

**CENTRO PAULA SOUZA**  
**ETEC PHILADELPHO GOUVÊA NETTO**  
**Edificações**

**Isabelly Silva de Medeiros**  
**Lara Marques Bernardo**  
**Leonardo Felipe Falanque**

**CANIDAE SPA-PET: unidade móvel de conforto e  
entretenimento para cachorros de pequeno porte**

**São Paulo**  
**2022**

**Isabelly Silva de Medeiros**

**Lara Marques Bernardo**

**Leonardo Felipe Falanque**

**CANIDAE SPA-PET: unidade móvel de conforto e entretenimento para cachorros de pequeno porte**

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao Curso Técnico em Edificações da Etec Philadelpho Gouvêa Netto, orientado pela Professora Cristiane Palmieri Neves, como requisito parcial para a obtenção do título de técnico em Edificações.

**São Paulo**

**2022**

## **AGRADECIMENTOS**

Primeiramente gostaríamos de agradecer nossa orientadora e coordenadora de curso Cristiane Palmieri por nos orientar em todo o desenvolvimento deste trabalho, e orientar em toda trajetória do curso.

Um grande agradecimento também a toda coordenação e professores da escola Etec Philadelpho Gouvêa Netto por nos dar a oportunidade de desenvolver nossas habilidades pessoais e interpessoais, sempre com muito apoio e carinho.

Por último, mas não menos importante, gostaríamos de agradecer a nossos familiares por estarem sempre presentes apoiando e dando suporte em toda a trajetória do ensino médio.

## **RESUMO**

Este projeto busca oferecer um empreendimento em massa para cachorros de pequeno porte, trazendo uma grande redução de custos em sua construção, oferecendo novas oportunidades de empregos para a mão de obra qualificada e trazendo retorno financeiro para os filiados da marca.

Por conta da necessidade de estabelecimentos desse tipo nos dias atuais, além da grande quantidade de animais de estimação nas famílias, principalmente na região sudeste, segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Gráfico e Estatísticas), se torna viável o investimento no projeto.

Cada estabelecimento busca oferecer atividades como pet-shop, banho, tosa, spa e playground para os animais, tendo como objetivo cuidar do pet, enquanto os clientes possam realizar suas atividades cotidianas.

## **ABSTRACT**

This project seeks to offer a mass development for small dogs, bringing a great cost reduction in its construction, offering new job opportunities for qualified labor and bringing financial return to the brand's affiliates.

Due to the need for establishments of this type nowadays, in addition to the large number of pets in families, especially in the southeast region, according to the IBGE (Brazilian Institute of Graphics and Statistics), investment in the project becomes viable.

Each establishment seeks to offer activities such as pet-shop, bath, grooming, spa and playground for animals, with the objective of taking care of the pet, while customers can carry out their daily activities.

## LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figura 01 – Exemplo container 40 PÉS.....	9
Figura 02 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Vista superior).....	11
Figura 03 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Pet-shop).....	11
Figura 04 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Vista exterior).....	12
Figura 05 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Recepção).....	12
Figura 06 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Área de lazer lateral direita).....	12
Figura 07 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Área de lazer lateral esquerda)....	13
Figura 08 – Exemplo Reboque LS 3 eixos.....	14
Figura 09 – Exemplo Automóvel FH 540 globetrotter.....	14
Figura 10 – QR Code Canidae.....	15
Figura 11 – Catálogo Canidae.....	16

## SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO.....	8
1.1.	Objetivo.....	8
1.2.	Justificativa.....	8
1.3.	Metodologia.....	8
2.	DESENVOLVIMENTO.....	8
2.1.	Container.....	8
2.1.1	Dimensionamento.....	9
2.1.2	Isolamento PET ISOSOFT.....	10
2.2.	Projeto.....	10
2.2.1.	Especificações.....	10
2.2.2.	Planta Eletrônica Auto CAD 2D.....	10
2.2.3.	Maquete Eletrônica Sketch Up 3D.....	10
2.3.	Hidráulica.....	13
2.4.	Esgoto.....	13
2.5.	Energia.....	13
2.6.	Reboque.....	14
2.7.	Automóvel.....	14
2.8.	Localização .....	15
2.9.	Atividades apresentadas.....	15
2.9.1.	Desenvolvimento do QR Code.....	15
2.9.2.	Conteúdo do QR.....	15
2.9.3.	Dogsitter.....	16
3.	Considerações finais e recomendações para trabalhos futuros.....	17
	REFERÊNCIAS.....	18

## **1. INTRODUÇÃO**

### **1.1. Objetivo**

O objetivo deste trabalho é idealizar, pesquisar e elaborar um projeto de empreendedorismo visando atender as necessidades atuais de pets de pequeno porte, sendo ele uma edificação transitória construída por meio de container para atender as necessidades em cada região da cidade de São José do Rio Preto. A intenção dessa organização é oferecer pet shop, banho, tosa e spa para cachorros.

