incluem a Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais (DEFIS) para os adeptos do Simples Nacional, o Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS), a Declaração de Débitos Tributários Federais (DCTF) para os do Lucro Presumido, Lucro Real e, em alguns casos, também para o Simples Nacional, a Declaração de Imposto Retido na Fonte (DIRF), a Relação Anual de Informações Sociais (RAIS) e outras.

Cada uma dessas obrigações possui suas próprias normas e documentos associados, os quais o contador analisará, determinando sua aplicabilidade à empresa, e providenciará sua submissão aos órgãos competentes.

7.1.4 Solicitação de documentos de regularidade fiscal

Algumas instituições, incluindo bancos e organizações, frequentemente solicitam documentos de regularidade fiscal para avaliar propostas de fornecedores ou solicitações de empréstimo. Esses certificados atestam que a empresa não possui débitos fiscais nos níveis federal, estadual e municipal.

Há diversos tipos de documentos de regularidade fiscal, abrangendo desde a Receita Federal até questões trabalhistas, e cabe ao contador conhecer o processo para obter esses certificados a serem apresentados aos parceiros da empresa.

7.1.5 Gestão de assuntos trabalhistas

Dentro das responsabilidades contábeis, há também obrigações trabalhistas que demandam atenção mensal. Essas incluem atividades como a elaboração e emissão de contracheques, cálculo do pró-labore para sócios ou recibo do proprietário único, emissão de guias do INSS, FGTS e Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF).

Além disso, são realizados processamentos como a Folha de Pagamento (englobando 13º salário e pagamento de férias), elaboração de relatórios para o Fisco trabalhista, tratamento documental para casos de admissão e demissão, e o preenchimento do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED).

Esse rigoroso procedimento garante o cálculo preciso de todos os pagamentos e o cumprimento das obrigações, prevenindo possíveis questões judiciais no futuro

7.1.6 Consultoria em planejamento tributário

Nem todos os profissionais contábeis incluem esse serviço em suas ofertas, mas ele pode ter um impacto significativo nos negócios. Imagine a vantagem de estar em conformidade com a lei e reduzir a carga tributária legalmente.

Essa assistência contábil permite às empresas economizarem, analisando minuciosamente a legislação tributária e garantindo a conformidade normativa. É crucial que a consultoria seja conduzida por um contador confiável para evitar interpretações equivocadas da lei que poderiam prejudicar a empresa.

7.1.7 Suporte na administração financeira

Um papel estratégico adicional que o contador desempenha é auxiliar na gestão financeira, fornecendo informações cruciais para a tomada de decisões e avaliando o desempenho da área.

Ao oferecer dados relevantes aos administradores, o profissional revela aspectos que poderiam passar despercebidos. Dessa forma, a empresa beneficia-se ao ter acesso a um serviço contábil especializado, contribuindo para sua trajetória rumo ao sucesso.

7.1.8 Encerramento empresarial

Infelizmente, nem todos os empreendimentos prosperam. Neste momento, é necessário seguir uma série de procedimentos para concluir o encerramento da empresa sem deixar pendências. Contar com a assistência de um profissional contábil pode agilizar e simplificar esse processo.

Do início ao fim, o contador desempenha um papel crucial nas empresas. No entanto, a dinâmica tradicional foi impactada pela introdução da contabilidade online. Muitos empresários se questionam se essa abordagem oferece todos os benefícios da contabilidade convencional e quais seriam as vantagens de adotá-la.

8 PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO E OPERAÇÕES.

O objetivo de uma Miniestação de tratamento de esgoto – Mini ETE é reduzir a carga de poluição da água, para que, após o uso, possam ser excluídos de forma correta, sem causar prejuízo ao meio ambiente ou a saúde humana. O processo é gerado por tratamento liminar, Reator Anaeróbio, Filtro Biológico Aerado, Decantador secundário e Leitora de secagem.

