

## RALLIP

*Ana Beatriz Ferreira; Ana Julia de Oliveira Pires; Iury dos Santos Freitas Mendes  
Prof. Me. Johnson de Tarso Silva*

### INTRODUÇÃO

Existe uma premente necessidade de transição para o ambiente digital no cotidiano, viabilizando uma comunicação fluida e eficiente entre os condôminos e o síndico. Ciente das limitações e das soluções disponíveis, o software Rallip, visa auxiliar o síndico na gestão condominial. É possível inferir que, as pessoas não conseguem viver sem estar permanentemente conectadas, sendo indiscutível a utilização de softwares para intercambiar informações continuamente.

### DESENVOLVIMENTO

O síndico é a figura central que deve agir como ponte entre os interesses dos moradores. (HABITA ADM DE CONDOMINIOS. 2020). Propõe-se com este projeto, um sistema para facilitar a comunicação entre o síndico e os condôminos, desde um agendamento em um espaço em comum, até a mediação de conflitos através do chat. A tecnologia possibilita a implementação de sistemas mais avançados, visando a eficiência operacional e a redução de custos. Com isso, é possível promover uma administração condominial mais moderna, transparente e eficiente, ajudando em um ambiente mais harmonioso e satisfatório para todos os condôminos, também permite o registro de ocorrências e solicitações de reparos, facilitando a comunicação entre moradores e a administração do condomínio. Com o Rallip, é possível ter acesso rápido a informações sobre reservas de espaços comuns, como salão de festas e churrasqueiras, evitando conflitos e garantindo uma melhor organização.

A integração da tecnologia na gestão condominial tem se revelado uma estratégia efetiva para aprimorar processos e a qualidade de vida dos moradores. Através de softwares e aplicativos especializados, é possível automatizar tarefas administrativas.

### RESULTADOS

Com a construção de uma aplicação para auxiliar gestores condominiais, realizar-se-á uma boa comunicação evitando desentendimentos. Este software pode ser usado pelos condôminos, porteiro e síndico de um condomínio, motivando a comunicação entre síndico-morador, dinamizando a entrada e saída de visitantes, além de estabelecer o conhecimento dos empréstimos de patrimônios e manutenções feitas no condomínio.

### CONCLUSÃO

Em um cenário de crescimento urbano acelerado a complexidade nas relações sociais, a gestão condominial assume um papel de destaque na promoção da qualidade de vida e na manutenção harmônica entre os moradores. Percebe-se que a qualidade de um software para trabalhar em conjunto com o síndico é fundamental. Assim a transparência e a comunicação eficaz surgem como pilares essenciais para uma gestão bem-sucedida, trazendo o mercado de gestão condominial grande potencial de crescimento. O desafio futuro reside em manter essa abordagem e adaptá-la às dinâmicas em constante evolução da sociedade, tecnologia e legislação, assegurando condomínios prósperos.