### **1.2. Justificativa**

Segundo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) no Brasil existem cinco animais domésticos para cada oito pessoas, totalizando 139,3 milhões de animais e, apenas a região sudeste acolhe 50% dessa quantia. ([http://abinpet.org.br/infos\\_gerais/](http://abinpet.org.br/infos_gerais/)).

Observa-se então que há uma carência crescente em atender os animais e realizar projetos que direcionam aos mesmos. Baseado nessas informações, se torna viável a construção do empreendimento, oferecendo pet shop, banho, tosa e spa-pet, beneficiando o dono do empreendimento com retorno de investimentos, além de oferecer trabalho para mão de obra qualificada.

Resultando nos problemas citados, este TCC buscou desenvolver um projeto para a construção de um empreendimento. O projeto buscou ainda atender as necessidades relacionadas às questões de sustentabilidade e utilizou métodos sustentáveis para amenizar aspectos negativos referentes aos impactos ambientais. Foi utilizado o container, que tem como característica ser econômico e atóxico, além de ter menor tempo de construção e descarte mínimo de resíduos sendo ele uma forma reciclável.

### **1.3. Metodologia**

- Pesquisa bibliográfica;
- Levantamento de dados;
- Pesquisa quantitativa;
- Maquete eletrônica desenvolvida no aplicativo SketchUp.

## **2. DESENVOLVIMENTO**

### **2.1. Container**

Devido à quantidade excedente de containers descartados e inutilizados e a necessidade de se utilizar materiais sustentáveis, com menor custo efetivo na construção civil, passou-se a difundir a ideia de construção fazendo-se uso destes recipientes, a partir dos anos noventa. Nesse sentido, estima-se que 90% do movimento de mercadorias do mundo utilizam containers o que equivale a

cerca de 5000 containers utilizados a cada ano. Segundo Schonarth (2013), o potencial do material torna possível redução do preço final da obra em cerca de 30%, se comparado com o uso de materiais e métodos tradicionais, além de acelerar a velocidade da obra por se tratarem de módulos dimensionados pela International Standards Organisation (ISO). Sotello (2012) salienta, no entanto, que para a utilização do módulo são necessárias adaptações termoacústicas, visto que sem as quais a vivência no interior destes espaços se tornaria desconfortável. As chapas de aço Corten, que constituem os containers, tornam indispensável o isolamento térmico e acústico, bem como o tratamento antichamas nas suas superfícies internas. No âmbito da sustentabilidade, a reutilização de containers transforma este material de entulho, em matéria prima base para a construção civil, permitindo projetos diferenciados e modernos, mantendo os princípios arquitetônicos de conforto, beleza e utilidade, com o benefício de menor custo da obra.

Figura 01 – Exemplo de container 40 PÉS:



Fonte: <https://www.conexos.com.br/quais-sao-os-tipos-de-containers/>

### 2.1.1 Dimensionamento

CONTAINER 40 PÉS:

Comprimento: 12,20 m

Largura: 2,40 m

Altura: 2,92 m

Peso máximo: 30.480 Kg

### **2.1.2 Isolamento PET ISOSOFT**

A lã de pet isosoft é um material que possui uma performance excelente, sendo produzida a partir de matéria prima de caráter reciclado. Ou seja, ela também é muito utilizada em projetos de arquitetura ecologicamente corretos, que visam construir instalação sustentáveis, que não agridem o meio ambiente.

Além da sua sustentabilidade, a lã de pet isosoft também age diretamente na proteção contra ruídos e também na proteção térmica do ambiente, tornando o local menos barulhento e com uma temperatura ambiente adequada para qualquer pessoa, mesmo nos dias mais quentes.

Além disso, o custo benefício da lã de pet isosoft é muito interessante para quem busca economizar e apostar em um produto de qualidade ao mesmo tempo. Ela possui um transporte simples e mais econômico e também é hipoalergênica. Também é um produto com grande vida útil, sendo resistente à umidade e também às deformações, garantindo um isolamento permanente e com grande qualidade.