A ETE biológica do tipo mista apresenta vantagens com relação aos sistemas tradicionais, podemos destacar: menor área ocupada, menor utilização de energia e produtos químicos, maior resistência a choques de carga hidráulica e orgânica, maior resistência a variações de temperatura e toxicidade, simplicidade operacional, produção de lodo trinta por cento menor, além da possibilidade de benefício energético do biogás produzido no tratamento.

8.1 A produção de uma estação de tratamento de esgoto – mini-ete

O Plástico Reforçado com Fibra de Vidro (PRFV), o concreto e o aço carbono são os materiais geralmente utilizados para construção de ETEs Compactas.

8.2 PRFV

O material mais adequado para construção de ETEs de pequeno e médio porte 15 L/s é o Plástico Reforçado com Fibra de Vidro (PRFV) devido ao seu custo-benefício. Sistemas produzidos com esse material são compactos, de fácil instalação e deslocamento, e, geralmente, mais baratos. Esse tipo de material permite também que as ETEs possam ser produzidas em módulos, possibilitando a instalação em diferentes locais do empreendimento ou em etapas.

8.3 Concreto e PRFV

Para sistemas grandes, a partir 15 L/s a opção mais adequada do ponto de vista financeiro e estrutural, consiste na associação entre concreto e PRFV. Essa união confere a segurança estrutural do concreto associado a versatilidade de fibra de vidro, representando um diferencial na execução de etapas complexas, como por exemplo os separadores de fases, o pré-tratamento, o tanque de contato etc.

8.4 Aço de carbono

Utilizar o aço carbono como matéria-prima é totalmente desaconselhável, pois além de ser um material muito mais caro, ele corrói rapidamente em contato com águas residuárias, devido aos ácidos gerados durante o tratamento, exigindo reparos constantes.

Figura 4 - Mini-estação de tratamento de esgoto (Mini-ETE)



Fonte: Autoria própria.

9 DESENVOLVIMENTO DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO MINI-ETE

A estrutura do sistema de tratamento varia de acordo com a finalidade. Em geral, tratamentos simplificados exigem menos etapas de tratamento. Enquanto sistemas mais robustos, como em casos em que há reuso do efluente, demanda-se maior número de etapas para se alcançar a qualidade esperada.

9.1 Etapas do Tratamento

PRÉ-TRATAMENTO: Unidade essencial que visa reter sólidos grosseiros e areia, evitando o desgaste por abrasão dos equipamentos eletromecânicos, o acúmulo de material inerte nos reatores biológicos e entupimentos nas tribulações.

TRATAMENTO ANAERÓBIO: Tratamento primário que assegura uma remoção média de matéria orgânica (DBO5) da ordem de 70%. O Reator Anaeróbio é composto por um leito de lodo biológico (biomassa) denso e de elevada atividade metabólica, no qual ocorre a digestão anaeróbia da matéria orgânica de esgoto em fluxo ascendente.

TRATAMENTO AERÓBIO: Reator biológico a base de culturas de microrganismo fixas sobre um meio suporte. É constituído por um tanque preenchido com um material poroso, através do qual água residuária e ar fluem permanentemente. O sistema de aeração é essencial para manter as condições aeróbias no reator.

DECANTADOR SECUNDÁRIO: O decantador secundário de alta taxa (DEC) promove a segregação de lodo e líquido (efluente tratado). O lodo de excesso (biofilme) é recirculado ao tratamento anaeróbico para ser digerido e estabilizado.

DESINFECÇÃO: Sistema de desinfecção do efluente por meio de tanque de contato e aplicação de hipoclorito de sódio por meio de bomba dosadora.

FILTRAÇÃO TERCIÁRIA: Unidade de clarificação do efluente do decantador secundário. Sua finalidade é a retenção de partículas de sólidos que tenham passado pelos processos anteriores e assim garantir um efluente de alta qualidade.

TRATAMENTO DO LODO: O lodo excedente, digerido e estabilizado, é desaguado em bolsas drenantes que podem ser reaproveitadas após cada ciclo de deságue e remição da torta.

10 MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – MINI-ETE

A ocorrência de desempenhos insatisfatórios em Miniestações de Tratamento de Esgoto – Mini ETE tem sido atribuída com frequência à deficiência na operação e manutenção.

A adequada operação e manutenção são fundamentais para o funcionamento de sistemas de tratamento, contribuindo com a diminuição de custos operacionais e o aumento da vida útil do sistema.

A operação consiste basicamente na limpeza do gradeamento (retenção de sólidos grosseiros), acompanhamento da produção de lodo, e reposição das pastilhas de cloro.

10.1 Principais procedimentos de operação e manutenção:

- Limpeza pré-tratamento;
- Acompanhamento da produção de lodo;
- Reposição dos equipamentos eletromecânicos (se houver);
- Retro lavagem dos filtros;
- Limpeza do sobrenadante.

10.2 Instalação de uma estação de tratamento de esgoto – mini-ete

A instalação é simplificada a mini-ETE chega pronta ao canteiro de obras. Sua instalação requer algum equipamento para içamento e posicionamento do sistema (caminhão Munck ou talha), já que o sistema vazio pesa aproximadamente 300 Kg. É necessário escavar o buraco para posicionamento do sistema de acordo com a cota de chegada da tubulação do esgoto a ser tratado.

Antes de posicionar o sistema no local de instalação, é obrigatório retirar pedras e objetos pontiagudos que possam danificar o tanque. Deve-se executar um berço de areia de mais ou menos 20-30 cm.

Após o posicionamento, conectar as tubulações de entrada e saída, e realizar o reaterro das laterais e da parte superior da Mini ETE.

11 DIFERENCIAIS E VANTAGENS DE UMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – MINI-ETE

NÃO CONSOME ENERGIA: A tecnologia inovadora da Mini-ETE desenvolvida não demanda energia elétrica por se tratar de um sistema de tratamento biológico anaeróbio. A ausência de equipamentos eletromecânicos na Mini ETE é uma grande vantagem em relação a outras estações por simplificar a operação e baratear a manutenção. Não consome produtos químicos: Dispensa o uso de coagulantes, enzimas e quaisquer outros tipos de produtos químicos. Mais eficiente que fossa-filtro/biodigestor, a Mini ETE é eficiente e superior a sistemas convencionais como biodigestores e fossa-filtro.

NÃO GERA MAUS ODORES: A Miniestação de Tratamento de Esgoto – Mini ETE possui sistema de desodorização exclusivo que minimiza os impactos causados pelo biogás, principal responsável pelo cheiro desagradável em sistemas de tratamento de esgoto.

12 ESTRATÉGIA DE MARKETING E VENDAS DA EMPRESA CONTÁBL EQUITY

Nosso cliente ele sabe da nossa empresa, pois estamos sempre em feiras da área de construções, temos divulgação em redes sociais. Então quando eles estão na feira de construções, procurando novas tecnologias para obra, e se deparam com um instante direcionada para a área de contabilidade, eles vão lá querer saber um pouco mais sobre o projeto, por não ser tão comum um escritório de contabilidade está nesse tipo de feira.

O nosso cliente ele se sente influenciado a comprar o nosso produto, por ser uma empresa que tem tecnologia avançada no ramo de construtoras e imobiliária, sempre tem um prejuízo no ramo de obras, porém nunca são previstos. Com a nossa assessoria podemos prever o prejuízo do nosso cliente, ou até mesmo o lucro, deixando-o sempre um passo à frente no mercado, conforme abaixo:

Nosso escritório de contabilidade equity atua na área de Imobiliária e construtoras, Nossa atuação nessa área e orienta a construtora ou Incorporadora, e realizando o seu o regime tributário, é de quando de acordo com o perfil da organização dos projetos realizados

Sendo mais clara, ajudando a construtora em orçamentos, e fazer previsto como referência dos gastos gerando, e gerando relatórios informativos, somente assim as construtoras descobre os pontos fora da curva em sua trajetória, e tendo um projeto sem imprevistos

O escritório equity tem o benefício de oferecer atualizações de orçamentos imediatos, e atualizações de valores gerado pela obra.