## **2.2. Projeto**

### **2.2.1. Especificações**

O projeto consta com 25,10 metros quadrados (m<sup>2</sup>) de área interna, a área de lazer interna dos animais consta com 6,7 m<sup>2</sup>, tendo como finalidade o entretenimento e o descanso dos pets. A recepção do empreendimento, aponta 4,3 m<sup>2</sup>, tendo dimensões mínimas necessárias de acordo com a NBR ABNT 9050 para a rotação da cadeira do deficiente físico. A área onde são realizadas as atividades como o banho, tosa e o spa, consta com 2m<sup>2</sup> de área. O banheiro apresentado no projeto, aponta 1,85 m<sup>2</sup>, excedendo a área mínima exigida pelo código de obras de São José do Rio Preto, onde aponta-se que o sanitário - lavabo - deve ter no mínimo 1,5 m<sup>2</sup>. Além de todas as áreas internas, na parte exterior, apresenta-se uma rampa acessível, estando de acordo com a NBR ABNT 9050, para facilitar o acesso de deficientes físicos ao nosso empreendimento.

### **2.2.2. Planta Eletrônica Auto CAD 2D**

A planta baixa do projeto foi desenvolvida no aplicativo AutoCAD 2D e consta com 12.20 metros de comprimento, 2.44 metros de largura e 2.90 metros de altura, tendo essas medidas como dimensões do container para sua forma estrutural. No desenvolvimento do projeto, foram representadas áreas como recepção, área de lazer interno para os pets, banheiro para os funcionários, área de banho e tosa e por fim, o spa dos animais.

### **2.2.3. Maquete Eletrônica Sketch Up 3D**

Logo após o desenvolvimento do projeto no AutoCAD 2D, foi realizado uma maquete eletrônica desenvolvida no aplicativo Sketch Up, tendo como objetivo,

representar o nosso empreendimento através das três dimensões (3D), resultando em uma maquete “realista”.

Figura 02 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Vista superior):



Figura 03 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Pet-shop):



Figura 04 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Vista exterior):



Figura 05 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Recepção):

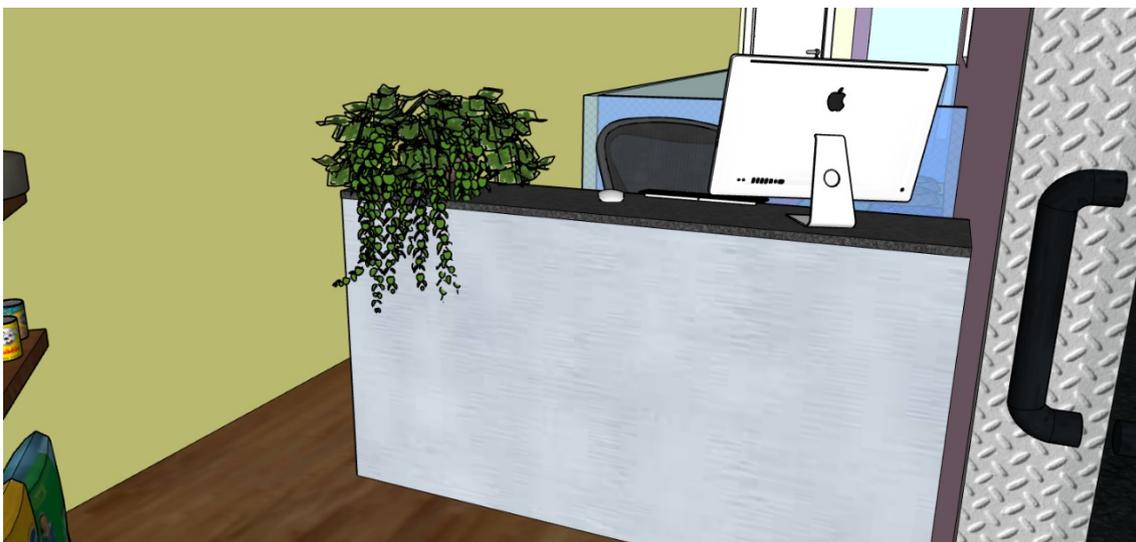


Figura 06 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Área de lazer lateral direita):