Nossa diferencial e agilidade com relatórios e orçamentos. Também temos a cobrança automatizada, assim evitamos problemas futuros com pagamentos na empresa. Temos a utilização de armazenamento em nuvem, assim somos uma empresa sustentável, diminuindo o papel, e só utilizando a impressão quando necessária.

Nossa assessoria de contabilidade equity, trabalhamos de acordo com o que nossos clientes estão em busca, porém essa é nossa tabela de preços para alguns serviços:

Assessoria Trabalhista: 1.415

Assessoria Contábil: 1.230

Recuperação de Impostos: trabalhamos um com percentual sobre o êxito, ou seja, uma comissão sobre os valores recuperados. Caso a sua empresa não tenha créditos a recuperar ganhará um diagnóstico fiscal gratuito de primeira qualidade, você não tem nada a perder.

OUTROS SERVIÇOS:

registro de Sociedade Limitada: R\$ 1.100

registro de Sociedade por Ações: R\$ 1.900

escrituração fiscal de entidades sem fins lucrativos: R\$ 200

atas de assembleias gerais de empresas: R\$ 2.200

contabilidade consultiva: a partir de R\$ 900

d) A empresa Equity Contábil prioriza os clientes de construtoras e imobiliárias. Sendo este o local escolhido conseguimos novos clientes, como design, decoradores etc. Podendo expandir a nossa área para outros meios.

e) Nossa empresa participa de feiras de construções, por exemplo Expo Revestir, FEICON, M&T Expo, Conferência BIM, Expo Construção Offsite e Fesqua Vetro, tanto residencial como empresarial, assim obtemos um maior público-alvo, com nosso stand Equity Contábil, com panfletos comunicativos explicando sobre o produto para quem não possa parar para ouvir, porém temos pessoas especificadas para poder explicar ao cliente que queira ouvir.

Para cativação do cliente no nosso stand temos café, suco e água, com copos personalizados da empresa Equity Contábil, e brindes como canetas e chaveiros com o contato da nossa.

Somos uma empresa de contabilidade que atuamos no ramo de assessoria a construtoras e imobiliárias.

Nos concorrentes diretos será a empresa Kaed Contabilidade, que também atua na área construtoras.

O diferencial da empresa Kaed Contabilidade, conforme o site do mesmo informar, seguro de seguranças técnicas, contamos com um Seguro de Responsabilidade Técnica para trazer maior tranquilidade a todos os nossos clientes, este é mais um cuidado que oferecemos, buscando o que há de melhor para a sua empresa, trabalhamos com prazer e seriedade, com a Kaed Contabilidade você não corre nenhum risco!

E prazo e controle interno, temos vários sistemas de controles de prazos para o envio dos impostos, entrega de obrigações e auditoria interna que garantem a excelência na realização de todos os nossos serviços, investimos constantemente em tecnologia e em aperfeiçoamento profissional.

Já nos da empresa Equity Contábil, nossos pontos fortes são tecnologia, sustentabilidade, uma empresa com atualização diária de orçamentos operacionais de obra, prevendo futuros imprevistos, comparado com outras empresas somos uma empresa que sempre procura inovação e atualizações, estamos sempre um passo à frente com o nosso projeto.

Logo abaixo destacaremos a presença da Equity Contábil em eventos importantes do setor, enfatizando o compromisso da empresa em se manter atualizada e envolvida com a comunidade da construção civil.

Presença em Eventos Chave

- **FEICON - 02 a 05 de Abril de 2024**
 - Mais de 200 horas de conteúdo de qualidade e ministrado por especialistas.
 - Oportunidades de networking com fornecedores e clientes.
 - Maior evento do setor da construção civil da América Latina.
 - Expectativa de receber mais de 100 mil visitantes.
- **6 ENIC.S - 25 e 26 de Abril de 2024**
 - Mais de 300 horas de conteúdo de qualidade e ministrado por especialistas.
 - Expectativa de receber mais de 5 mil visitantes.
 - Oportunidade de conectar-se com as maiores mentes do setor e obter inspiração para impulsionar o negócio.
- **Concrete Show South América - 06 a 08 de Agosto de 2024**
 - Mais de 90 horas de conteúdo de qualidade e ministrado por especialistas.
 - Expectativa de receber mais de 20 mil visitantes.
 - Oportunidade para explorar as últimas tendências e tecnologias na indústria da construção.
- **ConstruFavela - Feira de Construção Civil - 24 e 25 de Outubro de 2024**
 - Expectativa de receber mais de 3 mil visitantes.
 - Oportunidade para se envolver com o mercado da construção civil em um ambiente de networking.

13 PLANEJAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Equity Contábil ao reunir uma equipe, o mais importante é considerar uma combinação de habilidades técnicas e comportamentais.

Uma equipe bem coordenada pode acelerar o desenvolvimento do negócio, trazer novas ideias e perspectivas, e oferecer suporte para superar desafios. Além disso, ter uma equipe dedicada também pode aumentar a motivação e o engajamento, pois cada membro se sentirá parte fundamental do processo de construção e crescimento do negócio.

Portanto, ao iniciar o empreendimento, é importante investir tempo e recursos na formação de uma equipe sólida e contínua, pois isso pode fazer toda a diferença no sucesso do negócio.

Hugo de Jesus Santos - Escrita Fiscal e Sócio: Responsável por garantir que o escritório esteja atualizado com as constantes mudanças nas leis fiscais, ele supervisiona a equipe de tributário, identifica oportunidades de economia fiscais para os clientes e representa a empresa em questões fiscais complexas.

Com experiência na área de formação, ele traz conhecimento em contabilidade geral e fiscal, garantindo precisão e conformidade em todos os serviços prestados. Formado em Técnico em Contabilidade na Etec Jardim Ângela – Centro Paula de Souza.

Isabela dos Santos Menezes - Comercial e Sócia: Responsável por cultivar relacionamento com os clientes, entender suas necessidades e garantir um alto nível de satisfação do cliente, ela é encarregada em desenvolver e implementar estratégias para atrair novos clientes e expandir a base de clientes existente.

Com habilidades excelentes em comunicação e empatia, ela negocia termos e condições com clientes potenciais e existentes, garantindo que os contratos sejam benéficos para ambas as partes. Formada em Técnico em Contabilidade na Etec Jardim Ângela – Centro Paula de Souza.

Juliana Amorim Lopes - Departamento Pessoal e Sócia: Libera as operações administrativas do escritório, garantindo que tudo funcione de maneira eficiente e suave. Ela gerencia Recursos Humanos, mantendo um ambiente de trabalho produtivo e colaborativo para a equipe.

Sua experiência e dedicação em apoiar os funcionários e garantir a conformidade e eficiência em todas as áreas relacionadas ao gerenciamento de recursos humanos. Formada em Técnico em Contabilidade na Etec Jardim Ângela – Centro Paula de Souza.

Williana Carla Almeida - Marketing e Vendas e Sócia Responsável por gerar leads qualificados e expandir a base de clientes do escritório. Ela utiliza uma variedade de técnicas, como marketing de conteúdo, e-mail marketing, mídia social e networking, folhetos apresentações, vídeos, infográficos e outros materiais de marketing atraentes e informativos para atrair novos clientes em potencial e convertê-los em oportunidades de venda.

Com experiência no setor de marketing e vendas, sua habilidade em identificar oportunidades de negócios e sua determinação em alcançar resultados melhores processos internos e alinhar estratégias de marketing e vendas com as

metas gerais da empresa. Formada em Técnico em Contabilidade na Etec Jardim Ângela – Centro Paula de Souza.