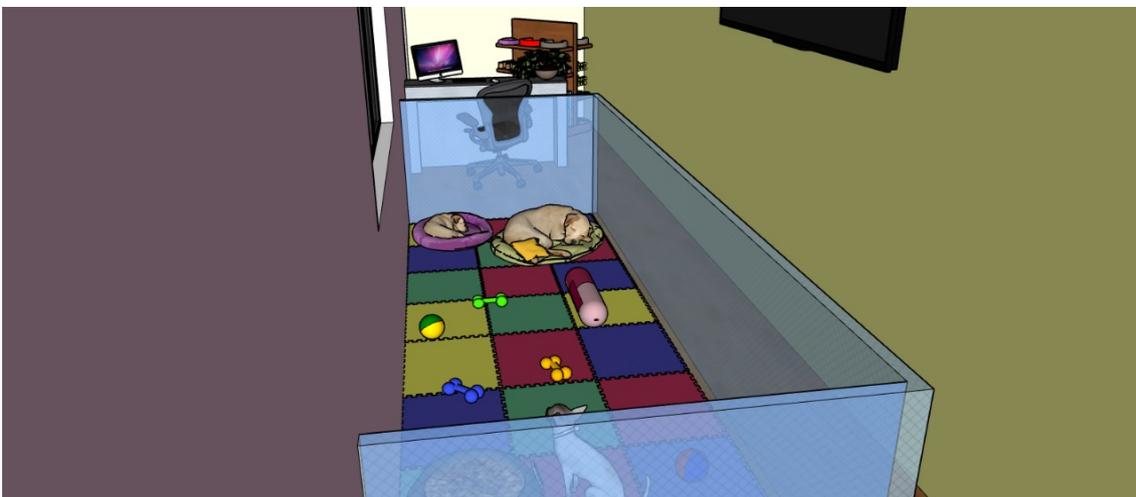


Figura 07 – Maquete Eletrônica Sketch Up (Área de lazer lateral esquerda):



### 2.3. Hidráulica

Método escolhido para proporcionar água para o empreendimento canidae foi águas disponibilizadas pela rede pública do município de acordo com o local que o container for remanejado. Obtendo também no banheiro do mesmo uma caixa de água com a capacidade de armazenar 500 litros.

### 2.4. Esgoto

Acolhemos o dispositivo caixa de água negra armazenando os resíduos do vaso sanitário. Sendo descarregada em um local adequado ou contratando uma empresa especializada no recolhimento desses detritos.

Também o mecanismo caixa de água cinza, esta contém somente a água que foi utilizada para banho dos pets, uso da pia do lavabo, é uma água que não contém poluentes que podem causar danos ao meio ambiente, sendo assim, não é necessário um lugar adequado para o escoamento da mesma.

### 2.5. Energia

Efetivamos o projeto elétrico sendo concedida por vias públicas através de um plug. Como forma de prevenção em queda de energia utilizamos painéis solares fotovoltaicos.

## 2.6. Reboque

Se tratando de uma edificação transitória é indispensável o uso de um reboque na qual suporta 25000 kg, modelo bug porta container do tipo LS 3 eixos, que contém um comprimento de 12,4 metros. Obtendo uma tara de 5690kg, tendo suspensão mecânica e suspensor pneumática.

Figura 08 – Exemplo Reboque LS 3 eixos:



Fonte: [https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-2605938755-carreta-porta-container-facchini-4-pinos-40-pes-2022- JM#position=7&search\\_layout=grid&type=item&tracking\\_id=ce4da477-3c8c-4b13-a1e5-ddffef870753&gid=1&pid=1](https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-2605938755-carreta-porta-container-facchini-4-pinos-40-pes-2022- JM#position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ce4da477-3c8c-4b13-a1e5-ddffef870753&gid=1&pid=1)

## 2.7. Automóvel

Para o transporte do empreendimento será imprescindível o uso de um caminhão volvo, modelo FH 540 globetrotter, contendo controle de tração 6x4, sistema de freio a ar e caixa cambio automatizadas.

Figura 09 – Exemplo Automóvel FH 540 globetrotter:



Fonte: [https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-2748747425-caminho-fh540-volvo-540-globetroter-6x4-cavalo-tracado-2021- JM#position=5&search\\_layout=grid&type=item&tracking\\_id=467511ee-2542-4da1-9a9b-c7e94ea4bfc6&gid=1&pid=2](https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-2748747425-caminho-fh540-volvo-540-globetroter-6x4-cavalo-tracado-2021- JM#position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=467511ee-2542-4da1-9a9b-c7e94ea4bfc6&gid=1&pid=2)

## 2.8. Localização

Por se tratar de um comércio móvel não há uma localização definitiva, então prezamos locais a qual predomina um grande fluxo de pessoas como: shoppings, praças, centro da cidade, condomínios, entre outros lugares que envolve uma grande demanda.