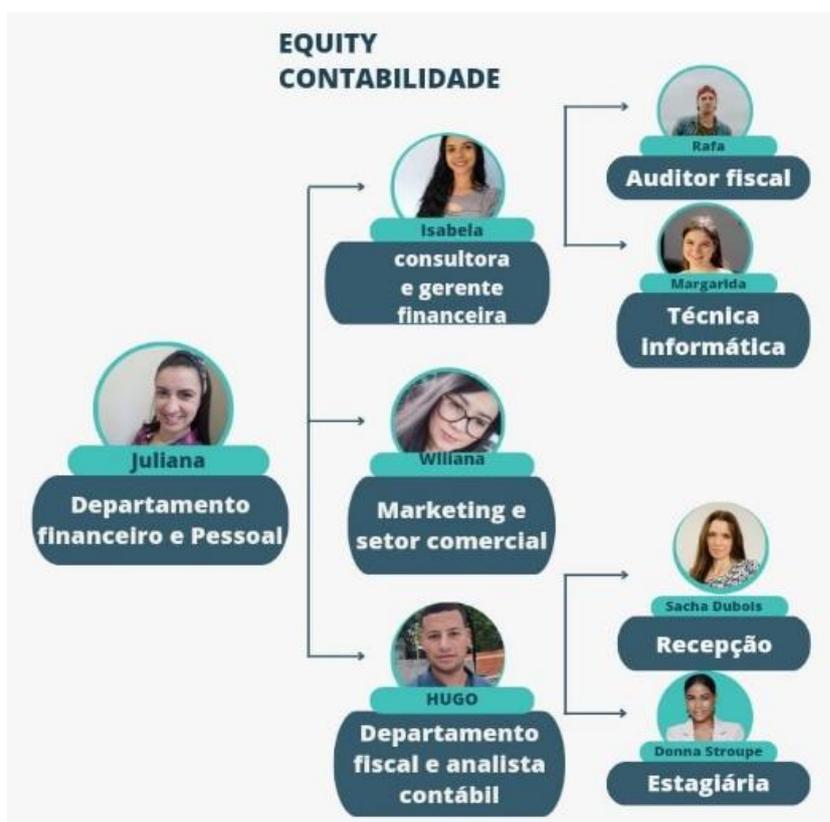
01-Recepcionista: Atua como o primeiro ponto de contato para os clientes, gerencia ligações telefônicas e e-mails, recebe visitantes e fornece suporte administrativo em geral para o escritório.

01-Gerente Financeiro: Experiência e conhecimento em contabilidade, finanças corporativas, análise financeira, gerenciar as finanças do escritório, incluído orçamento, fluxo de caixa, cobrança de clientes e pagamentos a fornecedores.

01-Especialista em Tecnologia da Informática: Gerencia a infraestrutura de TI do escritório, incluindo hardware, software, redes e segurança de dados, garantindo que os sistemas de informação estejam de maneira eficientes e segura.

01-Estagiário de Contabilidade: Auxiliar nas tarefas administrativas, como gerenciamento de arquivos, ajuda na entrada de dados contábeis em sistema de contabilidade ou planilhas, garantindo precisão e consistência nas informações.

Figura 5 - Organograma societário da empresa Equity Contábil



Fonte: Autoria própria.

14 DIFERENCIAL EQUITY

A Equity é um escritório contábil que presta todos os tipos de serviços contábeis para qualquer entidade que entra em contato conosco.

Mas com o objetivo em melhorar os resultados e proporcionar o crescimento de entidades do ramo de construção civil, onde essas entidades visam a melhora do saneamento (tratamento de água para reuso) em condomínios residenciais, empresariais, shoppings, entre outros.

Visamos desenvolver serviços contábeis, fiscais e de departamento pessoal de qualidade e eficiência para nossos clientes, além de oferecer soluções em auditoria, custos, orçamentos, planejamento tributário, planejamento e gestão de negócios, trazendo tudo isso em nossas plataformas de forma sustentável onde o cliente adquire uma assinatura por meio de nossos canais. Depois de concluir a assinatura ele conseguirá ver em tempo real tudo que acontece em todos os relatórios emitidos. Sendo assim nossos serviços trará ao cliente de forma eficaz e um maior controle de seus negócios fazendo com que seja mais simples, objetiva a compreensão do que acontece em sua empresa e assim poderá agir de forma escalável no crescimento de seus negócios.

Em meio as peculiaridades do ramo de construção civil, procuramos por meios de normas contábeis ter uma gestão de maior qualidade fazendo que as empresas do ramo tenha um excelente crescimento por meios de práticas sustentáveis como por exemplo os ganhos com a reciclagem de restos de produtos e materiais utilizados nas obras promovendo uma economia circular ou pela utilização de materiais sustentáveis, onde essas práticas terão um grande impacto na redução de custos da empresa, reduzindo o desperdício, o impacto no meio ambiente, melhorando a reputação da empresa e tendo maior viabilidade de sucesso no longo prazo.

15 SUSTENTABILIDADE

BENEFÍCIOS: Ser uma empresa sustentável e usufruir de uma boa imagem perante o mercado, clientes e colaboradores.

E a nossa abordagem proativa para incorporar práticas e valores sustentáveis na área. Ao adotar uma abordagem holística para a integração de práticas sustentáveis em nossas operações e serviços, nosso escritório pode não apenas se destacar no mercado, mas também contribuir para um futuro mais sustentável para

todos do negócio, mas também demonstra liderança em sustentabilidade e ajuda a impulsionar a mudança positiva em direção a um futuro mais verde e sustentável.

Promover melhora na saúde e bem-estar através da coleta e tratamento de água por parte de condomínios.

Alcançar o acesso universal e equitativo a água potável e segura para todos.

Garantir o acesso de todos à habitação segura, adequada e a preço acessível, e aos serviços básicos e urbanizar as favelas.

Alcançar o manejo ambientalmente saudável dos produtos químicos e todos os resíduos, ao longo de todo o ciclo de vida destes, de acordo com os marcos internacionais acordados, e reduzir significativamente a liberação destes para o ar, água e solo, para minimizar seus impactos negativos sobre a saúde humana e o meio ambiente.

Figura 6 - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável



Fonte: Organização das Nações Unidas (2024)

Tabela 2 - Análise de projeto

Análise do Projeto		
Período		Payback
0	(\$ 60,000)	(\$ 60,000)
1	\$ 26,745	(\$ 33,255)
2	\$ 27,139	(\$ 6,116)
3	\$ 27,427	\$ 21,311
4	\$ 27,590	\$ 48,901
5	\$ 27,607	\$ 76,508
VPL	\$ 31,311	
TIR (projeto)	35%	
Payback	2	3
	anos	meses

Fonte: Autoria própria.

Tabela 3 - Demonstrativo de resultado do exercício (DRE)

Demonstração de resultado do exercício					
	1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano
Receita Bruta	\$ 581,795	\$ 622,521	\$ 666,097	\$ 712,724	\$ 762,615
Tributos	(\$ 34,908)	(\$ 37,351)	(\$ 39,966)	(\$ 42,763)	(\$ 45,757)
Receita Líquida	\$ 546,887	\$ 585,169	\$ 626,131	\$ 669,960	\$ 716,858
Custo Totais	(\$ 208,930)	(\$ 225,034)	(\$ 242,398)	(\$ 261,122)	(\$ 281,316)
Lucro Oper. Bruto	\$ 337,957	\$ 360,136	\$ 383,734	\$ 408,838	\$ 435,542
Despesas Totais	(\$ 311,212)	(\$ 332,997)	(\$ 356,307)	(\$ 381,248)	(\$ 407,935)
Depreciação	(\$ 3,071)	(\$ 3,071)	(\$ 3,071)	(\$ 3,071)	(\$ 3,071)
Lucro Líquido	\$ 23,674	\$ 24,068	\$ 24,356	\$ 24,519	\$ 24,535

Fonte: Autoria própria.