## 2.9. Atividades apresentadas

### 2.9.1. Desenvolvimento do QR Code

O QR Code foi desenvolvido no site QR Code Generator. Como foi desenvolvido no modo gratuito, o QR Code ficou ativo por apenas 15 dias.

Figura 10 – QR Code Canidae:



### 2.9.2. Conteúdo do QR

O Conteúdo do QR Code foi um catálogo digital das atividades disponibilizadas pelo empreendimento Canidae, com a finalidade de facilitar a visualização.

Figura 11 – Catálogo Canidae:

## ATIVIDADES DISPONÍVEIS

O QUE SERÁ REALIZADO NO EMPREENDIMENTO:

*@Canidae*

<p><b>ATENDIMENTO DE QUALIDADE</b></p> <p>RECEPÇÃO DE CLIENTES NA ENTRADA DA ESTRUTURA PARA FÁCIL ACESSO DE CLIENTES E BOA VISIBILIDADE.</p>	R\$ --,--
<p><b>PET-SHOP</b></p> <p>VENDA DE PRODUTOS PARA PETS: PETISCOS, BRINQUEDOS, ACESSÓRIOS, COLEIRAS, E MAIS..</p>	R\$ --,--
<p><b>ÁREA DE LAZER INTERNA</b></p> <p>ÁREA DE RELAXAMENTO COM CAMAS, MÚSICA E ILUMINAÇÃO PROPICIANDO O RELAXAMENTO E DESCANSO.</p>	R\$ --,--
<p><b>BANHO E TOSA</b></p> <p>BANHO PERFUMADO E TOSA DOS PELOS PARA SEU PET VOLTAR CHEIROSINHO PARA CASA.</p>	R\$ --,--
<p><b>SPA-PET</b></p> <p>OFURÔ COM ÓLEOS ESSENCIAIS E MASSAGEM RELAXANTE PARA CÃOZINHOS ESTRESSADOS.</p>	R\$ --,--



**CANIDAE**  
SPA - PET

[WWW.CANIDAE.COM.BR](http://WWW.CANIDAE.COM.BR) OU (17) 4002-8922

Informações meramente ilustrativas.



**CANIDAE**  
SPA - PET

### 2.9.3. Dogsitter

Dogsitter é um sistema de câmeras onde o contratante de qualquer serviço dentro do empreendimento Canidae poderá acessar o site [www.canidae.dogsitter.com.br](http://www.canidae.dogsitter.com.br) e, por meio de um login, acessar as câmeras da área de lazer interna e a área de banho e tosa para monitorar seu Dog.

### **3. Considerações finais e recomendações para trabalhos futuros**

Empreendimento ideal para pais de pets que tem um cotidiano com muitas demandas pessoais e necessitam de um local prático, de fácil acesso, confortável e seguro para deixar seu dog, atendendo cada cliente com muito amor, carinho e atenção. Visando assim aumentar a confiança e segurança entre clientes e empresa.

Esse empreendimento pode também ter adaptações futuras para atender outros tipos de espécies domésticas e portes variáveis, tendo como fundamento o conforto dos mesmos.

O empreendimento será produzido em massa, prezando atender com eficiência a demanda de São José do Rio Preto.

## REFERÊNCIAS

**ABINPET Informações gerais do setor Pet**

>[https://abinpet.org.br/infos\\_gerais/](https://abinpet.org.br/infos_gerais/)<.

**BLOG DO MUNDO VETERINARIO Como abrir uma clínica veterinária de sucesso?**

><https://www.shopveterinario.com.br/blog/como-abrir-uma-clinica-veterinaria/><.

**CONTAINER EXPRESS Casas Container - Rapidez e soluções modulares** ><https://www.casascontainer.express/><.

**INSTITUTO PET BRASIL Censo Pet: 139,3 milhões de animais de estimação no Brasil**

><https://institutopetbrasil.com/imprensa/censo-pet-1393-milhoes-de-animais-de-estimacao-no-brasil/><

**NUVEM VET Quais equipamentos e requisitos necessários para montar uma Clínica Veterinária?**

><https://www.nuvmvet.com/blog/quais-equipamentos-para-montar-veterinaria/><.

**PREFEITURA DE SÃO PAULO Guia técnico - PORTARIA: 641/2016-SMS.G**

>[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/chamadas/guia\\_tecnico\\_portaria\\_veterinarias\\_1470426533.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/chamadas/guia_tecnico_portaria_veterinarias_1470426533.pdf)<.

**TV CULTURA Pet Truck vai até casa de clientes - 29/12/2014**

><https://www.youtube.com/watch?v=qGpQpjnPkp8><.