Tabela 4 - Investimento inicial

Investimento	Qtd	\$ Unit.	\$ Total	Forma de Pagamento
1 Benfeitorias	1	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	a prazo
2 Computadores	5	\$ 2,500.00	\$ 12,500.00	a prazo
3 Cadeiras de escritório	5	\$ 200.00	\$ 1,000.00	a prazo
4 Mesa dos funcionarios	5	\$ 200.00	\$ 1,000.00	a prazo
5 TV	1	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	a prazo
6 Sofá dois lugares	1	\$ 600.00	\$ 600.00	a prazo
7 Poltrona	1	\$ 200.00	\$ 200.00	a prazo
8 Impressora	1	\$ 500.00	\$ 500.00	a prazo
9 Mesas de escritório	5	\$ 199.99	\$ 999.95	a prazo
10 Tinta coral 18lt	1	\$ 341.90	\$ 341.90	a prazo
11 Quandros p/ decoracao	7	\$ 90.90	\$ 636.30	a prazo
12 Armario p/ arquivamento	1	\$ 500.00	\$ 500.00	a prazo
13 Telefone	5	\$ 150.99	\$ 754.95	a prazo
14 Calculadora Financeira	4	\$ 65.99	\$ 263.96	a prazo
15 Mesa de reuniao	1	\$ 849.99	\$ 849.99	a prazo
16 Cadeira p/ sala de reuniao	6	\$ 200.00	\$ 1,200.00	a prazo
17 Pasta p/ arquivos	20	\$ 8.00	\$ 160.00	a prazo
18 Grampeador	7	\$ 15.88	\$ 111.16	a prazo
19 Plantas falsas com vaso	6	\$ 99.00	\$ 594.00	a prazo
20 ar condicionado	1	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	a vista

Fonte: Autoria própria

REFERÊNCIAS

Fluxo Ambiental:

<https://fluxoambiental.com.br/mini-ete/>

Data da publicação: Sem data.

Scielo Brasil:

<https://www.scielo.br/j/rap/a/KCkSKLRdQVCm5CwJLY5s9DS/?lang=pt>

Data de publicação do artigo: 2011

Cimo Ambiental:

<https://cimoambiental.com.br/sistemas-de-saneamento-para-loteamentos-preservacao-ambiental-e-responsabilidade-social/>

Data da publicação: Sem data.

Portal tratamento de água:

<https://tratamentodeagua.com.br/condominio-sustentavel-tecnologia-esgoto-reuso-agua/>

Data da publicação: 22/07/2021

New Water Eficiência Hídrica:

<https://www.neowater.com.br/post/eta-compacta-preco>

Data da publicação: 24/06/2021

ANEXOS

Logo abaixo temos o link da projeção de valores:

[https://etecspgov-my.sharepoint.com/:x:/r/personal/wlliana_almeida_etec_sp_gov_br/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B6C64958F-489F-4D9C-9E73-15FB9C62BF85%7D&file=planilhar%20akira%20\(1\).xlsx&action=default&mobileredirect=true&DefaultItemOpen=1&login_hint=wlliana.almeida%40etec.sp.gov.br&ct=1717023255282&wdOrigin=OFFICECOM-WEB.MAIN.REC&cid=993b78f6-0949-46cd-9be4-6c04d46bbf68&wdPreviousSessionSrc=HarmonyWeb&wdPreviousSession=a98380af-0667-4d7a-8a41-fd11f859870e](https://etecspgov-my.sharepoint.com/:x:/r/personal/wlliana_almeida_etec_sp_gov_br/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B6C64958F-489F-4D9C-9E73-15FB9C62BF85%7D&file=planilhar%20akira%20(1).xlsx&action=default&mobileredirect=true&DefaultItemOpen=1&login_hint=wlliana.almeida%40etec.sp.gov.br&ct=1717023255282&wdOrigin=OFFICECOM-WEB.MAIN.REC&cid=993b78f6-0949-46cd-9be4-6c04d46bbf68&wdPreviousSessionSrc=HarmonyWeb&wdPreviousSession=a98380af-0667-4d7a-8a41-fd11f859870e)